ТОВ «Центр стратегічної екологічної оцінки»
Код ЄДРПОУ 42580653
Юридична адреса: 03039, м. Київ, вул. Деміївська, 18, кв. 3
П/р UA643510050000026000878917669
в ПАТ «УКРСИББАНК» МФО 351005
Тел.: (067) 829-32-34

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

площею 160,0 га, під житлову забудову з об'єктами соціальної інфраструктури, що розташована в районі вул. Києво-Мироцька в м. Буча (масив Ястремщнна)

Перша черга (орієнтовною площею 61,6 га)

СТАДІЯ ПРОЕКТУВАННЯ: ДПТ

ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ

Л2023/8-СЕО

ТОМ 2

Директор ТОВ «ЦСЕО»	_____ М.П. (підпис)	**А.П. Скрипник** (прізвище, ініціали)
Головний архітектор проекту	_____ М.П. (підпис)	**В.І.Косарєв** (прізвище, ініціали)
Інженер-проектувальник	_____ М.П. (підпис)	**А.П. Скрипник** (прізвище, ініціали)
Провідний еколог	_____ М.П. (підпис)	**М.А. Трачук** (прізвище, ініціали)

м. Київ - 2024

Зміст

Зміст 2
Склад проекту ДПТ 5
Відомості про учасників проектування 6
Перелік прийнятих скорочень 7
Вступна частина 8
Методологія СЕО 9
Нормативно-правова база проведення СЕО. 9
Етапи здійснення стратегічної екологічної оцінки та основні вимоги до неї 10
1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування 11
1.1. Процес розробки проекту містобудівної документації 11
1.2. Забезпечення доступу та врахування думки громадськості під час розроблення документу державного планування проекту детального плану території 13
1.3. Зв'язок документа державного планування з іншими документами державного планування 14
2. Характеристика об'єкту планової діяльності 16
2.1. Коротка характеристика території ДПТ 16
2.2. Містобудівна оцінка 17
2.3. Обмеження у використанні земельних ділянок 19
2.4. Короткий опис проектних рішень 19
2.4.1. Переважні, супутні і допустимі види використання територій, містобудівні умови і обмеження 22
2.4.2. Житловий фонд та розселення 25
2.4.3. Система обслуговування населення, розміщення основних обєктів обслуговування 25
2.4.4. Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів та велосипедних доріжок, розміщення 26
2.4.5. Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд 26
2.4.6. Інженерна підготовка та інженерний захист території 31
2.4.7. Комплексний благоустрій та озеленення території 32
2.4.8. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища 32
3. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено 33
3.1. Коротка природно-географічна характеристика ..... **Ошибка! Закладка не определена.**
3.1.1. Кліматичні умови 33
3.1.2. Геологічна будова та гідрогеологічні умови 34
3.1.3. Ґрунтове середовище 42
3.1.4. Водне середовище 37
3.1.5. Території природо-заповідного фонду 48
3.1.6. Території Смарагдової мережі 49
3.1.7. Рослинний та тваринний світ, біорізноманіття, ландшафт 47
3.2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі стану здоров'я населення **Ошибка! Закладка не определена.**

3.2.1. Повітряний басейн 35
3.2.2. Водні ресурси ..... **Ошибка! Закладка не определена.**
3.2.3. Земельні ресурси ..... **Ошибка! Закладка не определена.**
3.2.4. Поводження з відходами ..... **Ошибка! Закладка не определена.**
3.2.5. Матеріальні об'єкти, включаючи архітектурну, археологічну та культурну спадщину 49
3.2.6. Соціально-економічне становище та перспективи його розвитку 50
3.2.7. Стан здоров'я населення 51
3.3. Прогнозні зміни, якщо детальний план території не буде затверджено 54
3.3.1. Атмосферне повітря 54
3.3.2. Водні ресурси 55
3.3.3. Земельні ресурси 55
4. Характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу 57
4.1. Опис територій, які ймовірно зазнають впливу внаслідок зміни їх функціонального призначення відповідно до проєктних рішень МД 57
4.2. Характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу ..... **Ошибка! Закладка не определена.**
4.2.1. Аналіз впливу ДДП на клімат 62
4.2.2. Аналіз впливу ДДП на атмосферне повітря 64
4.2.3. Аналіз впливу ДДП на водні ресурси 66
4.2.4. Аналіз впливу ДДП на земельні ресурси, ґрунти 67
4.2.5. Аналіз впливу ДДП на утворення та поводження з відходами 68
4.2.6. Аналіз впливу ДДП на флору та фауну 71
4.2.7. Аналіз впливу ДДП на природоохоронні території та об'єкти історико-культурної спадщини 72
4.2.8. Аналіз впливу ДДП на соціально-економічні умови та стан здоров'я населення 72
5. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом 73
6. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування 76
7. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків 81
8. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування 84
8.1. Містобудівні заходи 84
8.2. Організаційні заходи 84
8.2.1. Заходи зменшення впливу на стан атмосферного повітря 84
8.2.2. Заходи з адаптації до змін клімату 84
8.2.3. Заходи зменшення впливу на водні ресурси 85
8.2.4. Заходи зменшення впливу на стан земельних ресурсів, ґрунтів 85
8.2.5. Заходи зменшення акустичного забруднення 85
8.2.6. Заходи у сфері поводження з відходами 85
8.2.7. Заходи зменшення впливу на стан здоров'я населення 86
8.3. Адміністративні заходи 86

9. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки) 87

9.1. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися 87

9.1.1. Альтернатива 1 87

9.1.2. Альтернатива 2 87

9.1.3. Альтернатива 3 87

9.2. Опис способу, в якій здійснювалась стратегічна екологічна оцінка 90

10. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення 94

11. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності) 101

12. Резюме нетехнічного характеру інформації, розраховане на широку аудиторію 103

Склад проекту ДПТ

Номер тому	Позначення	Найменування	Примітки
1	Л2023/8	Вихідні дані, пояснювальна записка, основні креслення.	-
2	Л2023/8-СЕО	Стратегічна екологічна оцінка території (СЕО).	-
3	-	Землевпорядна частина	-

Відомості про учасників проектування

Розділ проекту	Посада	Прізвище	Підпис
Звіт про стратегіну еколгічну оцінку	Головний архітектор проекту	Косарєв В.І.	
	Інженер-проектувальник	Скрипник А.П.	
	Провідний еколог	Трачук М.А.	

Перелік прийнятих скорочень

ВМ	-	Важкі метали
ГДК	-	Граничнодопустима концентрація
ГДР	-	Граничнодопустимий рівень
ГДС	-	Граничнодопустимий скид
ГДВ	-	Граничнодопустимий викид
ДДП	-	Документ державного планування
ДПТ	-	Детальний план території
ДБН	-	Державні будівельні норми
ДСТУ	-	Державний стандарт України
ДСМД	-	Державна система моніторингу довкілля
ДУ	-	Державна установа
ЄС	-	Європейський Союз
ЗУ	-	Закон України
ЗМІ	-	Засоби масової інформації
КОС	-	Каналізаційні очисні споруди
МВВ	-	Місце видалення відходів
НПС	-	Навколишнє природне середовище
ОВД	-	Оцінка впливу на довкілля
ОС	-	Очисні споруди
ОСГ	-	Особисте селянське господарство
ОТГ	-	Об'єднана територіальна громада
ПГ	-	Парникові гази
ПЗФ	-	Природо-заповідний фонд
РПВ		Рідкі побутові відходи
ТПВ	-	Тверді побутові відходи
СЗЗ	-	Санітарно-захисна зона
СЕО	-	Стратегічна екологічна оцінка
ЧКУ	-	Червона Книга України

Вступна частина

Стратегічна екологічна оцінка (далі СЕО)- процедура визначення, опису та оцінювання наслідків виконання документів державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, виправданих альтернатив, розроблення заходів із запобігання, зменшення та пом'якшення можливих негативних наслідків, яка включає визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки, складання звіту про стратегічну екологічну оцінку, проведення громадського обговорення та консультацій (за потреби - транскордонних консультацій), врахування у документі державного планування звіту про стратегічну екологічну оцінку, результатів громадського обговорення та консультацій, інформування про затвердження документа державного планування та здійснюється у порядку, визначеному Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Метою стратегічної екологічної оцінки є сприяння сталому розвитку шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я, інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування.

Стратегічна екологічна оцінка здійснюється на основі принципів законності та об'єктивності, гласності, участі громадськості, наукової обґрунтованості, збалансованості інтересів, комплексності, запобігання екологічній шкоді, довгострокового прогнозування, достовірності та повноти інформації у проекті документа, міжнародного екологічного співробітництва.

Суб'єктами стратегічної екологічної оцінки є:

- замовник;
- центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища, центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони здоров'я, обласні, Київська та Севастопольська міські державні адміністрації (відповідні підрозділи з питань охорони навколишнього природного середовища та охорони здоров'я), орган виконавчої влади Автономної Республіки Крим з питань охорони навколишнього природного середовища та орган виконавчої влади Автономної Республіки Крим з питань охорони здоров'я;
- органи виконавчої влади;
- органи місцевого самоврядування;
- громадськість;
- держава походження;
- зачеплена держава.

Стратегічна екологічна оцінка застосовується для всебічного оцінювання об'єкта на етапі планування проекту документу державного планування, вона передбачає вивчення можливих альтернатив, заходів з пом'якшення негативних наслідків та їх інтеграцію до запропонованої містобудівної документації.

Проведення стратегічної екологічної оцінки застосовується як системний процес для всебічного оцінювання на етапі планування проекту державного планування, що передбачає розгляд можливих альтернатив, заходів з пом'якшення негативних наслідків та їх інтеграцію до запропонованої містобудівної документації.

Методологія СЕО

Нормативно-правова база проведення СЕО.

На сучасному етапі розвитку суспільства все більш вагомою у міжнародній, національній та регіональній політиці стає концепція сталого розвитку, яка спрямована на інтеграцію соціальної, економічної та екологічної складових розвитку. Розвиток цієї концепції пов'язаний з необхідністю вирішення екологічних проблем та врахування екологічних питань в процесі планування та прийняття рішень щодо соціально-економічного розвитку країни.

Основними міжнародними правовими документами щодо СЕО є Протокол про стратегічну екологічну оцінку (Протокол про СЕО) до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (Конвенція Еспо), ратифікований Верховною Радою України (№ 562ЛЛІІ від 01.07.2015), та Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС.

Засади екологічної політики України визначені Законом України «Про основні засади (Стратегію) державної екологічної політики на період до 2020 року» (ухвалено Верховною Радою України 21 грудня 2010 року). В цьому законі СЕО згадується в основних принципах національної екологічної політики, інструментах реалізації національної екологічної політики та показниках ефективності Стратегії. Зокрема, одним з показників цілі Стратегії «Інтеграція екологічної політики та вдосконалення системи інтегрованого екологічного управління» є показник «Частка державних, галузевих, регіональних та місцевих програм розвитку, які пройшли стратегічну екологічну оцінку - відсотків». У 2012 році Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України (від 17.12.2012 р. № 659) затверджено «Базовий план адаптації екологічного законодавства України до законодавства Європейського Союзу (Базовий план апроксимації)». Зокрема, відповідно до цього плану потрібно привести нормативно-правову базу України у відповідність до вимог «Директиви 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів та програм на навколишнє середовище».

Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» (далі по тексту – «Закон») був ухвалений Верховною Радою України 20 березня 2018 року та 10 квітня 2018 року підписаний Президентом України. Даний Закон вступив в дію з 12 жовтня 2018 року. ЗУ «Про СЕО» був розроблений на виконання пункту 239 плану заходів з імплементації Угоди про асоціацію між Україною та ЄС, спрямований на імплементацію Директиви 2001/42/ЄС Європейського Парламенту та Ради від 27 червня 2001 року про оцінку наслідків окремих планів та програм для довкілля. Закон був розроблений з метою врегулювання відносин у сфері оцінки наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, виконання документів державного планування. Закон встановлює в Україні механізм стратегічної екологічної оцінки (СЕО), який діє в країнах Європейського Союзу та передбачає, що всі важливі документи повинні, у першу чергу, проходити стратегічну екологічну оцінку з урахуванням необхідних імовірних ризиків тих чи інших дій для довкілля.

10 серпня 2018 року наказом Міністерства екології та природних ресурсів №296 на виконання пунктів 6 та 7 частини першої статті 6 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» затверджено Методичні рекомендації із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування, що рекомендуються для використання центральними та місцевими органами виконавчої влади, органами місцевого самоврядування, спеціалістами і науковцями, залученими до консультації, а також представниками громадськості, які будуть брати участь у стратегічній екологічній оцінці.

Звіт про стратегічну екологічну оцінку документа державного планування – Детальний план

території площею 160,0 га, під житлову забудову з об'єктами соціальної інфраструктури, що розташована в районі вул. Києво-Мироцька в м. Буча (масив Ястремщнна). Перша черга (орієнтовною площею 61,6 га) - виконано у відповідності до діючої нормативно-правової бази. Методологія виконання СЕО базується на статті 9 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та затверджених Методичних рекомендацій і здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування. Вимоги до структури та змісту звіту про СЕО, визначені частиною 2 статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», є обов'язковими.

Етапи здійснення стратегічної екологічної оцінки та основні вимоги до неї

Стратегічна екологічна оцінка здійснюється у процесі розроблення документа державного планування до його подання для затвердження. Здійснення стратегічної екологічної оцінки забезпечує Замовник. У відповідності до ст. 9 ЗУ «Про СЕО», етапами стратегічної екологічної оцінки є:

1) Визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки;
2) Складання звіту про стратегічну екологічну оцінку;
3) Проведення громадського обговорення та консультацій у порядку, передбаченому статтями 12 та 13 ЗУ «Про СЕО», транскордонних консультацій у порядку, передбаченому статтею 14 ЗУ «Про СЕО»;
4) Врахування звіту про стратегічну екологічну оцінку, результатів громадського обговорення та консультацій;
5) Інформування про затвердження документа державного планування;
6) Моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Звіт про стратегічну екологічну оцінку, результати громадського обговорення та консультацій, проведених згідно із статтями 12 та 13 ЗУ «Про СЕО», а також результати транскордонних консультацій (у разі проведення таких), проведених відповідно до статті 14 ЗУ «Про СЕО», враховуються в документі державного планування.

1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

1.1. Процес розробки проекту містобудівної документації

Детальний план території – містобудівна документація, що визначає планувальну організацію та розвиток території. Детальний план уточнює положення генерального плану території/населеного пункту та визначає планувальну організацію та розвиток частини території. Детальний план території (ДПТ) є містобудівною документацією, яка призначена для обґрунтування стратегії планування, забудови та іншого використання території для будівництва.

Даний детальний план території розроблено з метою визначення уточнення положень генерального плану і проекту зонування території (планувальної структури та функціонального призначення території), визначення містобудівних умов та обмежень, визначення напрямів, черговості та обсягів подальшої діяльності щодо попереднього проведення інженерного забезпечення території; створення транспортної та пішохідної інфраструктури, охорони та поліпшення навколишнього середовища та інше. Детальний план території після затвердження стає основним документом, згідно якого повинно здійснюватись капітальне будівництво, благоустрій та інженерне облаштування території.

Детальний план території визначає:

- принципи планувально-просторової організації забудови;
- червоні лінії та лінії регулювання забудови;
- функціональне призначення, режим та параметри забудови однієї, чи декількох земельних ділянок;
- розподіл територій згідно з будівельними нормами, державними стандартами та правилами;
- черговість та обсяги інженерної підготовки території;
- систему інженерних мереж;
- порядок організації транспортного та пішохідного руху;
- порядок комплексного благоустрою та озеленення.

Необхідність розроблення детального плану також обумовлена змінами, які відбуваються в соціально-економічному житті країни, вимогами ефективної реалізації Закону України «Про добровільне об'єднання територіальних громад», ще одним із ключових принципів сучасної соціально-економічної політики в Україні. ДПТ виконується відповідно до Законів України «Про планування і забудову території», «Про регулювання містобудівної діяльності», ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», та завдання на розробку ДПТ.

Даний детальний план території розробляється згідно Рішення Бучанської міської ради №2830-27-VIII від 27.01.2022 р. «Про внесення змін до матеріалів містобудівної документації, а саме: «Детальний план території, площею 160,0 га, під житлову забудову з об'єктами соціальної інфраструктури, що розташована в районі вул. Києво-Мироцька в м. Буча (масив Ястремщина)» на замовлення виконавчого комітету Бучанської міської ради.

Проект розроблено на підставі таких даних:

- Рішення Бучанської міської ради №2830-27-VIII від 27.01.2022 р. «Про внесення змін до матеріалів містобудівної документації, а саме: «Детальний план території, площею 160,0 га, під житлову забудову з об'єктами соціальної інфраструктури, що розташована в районі вул. Києво-Мироцька в м. Буча (масив Ястремщина)».
- Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- даних земельного кадастру;

- натурних обстежень та ін.
- вихідних даних, тощо.

Проектні рішення прийняті з урахуванням чинного законодавства України та державних будівельних нормативів:

- Земельний кодекс України;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закон України «Про систему громадського здоров'я»;
- Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
- Закон України «Про охорону земель»;
- Закон України «Про енергозбереження»;
- Закон України «Про охорону навколишнього середовища»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»;
- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
- ДБН В.2.2-12-2019 «Планування і забудова території»;
- ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації»;
- ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;
- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДБН В.2.3-15:2007 «Споруди транспорту. Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів»;
- ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;
- ДБН В.2.5-20-2018 «Газопостачання. Інженерне обладнання будинків і споруд»;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»;
- ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди»;
- ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій» та ін.

При розробці детального плану території були проведені: візуальне обстеження території виконання ДПТ, комплексний аналіз сучасного стану використання території, вивчення зв'язків території з об'єктами оточення, ознайомлення з наявною містобудівною документацією.

Основним завданням в розробці концептуальних рішень по забудові території стало: визначення майбутніх потреб і переважних напрямів використання території, обґрунтування розподілу земель за цільовим призначенням, встановлення передбачених законодавством обмежень на їх планування та забудову, оздоровлення та охорона навколишнього середовища шляхом реалізації містобудівних та інженерних заходів (гідротехнічних заходів, рекультивації порушених територій, створення санітарно-захисних зон), забезпечення екологічного балансу природно-ландшафтних та урбанізованих територій, визначення висотності забудови території, формування проектних пропозицій по містобудівному використанню територій.

Основні цілі документу державного планування детального плану території уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації частини території населеного пункту; формування принципів планувальної організації забудови; встановлення ліній регулювання забудови; визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами; визначення містобудівних умов та обмежень; забезпечення комплексності забудови території.

1.2. Забезпечення доступу та врахування думки громадськості під час розроблення документу державного планування проекту детального плану території

Під час проведення процедури СЕО відповідно до ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку», а саме ст. 10 ч.4 з метою отримання та врахування зауважень і пропозицій громадськості було оприлюднено Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки на офіційному сайті Замовника ДПТ – офіційний сайт Бучанської міської ради (https://bucha-rada.gov.ua/content/povidomlennya-pro-oprylyudnennya-zayavy-pro-vyznachennya-obsyagu-strategichnoyi-ekologichnoyi-ocinky-proektu-detalnyy-plan-terytoriyi-ploshcheyu-1600-ga).

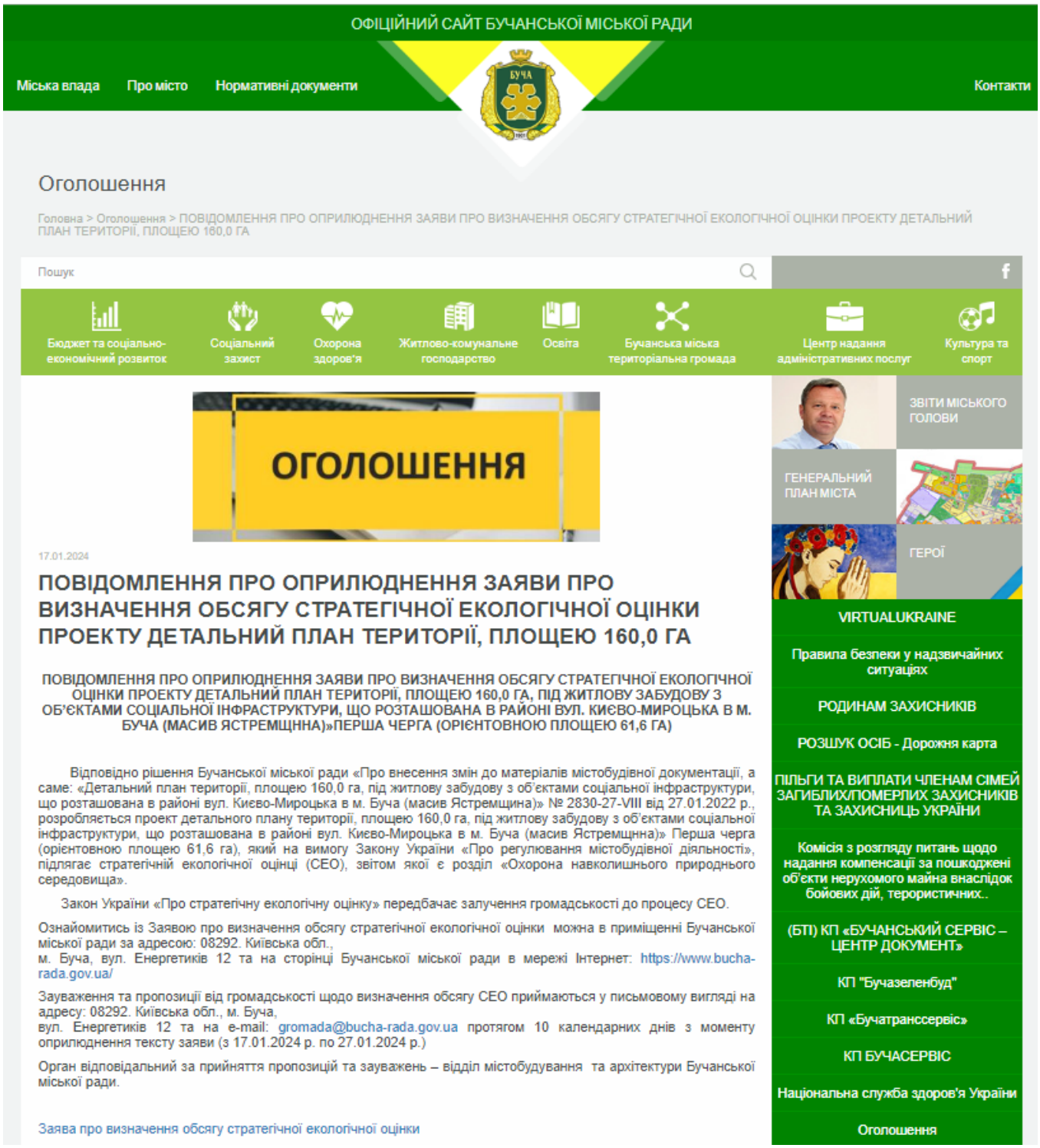


Рисунок 1- Скріншот з офіційного сайту Бучанської міської ради з розміщеною Заявою про визначення обсягу СЕО

На виконання ст. 9[1] ЗУ «Про СЕО», Заява про визначення стратегічної екологічної оцінки та інші матеріали СЕО/ДПТ було розміщено в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки (Реєстраційний № справи - 17-01-4325-24).

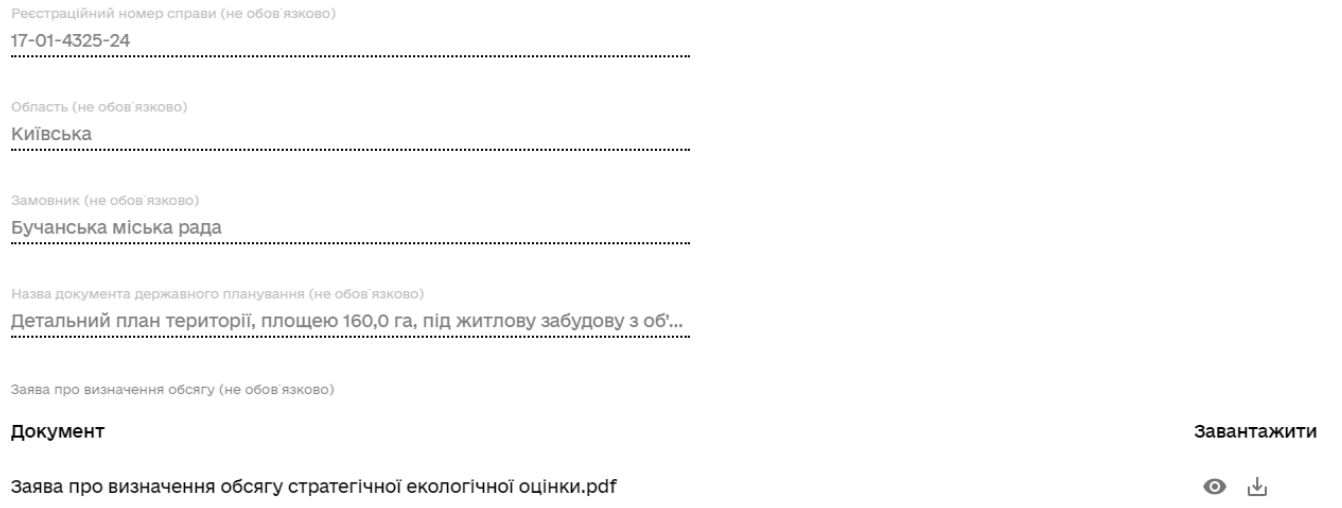


Рисунок 2- Скріншот з Єдиного Реєстру стартегічної екологічної оцінки

Разом із цим на виконання вимог п. 2 ст. 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» для визначення обсягу досліджень, методів екологічної оцінки, рівня деталізації інформації, що має бути включена до звіту про стратегічну екологічну оцінку, Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки разом із графічними матеріалами проекту детального плану території в електронному вигляді (через Єдиний реєстр СЕО) було направлено до Департаменту екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації і до Департаменту охорони здоров'я Київської обласної державної адміністрації та отримано офіційні відповіді. Протягом громадського обговорення заяви про визначення обсягу СЕО, термін якого визначений ч. 5 ст. 10. ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку» в 10 календарних днів від дня публікації такої заяви, будуть збиратися звернення, зауваження та пропозиції від громадськості в електронному, письмовому чи усному вигляді.

1.3. Зв'язок документа державного планування з іншими документами державного планування

Розроблення документа державного планування детального плану території також має зв'язок та узгоджується з іншими ДДП, а саме: різними планами та програми, які в тій чи інший мірі визначають передумови для прийняття проектних рішень в даній містобудівній документації. Їх положення та завдання беруться до уваги в процесі розроблення містобудівної документації та стратегічної екологічної оцінки у її складі, а саме:

- «Схема планування території Київської області» (затверджена рішенням Київської обласної ради восьмого скликання № 114-05-VIII від 09 вересня 2021 року «Про затвердження Схеми планування території Київської області»), яка є містобудівною документацією, що визначає принципові вирішення планування території та майбутнього використання просторових ресурсів Київської області, а також її окремих частин, які є місцями зосередження господарської активності.
- «Національна стратегія управління відходами в Україні до 2030 року» та «Концепція впровадження сучасної системи поводження з побутовими відходами у Київській області 2017-2022 рр.». При розробці детального плану та стратегічної екологічної оцінки до нього враховані принципи при розробці системи санітарного очищення

території проектування, які полягають у збільшенні обсягу сортування, переробки та повторного використання відходів.

- Проєкт Програми «Питна вода Київщини» на 2022-2026 роки (схвалений Розпорядженням голови КОДА 19 січня 2022 р. № 27), технологічне забезпечення Програми у даному проекті ДПТ досягається за рахунок водопровідних та очисних споруд із застосуванням новітніх технологій та обладнання; нормативно-правове забезпечення реалізації Програми здійснюється шляхом дотримання вимог нормативно-правових актів у сфері водопостачання та водовідведення у відповідності до ВКУ, Кодексу України про надра та ЗУ «Про питну воду, питне водопостачання та водовідведення», ЗУ «Про охорону навколишнього природного середовища» та ЗУ «Про систему громадського здоров'я», а також іншими підзаконними нормативно-правовими актами України.
- «Стратегія розвитку Київської області на період 2021-2027 років та План заходів з її реалізації у 2021-2023 роках» (затверджена рішенням Київської обласної ради № 789-32/VII від 19.12.2019 р.), забезпечення реалізації Стратегії у даному проекті ДПТ досягається за рахунок створення умов екологічної безпеки та охорони навколишнього природного середовища при реалізації проектних рішень ДПТ, закладення умов введення господарської діяльності, розвиток території в інтересах територіальних громад, підвищення конкурентоспроможності економіки регіону.
- «Основні засади (стратегія) державної екологічної політики України на період до 2030 року», забезпечення реалізації Стратегії у даному проекті ДПТ досягається за рахунок сприяння збалансованому (сталому) розвитку шляхом досягнення збалансованості складових розвитку (економічної, екологічної, соціальної), орієнтування на пріоритети збалансованого (сталого) розвитку, інтегрування екологічних вимог під час розроблення і затвердження ДПТ, запобігання виникненню надзвичайних ситуацій природного та техногенного характеру, що передбачає аналіз і прогнозування екологічних ризиків, які ґрунтуються на результатах СЕО, відповідальність органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування за доступність, своєчасність і достовірність екологічної інформації.
- «Регіональна схема екологічної мережі Київської області» (затверджена рішенням Київської обласної ради від 07.10.2014 року № 849-43-VI) забезпечення реалізації Схеми у даному проекті ДПТ досягається за рахунок аналізу відсутності території проектування до територій та об'єктів екологічної мережі, в тому числі ПЗФ.
- «Концепція реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2030 року» (схвалена Розпорядженням Кабінету Міністрів України від 7 грудня 2016 р. № 932-р), забезпечення реалізації Концепції у даному проекті ДПТ досягається за рахунок реалізації державної політики у сфері зміни клімату, а саме: врахування при розробці звіту СЕО «Рекомендацій щодо включення кліматичних питань до документів державного планування».
- Проектні рішення ДПТ частково вирішують враховані положення «Стратегії розвитку Бучанської міської об'єднаної територіальної громади на період до 2029 року».

2. Характеристика об’єкту планової діяльності

2.1. Коротка характеристика території ДПТ

Ділянка виділена для розробки детального плану території (перша черга, орієнтовною площею 61,6 га) має багатокутну форму в плані. Ділянка розробки ДПТ розташована біля північно-східної межі Бучанської територіальної громади і межує:

- з півночі – територія земель сільсько-господарського призначення;
- із заходу – територія земель сільсько-господарського призначення;
- з півдня – вулиця Києво-Мироцька і прилегла існуча садибна забудова, малоповерхова багатоквартирна забудова, територія промислового підприємства;
- зі сходу – прилегла існуча садибна забудова.

Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі території територіальної громади наведена на рис. нижче:

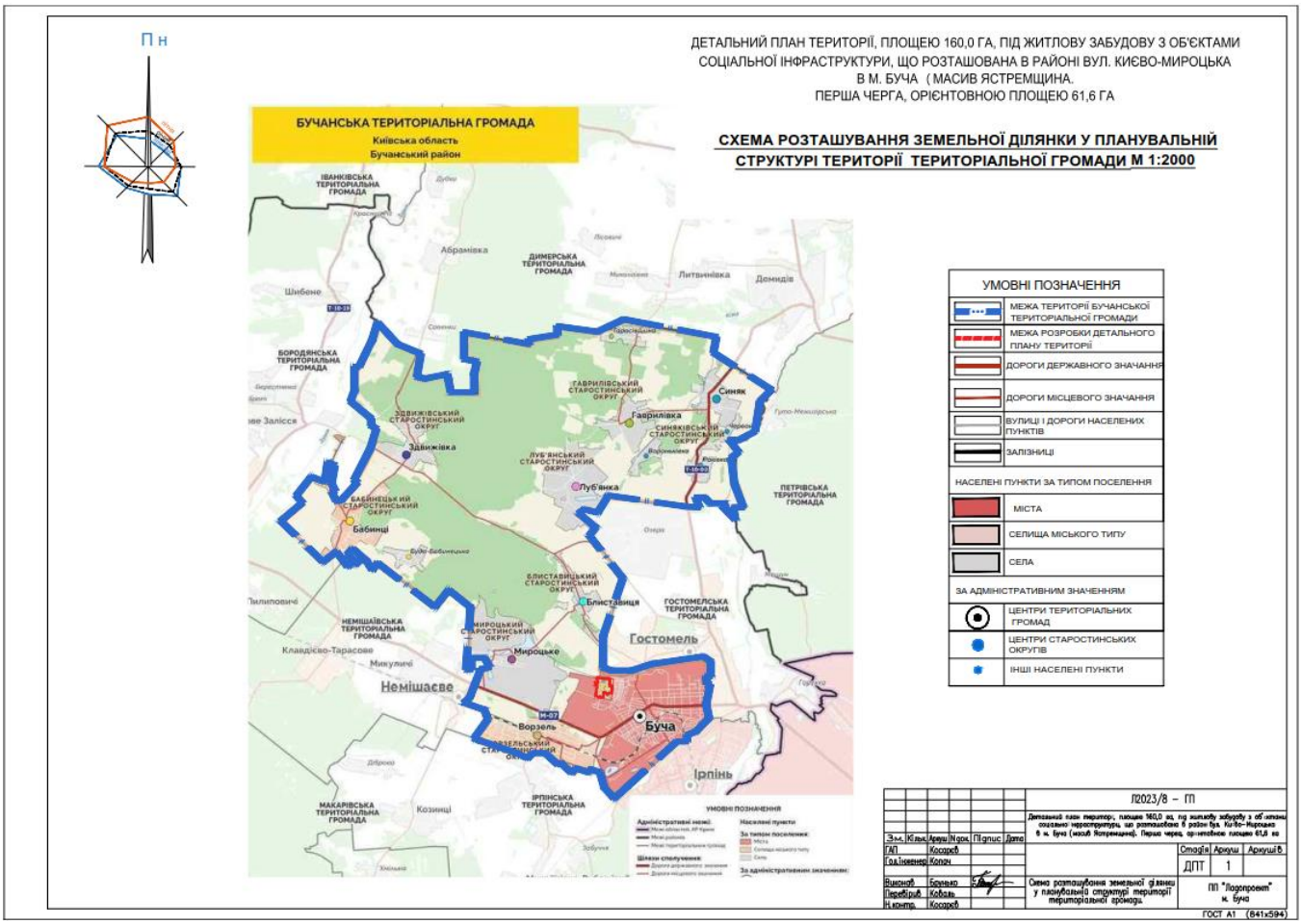


Рисунок 3- Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі території територіальної громади

Природний похилий рельєф із помірним ухилом на північ в рамках 3.7 %. Річка Рокач виступає природної межею територію з північної сторони. На ділянці присутня лугова рослинність, чагарники, очерет, групи листяних дерев, руїни сільськогосподарських будівель і споруд. В деяких місцях присутні відвали грунту. Дороги з твердим покриттям відсутні, персування транспортом можливе по грунтових та щебеневих проїздах.

Транспортні зв’язки з центром міста та іншими населеними пунктами здійснюється через виїзд на трасу М-07. Основний під’їзд до території ділянки здійснюється з південної сторони по вул. Києво-Мироцька та по прилеглій вулиці Ястремській.

Схема меж розробки першої черги «Детального плану території, площею 160 га, під житлову забудову з обєктами соціальної інфраструктури, що розташована в районі вул. Києво-Мироцька в м. Буча (масив Ястремщина)» наведена на рис. нижче:

Рисунок 4- Схема меж розробки першої черги «Детального плану території, площею 160 га, під житлову забудову з обєктами соціальної інфраструктури, що розташована в районі вул. Києво-Мироцька в м. Буча (масив Ястремщина)»

2.2. Містобудівна оцінка

Згідно завдання на проектування (затвердженого у 2023р) на території, розробкия ДПТ, визначена основна функціональна зона: Ж-1. Це зона розміщення садибної (котеджної) забудови (від 1 до 3 поверхів). А також зони для розміщення всієї необхідної інфраструктури. На ділянці присутня лугова рослинність, чагарники, очерет, групи листяних дерев, руїни сільськогосподарських будівель і споруд. В деяких місцях присутні відвали грунту. Дороги з твердим покриттям відсутні, персування транспортом можливе по грунтових та щебеневих проїздах. Існуючий житловий фонд в межах території, що розглядається, відсутній. Сучасний стан території, що розглядається для розміщення садибної забудови характеризується відсутністю упорядкованої вулично- дорожньої мережі та будь-якої забудови. Усі ділянки прилягають до запроектованих житлових вулиць та проїздів. Транспортні зв’язки з центром міста та іншими

населеними пунктами здійснюється через виїзд на трасу М-07. Основний під'їзд до території ділянки здійснюється з південної сторони по вул. Києво-Мироцька та по прилеглій вулиці Ястремській.

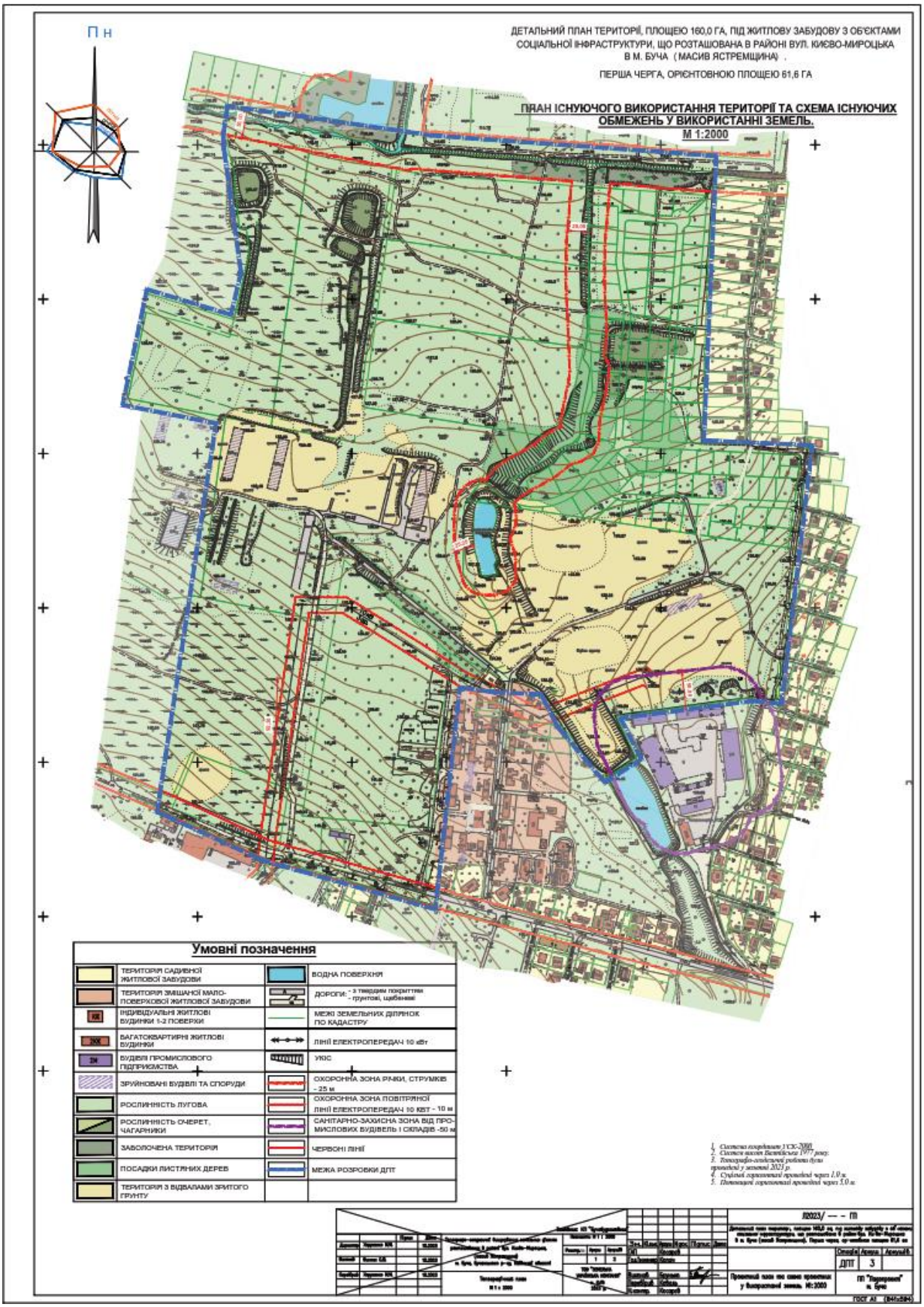


Рисунок 5- План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель.

2.3. Обмеження у використанні земельних ділянок

Обмеження у використанні земельної ділянки встановлюються відповідно до: Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про охорону культурної спадщини», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про охорону земель» та іншими нормативно-правовими актами.

Відповідно до додатку 6 до Постанови Кабінету Міністрів України «Порядок ведення Державного земельного кадастру» від 17.10.2012 № 1051 на дану земельну ділянку розповсюджуються такі існуючі планувальні обмеження:

- охоронна зона (уздовж) річки Рокач – 25м;
- охоронна зона (уздовж) струмка –25м;
- санітарно-захисна зона від промислового підприємства Vкласу шкідливисті – 50м;
- регулюваня забудови: відступ від магістральних вулиць – 6 м, від житлових -3 м.

Територія проектування перебуває за межами території об’єктів культурної спадщини та їх охоронних зон. Територія проектування перебуває за межами території об’єктів природно-заповідного фонду та їх охоронних зон. За матеріалами існуючої містобудівної документації та представленої замовником документації охоронних, археологічних, заповідних зон, що впливають на розташування об'єкта, на обраній ділянці немає.

Відповідно до ст. 12 Правил охорони магістральних трубопроводів, затверджених постановою КМУ від 16.11.02 № 1 47, будівельні, ремонтні, земляні, геологорозвідувальні, бурові, підривні гірничі, землечерпальні та поглиблювальні роботи на земельних ділянках, розташованих у межах охоронних зон, у місцях, де магістральні та міжпромислові трубопроводи проходять через ріки водойми та болота, торфорозробка та організація кар'єрів для добування корисних копалин виконуються лише за письмовим дозволом (згодою) підприємств магістрального трубопровідного транспорту та відповідних органів державного нагляду та контролю.

2.4. Короткий опис проектних рішень

Даним проектом територія розподілена за допомогою виділення наступних функціональних зон: зона розміщення садибної (котеджної) забудови, садибної блокованої забудови (від 1 до 3 поверхів), громадські, учбові, торговельні та рекреаційні зони, а також перспективної зони розміщення підприємств ділової та комерційної діяльності. Даним проектом детального плану території щодо розміщення садибної забудови забудови закладені основні концептуальні рішення розвитку територіальної громади, а саме:

- розміщення садибної забудови передбачається за рахунок вільних від забудови земель територіальної громади;
- структурно-планувальна організація, функціональне призначення території, вирішена з урахуванням оточуючої забудови, що склалася, та має своє логічне продовження в рішеннях перспективного соціально-економічного розвитку території району;
- створення мережі нових житлових вулиць та доріг, з метою найбільш зручного зв'язку житлових кварталів з іншими існуючими та перспективними районами прилеглих населених пунктів.

Головною метою детального плану території є, з урахуванням чинних нормативних документів, визначення комплексу умов і обмежень, встановлення гранично допустимих параметрів забудови, зробити висновки про можливість та доцільність на вільній від забудови території, розпланувати садибні ділянки для будівництва індивідуальних житлових будинків. Планувальним рішенням визначено 20 кварталів, загальною кількістю садибних ділянок – 384 шт.

Рисунок 6- Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель.

Таблиця № 1 – Основні техніко-економічні показники

№ п/п	Найменування	Одиниця виміру	Існуючий стан	Проектний період	Середньо-строк. період (до 10 років)
1	2	3	4	5	6
1	**Територія**				
1.1	Територія в межах розробки ДПТ, в т.ч.:	га	61,60	61,60	Згідно перспективного плану просторового розвитку громади
	Житлова забудова, в тому числі:				
1.2	- квартали садибної забудови	-"-	-	38,96	-
1.3	- квартали багатоквартирної забудови(з урахуванням гуртожитків)	-"-	-	-	-"-
1.4	- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	-"-	-	2,50	-"-
1.5	- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	-"-	3,65	5,49	-"-
1.6	- вулиці, площі (крім вулиць мікрорайонного значення)	-"-	0.86	14,32	-"-
1.7	- території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, курортної, оздоровчої тощо)	-"-	-	0,33	-"-
1.8	- інші території	-"-	-	-	-"-
	Населення				
2.1	Чисельність населення всього, в тому числі:	осіб	-	1950	Згідно перспективних демографічних показників
2.2	У садибній забудові (384 садиби)	осіб	-	1950	-"-
2.3	У багатоквартирній забудові	осіб	-	-	-"-
2.4	Щільність населення (брутто)	люд./га	-	32	-"-
3	**Житловий фонд**				
3.1.	Середня житлова забезпеченість	$м^2$ /люд.	-	39,38	-"-
3.2	Середня поверховість житлової забудови	поверхів	-	1-3	-
4	**Установи та підприємства обслуговування**				
4.1	Заклади дошкільної освіти	місць	-	110	Згідно перспективних демографічних показників
4.2	Заклади загальної середньої освіти	учнів	-	400	-"-
4.3	Заклади первинної медичної допомоги	відвідувань за зміну	-	33	-"-
4.4	Заклади вторинної та третинної медичної допомоги (за межами розробки ДПТ)	ліжок	-	33	-"-
4.5	Приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять у житловому кварталі (мікрорайоні)	$м^2$ заг. площі	-	320	-"-
5	**Вулично-дорожня мережа та міський пасажирський транспорт**				
5.1	Протяжність вулично-дорожньої мережі, всього (існуюча, будівництво), у тому числі:	км	1,86	9,99	-"-
5.2	Магістральні вулиці місцевого значення	км	0,87	1,77	Згідно перспективного плану просторового розвитку громади
5.3	Щільність вулично-дорожньої мережі, всього, у тому числі:	км/$км^2$	3,0	16,2	-"-
5.4	Магістральної мережі	км/$км^2$	1,5	2,8	-"-
5.5	Довжина ліній вуличного громадського транспорту,автобус	км	-	3,70	-"-

№ п/п	Найменування	Одиниця виміру	Існуючий стан	Проектний період	Середньо-строк. період (до 10 років)
1	2	3	4	5	6
5.6	Щільність мережі громадського транспорту	км/км^2	-	6,00	-"-
5.7	Довжина велосипедних доріжок	км	-	12,70	-"-
5.8	Щільність мережі велосипедних доріжок	км/км^2	-	19,5	-"-
5.9	Відкриті автостоянки для тимчасового та постійного зберігання автомобілів	маш.-місць	-	52	-"-
6	**Інженерне обладнання**				
6.1	Водопостачання: водоспоживання	тис.м^3/рік	-	142,53	-"-
6.2	Каналізація: сумарний об'єм стічних вод	-"-	-	125,01	-"-
6.3	Електропостачання сумарне	МВт год рік	-	1 857,73	-"-
6.4	Газопостачання сумарне	млн.м^3/рік	-	2,23	-"-
6.5	Теплопостачання сумарне	Тис. кал./рік	-	11.811	-"-
7	**Інженерна підготовка та благоустрій**				
7.1	Територія забудови, що потребує заходів з інженерної підготовки з різних причин	га % до території	-	61.6 100%	-"-
7.2	Протяжність закритих водостоків	км	-		-"-
7.3	Охорона навколишнього середовища				
7.4	Санітарно-захисні зони, всього	га	8,20	6.19	-"-
7.5	В тому числі озеленені	га	4,92	2.48	-"-

2.4.1. Переважні, супутні і допустимі види використання територій, містобудівні умови і обмеження

Проектним планом та планом зонування території передбачено наступні переважні, супутні та допустимі види використання територій, позначених Ж-1.

Ж-1 – Зона розміщення садибної (котеджної) забудови (від 1 до 3 поверхів).

Переважні види використання:

- Окремі житлові будинки садибного типу.
- Окремо розміщені блоковані житлові будинки на 2 сім'ї.
- Окремі 2-3 поверхові блоковані багатоквартирні будинки, що існували на момент розроблення зонінгу.
- Окремі багатоквартирні будинки, що існували на момент розроблення зонінгу.

Супутні види дозволеного використання:

- заклади громадського харчування;
- дитячі дошкільні заклади (а також зблоковані з загальноосвітніми школами);
- озеленені території, спортивні майданчики.
- заклади торгівельного, культурно-побутового і комунального обслуговування (третього рівня);
- для житлових будинків садибного типу – вбудовані гаражі;
- гостьові автостоянки;
- теплиці та оранжереї;
- окремі вбудовані чи прибудовані об'єкти повсякденного обслуговування: магазини, перукарні, аптеки, об'єкти побутового обслуговування;
- господарські види діяльності відповідно до санітарних та протипожежних споруди комунальної та інженерної інфраструктури, необхідної для обслуговування даної зони.;
- окремо розташовані та вбудовано-прибудовані індивідуальні гаражі;

Допустимі види використання, які потребують спеціальних погоджень:

- Заклади дитячого дошкільного виховання.

- Загальноосвітні школи (початкові, середні).
- Спортивні зали.
- Культові споруди.
- Пункти першої медичної допомоги, відділення сімейної медицини.
- Аптеки.
- Підприємства побутового обслуговування.
- Підприємства громадського харчування.
- Дільничні відділення управління внутрішніх справ.
- Ветеринарні приймальні пункти.
- Відділення зв'язку, поштові відділення.
- Об'єкти автомобільного сервісу (АЗС, СТО), при розміщенні вздовж магістральних вулиць.
- Магазини.

Об'єкти допустимих видів забудови не повинні потребувати встановлення санітарно-захисних зон та не створювати негативного впливу на онавколищнє середовище.

Г-2– Зона громадського центру місцевого значення.

Г-3– Навчальна зона.

Г-6– Торговельна зона.

Г-7п– перспективна зона ділової та комерційної діяльності.

Р-1; Р-3; Р-4; Р-6 - Рекреаційна зона природних ландшафтів; Рекреаційна зона озеленених територій загального користування; Рекреаційно-розважальна зона; Зона зелених насаджень в санітарно -захисній зоні.

ТР-2 - Зона транспортної інфраструктури (вулиці в червоних лініях).

ІН-2 - Зона інженерної інфраструктури.

Переважні, супутні та допустимі види використання даних територій здійснюється згідно ДБН Б.2.2-12-2019 «Планування та забудова територій»

Детальним планом території рекомендується прийняти наступні параметри для містобудівних умов і обмежень забудови .

Переважні, супутні та допустимі види використання даних територій здійснюється згідно чинного зонінгу м. Ірпеня та ДБН Б.2.2-12-2019 «Планування та забудова територій». Детальним планом території рекомендується прийняти наступні параметри, містобудівні умови і обмеження забудови:

Для зони Ж-1 - Зона розміщення садибної (котеджної) забудови (від 1 до 3 поверхів).

1.	Вид об'єкта містобудування	Відповідно до переліку переважних, супутніх та допустимих видів використання
2.	Площа земельної ділянки	Згідно з ДБН В.2.2-15-2019 «Житлові будинки. Основні положення»; ДБН Б.2.2-12-2019 п. 6.1.26 табл.6.3; профільним ДБН за типом об'єкту
3.	Гранично допустима висота будівель	Згідно з ДБН Б.2.2-12-2019, ДБН В.2.2-15-2019 «Житлові будинки. Основні положення»; ДБН В.1.2-7-2008 «Основні вимоги до будівель і споруд. Пожежна безпека»; профільним ДБН за типом об'єкту
4.	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	Відповідно до передпроектних розробок та згідно з профільним ДБН за типом об'єкту
5.	Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови)	Визначається згідно з ДБН Б.2.2-12-2019 Додаток В.1
6.	Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	Згідно з ДБН Б.2.2-12-2019 п. 6.1.23 та перед-проектних розробок

7.	Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів; прибережні захисні смуги; санітарно-захисні та інші охоронювані зони)	Відповідно до - Схеми зонування м. Буча. Планувальні обмеження
8.	Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд	Згідно з ДБН Б.2.2-12-2019 п.6.1.24, Таблиця 15.2 з урахуванням санітарних норм та норм інсоляції
9.	Охоронювані зони інженерних комунікацій	Згідно з ДБН Б.2.2-12-2019 додаток И.1, И.2; профільної нормативної документації та передпроектних розробок
10.	Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань	Згідно з ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»
11.	Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою)	Відповідно до ЗУ «Про благоустрій населених пунктів» № 4220-VI від 22.12.2011; ДБН Б.2.2-12-2019 та згідно з профільним ДБН за типом об’єкту
12	Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку	Визначається згідно з ДБН Б.2.2-12-2019 пп.7.26 – 7.42 та п. 3.22, ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів» та згідно передпроектних розробок
13	Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту	Згідно з ДБН Б.2.2-12-2019 ;пп. 10.8.1 таблиця 10.5 та ДБН В.2.3-15- 2007 зі змінами № 1, № 2 та № 3 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів»
14	Вимоги щодо охорони культурної спадщини	Закон України «Про охорону культурної спадщини» № 2921-III

Для зони Г-2 - Зона громадського центру місцевого значення

1.	Вид об'єкта містобудування	Відповідно до переліку переважних, супутніх та допустимих видів використання
2.	Площа земельної ділянки	Згідно з ДБН Б.2.2-12-2019 Додаток Е.4 ДБН В.2.2-9:2018 «Громадські будинки та споруди» та згідно з профільним ДБН за типом об’єкту
3.	Гранично допустима висота будівель	Згідно з ДБН В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди. Основні положення» та ДБН В.1.2-7-2008 «Основні вимоги до будівель і споруд. Пожежна безпека»; та згідно з профільним ДБН за типом об’єкту
4.	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	Згідно з ДБН В.2.2-9:2018 «Громадські будинки та споруди. Основні положення» та згідно з профільним ДБН за типом об’єкту
5.	Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови)	Визначається згідно з ДБН Б.2.2-12-2019
6.	Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	Згідно з ДБН Б.2.2-12-2019 та перед- проектних розробок
7.	Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів; прибережні захисні смуги; санітарно-захисні та інші охоронювані зони)	Відповідно до - Схеми зонування м.Буча. Планувальні обмеження
8.	Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд	Згідно з ДБН Б.2.2-12-2019 такблиця 15.2 а також з урахуванням санітарних норм та норм інсоляції
9.	Охоронювані зони інженерних комунікацій	Згідно з ДБН Б.2.2-12-2019 додаток И.1 та профільної нормативної документації та передпроектних розробок

Для зони Г-3 - Навчальна зона

1.	Вид об'єкта містобудування	Відповідно до переліку переважних, супутніх та допустимих видів використання
2.	Площа земельної ділянки	Згідно з ДБН Б.2.2-12-2019 Додаток Е.4 ДБН В.2.2-9:2018 «Громадські будинки та споруди» ДБН В.2.2-3:2018 «Заклади освіти» ДБН В.2.2- 4:2018 «Заклади дошкільної освіти» та згідно з профільним ДБН за типом об’єкту
3.	Гранично допустима висота будівель	ДБН В.2.2-9:2018 «Громадські будинки та споруди» Основні положення» та ДБН В.1.2-7:2017 «Основні вимоги до будівель і споруд. Пожежна безпека»; профільним ДБН за типом об’єкту
4.	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	ДБН В.2.2-9:2018 «Громадські будинки та споруди» Основні положення» та згідно з профільним ДБН за типом об’єкту

5.	Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови)	Визначається згідно з ДБН Б.2.2-12-2019
6.	Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	Згідно з ДБН Б.2.2-12-2019, ДБН В.2.2-3:2018 «Заклади освіти» та передпроектних розробок
7.	Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів; прибережні захисні смуги; санітарно-захисні та інші охоронювані зони)	Відповідно до - Схеми зонування м. Буча Планувальні обмеження
8.	Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд	Згідно з ДБН Б.2.2-12-2019 такблиця 15.2 а також з урахуванням санітарних норм та норм інсоляції
9.	Охоронювані зони інженерних комунікацій	Згідно з ДБН Б.2.2-12-2019 додаток И.1 та профільної нормативної документації та передпроектних розробок
10.	Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань	Згідно з ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»
11.	Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою)	Відповідно до ЗУ «Про благоустрій населених пунктів» № 4220-VI від 22.12.2011; ДБН Б.2.2-12-2019 та згідно з профільним ДБН за типом об’єкту
12	Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку	Визначається згідно з ДБН Б.2.2-12-2019, ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів», ДБН В.2.2-40:2018 Інклюзивність будівель і споруд та згідно перед проектних розробок
13	Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту	Згідно з ДБН Б.2.2-12-2019 ;пп. 10.8.1 таблиця 10.5 та ДБН В.2.3-15- 2007 зі змінами № 1, № 2 та № 3 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів»
14	Вимоги щодо охорони культурної спадщини	Закон України «Про охорону культурної спадщини» № 2921-III

2.4.2. Житловий фонд та розселення

Існуючий житловий фонд в межах території, що розглядається, відсутній. Детальним планом території рекомендується розташувати житлову забудову садибного типу та прийняти наступні параметри, умови і обмеження забудови:

- усереднена земельна ділянка для садибного будівництва в межах - 0,12 га;
- усереднений житловий будинок - 200 кв. м загальної площі;
- кількість розпланованих ділянок становить – 384;
- загальна площа присадибних ділянок становить - 35.96;

Для розрахунку кількості мешканців використовуємо табл. 6.6 ДБН Б.2.2-12-2019 «Показники розрахункової щільності населення (брутто) для районів садибної забудови». По розрахунку, приймаючи середній склад сім’ї 4 особи маємо кількість проживаючих в межах 1950 осіб. Обсяги житлового будівництва дорівнюватимуть близько 46.8 тис.м^2 загальної площі житла, забезпеченість –39.38 м^2 загальної площі на 1 людину.

2.4.3. Система обслуговування населення, розміщення основних обєктів обслуговування

Потреба в підприємствах та закладах обслуговування населення та місцях їх розташування для мешканців кварталу, який є елементом планувальної структури сельбищної зони, вирішується за рахунок об’єктів, розташованих на території громадського центру житлового району, а саме:

Будівля громадського центру заг. площею 1830 м^2 у складі:

- торговельних приміщень;
- адміністративних приміщень для надання послуг населенню:
- приміщень для проведення досугу;
- аптечного пункту;

- медичного пункту на 2 роб. місця;
- приміщень побутового обслуговування;
- укриття для цивільного захисту на 900 місць;

Магазин промислових та продовольчих товарів торговельною площею 500м^2 з укриттям для цивільного захисту на 500 місць;

Торговельні павільйони;

Школа І-ІІІ ступенів на 400 учнів;

Дитячий садок на 110 місць;

Також запроектовано розміщення паркової зони, малих архітектурних форм відпочинку, ігрових майданчиків для дітей, спортивних майданчиків та комплексного благоустрою території. В цілому всі необхідні об’єкти обслуговування, як-то дитячі дошкільні та навчальні заклади, заклади торгівлі, побутового обслуговування і т.п. розташовані в зоні нормативної пішохідної доступності. Обслуговування населення також передбачається в існуючих установах та підприємствах, які розташовані за межами виконання проекту детального плану території, доступність до яких забезпечується громадським транспортом. Розташування зупинок громадського транспорту знаходиться в радіусі доступності.

2.4.4. Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів та велосипедних доріжок, розміщення

Сучасний стан території, що розглядається для розміщення садибної забудови характеризується відсутністю упорядкованої вулично- дорожньої мережі та будь-якої забудови. Усі ділянки прилягають до запроектованих житлових вулиць та проїздів. Згідно концептуального рішення структуру вулично-дорожньої мережі, в районі проектування, сформують проектні житлові вулиці. Рух громадського пасажирського транспорту (автобуси, маршрутні таксі) передбачається по запроектованих вулицях, що забезпечує пішохідну доступність (не більше 500 м) до зупинок громадського автотранспорту. Зберігання автомобілів передбачається на присадибних ділянках. Основні параметри поперечного та поздовжнього профілю вулиць прийняті згідно з рекомендаціями ДБН Б.2.2-12-2019. Організація дорожнього руху по вулицям розроблена у відповідності з вимогами СОУ 45.2-00018112-048:2010, ДБН В.2.2-5.2011; ДСТУ 2587:2021; ДСТУ 4100:2014. Рух транспортних засобів по вулицям двосторонній і регулюється при допомозі дорожніх знаків і горизонтальної розмітки проїзної частини вулиць. В місцях пішохідних переходів, на перехрестях, влаштовуються переходи з розміткою типу «зебра» і встановлюються відповідні дорожні знаки. Дорожня розмітка наноситься морозостійкими емалевими фарбами. На проїзну частину наноситься осьова лінія вулиці, яка розділяє протилежні напрямки руху. Для підвищення безпеки дорожнього руху в нічні години по вулицях і проїздах запроектовано освітлення світильниками згідно діючих будівельних норм. Передбачено розміщеня зупинки громадського транспорту. Транспортно – пішохідна схема розрахована на обслуговування транспортного руху пішоходів та велосипедистів.

2.4.5. Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд

Попередні проектні рішення по інженерному забезпеченню садибної забудови на території розробки ДПТ прийняті з урахуванням сучасного стану, та розташування в системі розселення Бучанської територіальної громади.

Теплопостачання

Виходячи з перспективи розвитку території, в межах розробки проекту теплопостачання для забеспечення потреб опалення та гарячого водопостачання приймається:

- об'єктів громадського призначення - від проектуємих дахових або прибудованих

котелен.

- об'єктів індивідуальних садиб – автономне, з установкою в кожному будинку побутового 2-х контурного газового котла.

Остаточне рішення приймається на подальших стадіях проектування, згідно технічних умов.

Розрахункові теплові потоки визначено за укрупненими питомими показниками норм витрат теплоти, у відповідності до нормативних матеріалів: ДБН В.2.5-39:2008 «Теплові мережі»; ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія», а також даних по динаміці нового житлового фонду і розселення населення та даних щодо ємності об'єктів громадського призначення, наведених у проекті на кінець проектного періоду. За результатами розрахунків, орієнтовні величини необхідного теплового потоку для теплопостачання складського комплексута індивідуального садівництва, за умови 100% покриття потреб теплоспоживання на кінець реалізації обсягів будівництва проектного періоду, наведено в таблиці нижче:

Таблиця № 2 – Орієнтовні величини необхідного теплового потоку для теплопостачання складського комплексута індивідуального садівництва, за умови 100% покриття потреб теплоспоживання на кінець реалізації обсягів будівництва проектного періоду

№ п/п	Споживачі	Витрати тепла, мВт.			
		Опалення	Вентиляція	Гаряче водопостачання	Всього
1	Житловий фонд в межах розробки ДПТ	3,85	_-	1,15	3,85
2	Об’єкти соціальної інфраструктури, адміністративного та комерційного призначення в межах ДПТ	0,465	-	0,085	0,55
	Всього	-	-	-	5,55

За результатами розрахунків витрат теплоти по споживачах в межах даного проекту, необхідний тепловий потік складе 5.55 МВт. Річне теплоспоживання становит 11.811 тис.кал/рік.

Кількість джерел теплоти, місця їх розміщення, та траси нових розподільчих тепломереж уточнюються на подальших стадіях проектування з урахуванням відповідних Технічних умов, одержаних в установленому порядку.

Газопостачання

Подальший розвиток системи газопостачання в межах проектування вирішується через будівництво низького тиску. Витрати газу передбачаються на приготування їжі, опалення та гаряче водопостачання житлових будинків. Теплозабезпечення житлового фонду приймається автономне, з установкою в кожній садибі побутового газового теплогенератора. Теплозабезпечення об’єктів соціальної інфраструктури, передбачаються від електромережі. Приготування їжі на підприємствах соціальної інфраструктури та комерційного призначення, на підприємствах громадського харчування, передбачено на базі використання електроенергії. Норми питомих витрат природного газу для споживачів на господарсько-побутові потреби прийняті відповідно до вимог ДБН В.2.5-20-2001 «Газопостачання» з урахуванням наявності газових приладів. Результати максимальних розрахункових годинкових витрат природного мережного газу для нових споживачів в межах ДПТ на кінець етапу реалізації проектних пропозицій наведені у таблиці нижче.

Таблиця № 3 – Результати максимальних розрахункових годинкових витрат природного мережного газу для нових споживачів в межах ДПТ на кінець етапу реалізації проектних пропозицій

№ з/п	Споживачі	Витрати газу, тис. м^3/год			
		Плити газові для приг.їжі	Теплогенер на оп. та гвп.	Теплогенер. на. вент.,	Всього
1.	Житловий фонд в межах розробки ДПТ всього	1275,2	583,85	80,20	1939,25

Річні витрати природного мережного газу для нових споживачів в межах ДПТ на кінець етапу реалізації проектних пропозицій 2.23 млн.м^3/ рік. Місце врізання в існуючий газопровід, траса проектних газопроводів наведено в графічній частині проекту та остаточно уточнюются на подальших етапах проектування із залученням спеціалізованих проектних організацій.

Енергозбереження

З метою енергозбереження коєфіцієнт опору теплопередачі огороджувальних конструкцій проектуємих будинків приймається згідно ДБН В.2.26-31:2006 «Теплова ізоляція будівель» не менше ніж: Зовнішні стіни - 3,8 м^2 ·К/Вт, Покриття й перикриття неопалювальних горищ - 4,95 м^2 ·К/Вт, Вікна – 0,6 м^2 ·К/Вт. Ці значення можна досягнути за рахунок прийняття в конструкції стіни, покриття та перекриття ефективних утеплювачів. В проектуємих будинках для виключення непродуктивних втрат тепла приймається теплова ізоляція трубопроводів. Системи опалення проектуються з автоматичним регулюванням. Для стимулювання енергозбереження споживачами передбачається встановлення термостатів.

Водопостачання і водовідведення

Проектування мереж водопостачання та водовідведення здійснюється відповідно до ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди» та ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація». Для вирішення схем водопостачання та водовідведення виконано розрахунок необхідних додаткових об'ємів води і стічних вод. Питомі показники водоспоживання та водовідведення прийняті за Державними будівельними нормами містобудування ДБН Б.2.2-12-2019. «Містобудування. Планування та забудова міських та сільських поселень», ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди», ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація». При розробці галузевих схем необхідно врахувати закон України «Про питну воду та питне водопостачання (стаття 29) і постанову КМ України № 1107 від 25.08.2004 р. «Про затвердження порядку розроблення та затвердження нормативів госппитного водопостачання».

Джерелом водопостачання, площею 160,0 га, під житлову забудову з об'єктами соціальної інфраструктури, що розташована в районі вул. Києво-Мироцька в м. Буча (масив Ястремщнна). Перша черга, орієнтовною площею 61,6 га, є магістральні мережі централізованого водопроводу міста. Територія, що проектується обладнана вуличними мережами водопроводу. Існуючі мережі потребують часткової заміни, перекладки, а також прокладки нових.

Орієнтовна величина необхідного об'єму питної води для нової забудови складе 390,50м^3/добу. Подача води передбачається централізованим міським водопроводом з підключенням до проектуємих скважин. Для сталого функціонування системи водопроводу пропонується провести кільцювання водопровідних мереж. Мережа водопроводу - кільцева, господарсько-протипожежна. Гасіння пожеж передбачається через гідранти, що встановлюються на кільцевій мережі та забезпечують гасіння кожної будівлі з двох гідрантів. Розрахункові протипожежні витрати при розрахункових пожежах для населення –15 л/с на зовнішнє, 2х2,5 л/с - на внутрішнє. Норми витрат прийняти у відповідності зі ДБН В.2.5-74:2013, ДБН В.2.5-64:2012. З метою раціонального використання питної води, джерелом водопостачання для поливального водопроводу пропонується використання води з меліоративного каналу з її попереднім очищенням до необхідного рівня. Орієнтовна величина необхідного об'єму води для поливу складає 32,0 м^3/добу. Відповідно до розрахунків, орієнтовна величина об'єму побутових стічних вод складе на розрахунковий термін – 342,5м^3/макс. добу.

Відведення побутових стічних вод передбачається самопливними колекторами до проектуэмих насосних з подальшим перекачуванням стоків до існуючої мережі каналізації міста. В місцях пониження рельєфу пропонується встановлення КНС, що перекачуватиме стоки до

існуючого самопливного колектора.

Відповідно до рішень генерального плану підключення району, що проектується, можливо після збільшення потужності систем водопостачання міста. Згідно ДБН Б.2.2-12-2019 п.8.2 - при відсутності вільних потужностей головних споруд (водопровідно - каналізаційного господарства) до відповідної їх реконструкції розміщення нових або збільшення водоспоживання (водовідведення) існуючих водокористувачів не допускається.

Дані проектні рішення є вихідними даними для підготовки технічних умов на наступних стадіях проектування. Витрати, що пов'язані з підключенням до міських систем та місця підключення до існуючих мереж міста визначаються на наступних стадіях проектування відповідно до містобудівних умов та обмежень і технічних умов водопровідно-каналізаційного господарства міста.

Розрахунок об'ємів водоспоживання та водовідведення зведено в таблицю ВК-1:

Таблиця № 4 – Розрахунок об'ємів водоспоживання та водовідведення. ВК-1

Найменування	Одиниця виміру	Кількість одиниць	Питома норма, л/добу	Об'єм, $м^3$/добу
Садибна забудова	жителі	1200	250	300.0
Дошкільний навчальний заклад	місць	110	80	8.80
Школа на 400 учнів	місць	400	80	32.00
Приміщення торговлі	пр/зміну	25	20	0,50
Громадський центр	працівники	100	12	1,20
Поливання-миття територій:	жителі	1200	40	48,00
Разом (макс. доба):				**390.50**
Стічні води:				**342.50**
Примітка: Наведені показники підлягають уточненню при розробці (коригуванні) галузевих схем водопостачання і водовідведення.				

Проектна схема дощової каналізації передбачає відведення атмосферних вод до меліоративного каналу, що проходить по території розробки ДПТ. Остаточні умови будівництва дощової каналізації та місце випуску очищених стоків, будівництво очисних споруд уточнюються на наступних стадіях проектування відповідно до гідравлічних розрахунків та технічних умов експлуатуючих організацій.

Електропостачання

Проектна схема електропостачання.

За ступенем надійності електропостачання:

- Будівля багато-функціонального призначення відноситься до II категорії електропостачання;
- Приватні житлові будинки відносяться до споживачів III категорії електропостачання;
- Будівля навчального закладу (школа) з кількістю місць до 400 учнів відноситься до II категорії електропостачання;
- Будівля дошкільного навчального закладу відноситься до II категорії електропостачання;
- Магазин промислових та продовольчих товарів до II категорії.

Проектована схема живлення будівель передбачається кабельно-повітряними мережами від проектованих трансформаторних ЗТП потужністю 2х400 кВА. Схема живлення проектованих ЗТП виконується згідно технічних умов виданих енергопередавальною організацією в процесі подальшого проектування. Повітряні лінії передбачається виконати самоутримним ізольованим проводом марки AsXSn, кабельні лінії кабелем марки АВБбШв.

Визначення розрахункових електричних навантажень.

Споживачами електричної енергії комплексу є: силові установки та обладнання,

освітлювальне обладнання. Розрахункові навантаження прийняті на підставі розрахунку за питомими навантаженнями. Питомі розрахункові навантаження прийняті згідно ДБН В.2.5-23-2010 «Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення». Дані підрахунку потужності електроприймачів наведені в таблиці нижче.

Таблиця № 5 – Розрахунок електричних навантажень

№ пп	Найменування споживача	Один. вимір.	Рпит.	Рвст, кВт	cosφ	Кодн	Ку	Рр, кВт	Примітки
1	Будівля навчального закладу (школа) на 400 місць	кВт/учн.	0,25	100	0,95	1,00	0,3	30	ДБН В.2.5.-23-2010 табл.3.15, табл. 3.14
2	Дошкільний навчальний заклад на 110 місць	кВт/місце	0,45	27,5	0,98	1,00	0,4	11	ДБН В.2.5.-23-2010 табл.3.15, табл. 3.14
3	Магазин промислових та продовольчих товарів, Sторг=500м.кв.	кВт/місце	0,25	125	0,85	1,00	0,8	100	
4	Приватні житлові будинки з газовим опаленням та газовими плитами, Рр на вводі 8 кВт, 384 шт	кВт/місце		3072,00	0,92	0,111	1,00	340,38	ДБН В.2.5.-23-2010 табл.3.15, табл. 3.14
5	КНС	кВт		25,00	0,85	1,00	0,90	22,50	Ку=0,9
6	Освітлення території	кВт		28,83	0,92	1,00	1,00	28,83	Ку=1
7	Громадська будівля багато-функціонального призначення, S=1830 м.кв., Sкор.=1750 м.кв.,	кВт/м.кв.	0,09	157,5	0,85	1,00	0,40	63,00	ДБН В.2.5.-23-2010 табл.3.15, табл. 3.14
8	Котельня дахова, 2 шт х 15 кВт	кВт		30	0,92	1,00	0,90	27,00	Ку=1
9	Артсвердловина	кВт		15	0,85	1,00	0,90	13,50	Ку=1
	Разом				0,92			**636,21**	

Низьковольтні кабельні мережі.

Мережі живлення виконуються кабелем АВБбШв-1 кВ та самоутримним ізольованим проводом AsXSn-1 кВ. Зовнішнє освітлення території кабелем АВВГ в землі в земляній траншеї на глибині 0,7 м від планувальної позначки землі. Під проїзною частиною дороги кабелі прокладаються в азбестоцементних або ПНД трубах на глибині 1м. Облік електроенергії передбачається в ввідно-розподільчих щитах будівель та ввідних ящиках на опорах приватних будинків будинків. Для керування вуличним освітленням передбачається шафа з автоматичним керуванням вуличним освітленням за допомогою астрономічного реле часу, багатотарифним лічильником електроенергії та можливістю підключення до централізованого освітлення міста. Лічильники передбачаються з можливістю включення в систему АСКОЕ на базі лічильників з PLC-модулями та GSM-модуля передачі даних.

Зовнішнє освітлення.

Зовнішнє освітлення території навколо будівель школи, стадіонів та багатофункціональної будівлі виконується проектованими консольними світильниками з енергозберігаючими світлодіодними лампами, встановленими на опорах покращеного архітектурного вигляду, висотою до 8 м з кабельним підведенням живлення. Освітлення доріг передбачається повітряними лініями самоутримним ізольованим проводом AsXSn. Живлення мережі зовнішнього освітлення алей передбачається парковими світильниками висотою 4м. Мережі зовнішнього освітлення передбачаються кабелем АВВГ-1 кВ, який прокладається в земляній траншеї на глибині 0,7 м від планувальної позначки землі.

Внутрішнє електрообладнання.

Проект внутрішнього електрообладнання будівель розроблений для напруги 380/220 В при

глухозаземленій нейтралі трансформатора. Система заземлення прийнята TN-C-S. Передбачається встановлення ввідно-розподільчих щитів в будівлях. Проектом передбачено застосування електрокабелів та електропроводів стійких до поширення полум'я і таких, що мають помірну димоутворювальну здатність, малонебезпечних за токсичністю продуктів горіння.

Заходи щодо енергозбереження.

Освітлювальні прилади прийняті з світлодіодними лампами, що мають підвищені світлотехнічні характеристики при пониженому електроспоживанні електроенергії. Керування освітленням внутрішніх мереж виконується пристроями короткочасного включення освітлення сходинкових клітин (датчики руху з фотореле). Керування вуличним освітленням автоматизоване з можливістю диспетчеризації за допомогою астрономічного реле часу та багатотарифним лічильником електроенергії. Додатково передбачається два режими роботи вуличного освітлення, а саме нічне та вечірнє освітлення.

Таблиця № 6 – Основні показники електропостачання

№ п/п	Найменування показників	Проектні дані
1.	Джерело живлення	Проектована та існуюча ЗТП 10/0,4 кВ
2.	Напруга низьковольтних мереж	0,38/0,22 кВ
3.	Максимальна розрахункова потужність: II категорії	636,21 кВт
4.	Річне споживання електроенергії	1857,73 МВт х год х рік
5.	Коефіцієнт потужності	0,92

Таблиця № 7 – Укрупнені обсяги робіт з електропостачання

№ п/п	Назва	Тип	Один, виміру	К-ть	Примітка
		Кабельні лінії			
1.	КЛ-0,4 кВ	АВВГ-1кВ	км	2,8	у межах забудови
2.	КЛ-0,4 кВ	АВБбШв-1кВ	км	1,1	у межах забудови
3.	ПЛІ-0,4 кВ	AsXSn-1кВ	км	20	у межах забудови
4.	Світильників вуличного освітлення 100 Вт		шт.	254	у межах забудови
5.	Опор зі світильниками паркового освітлення		шт.	49	у межах забудови
6.	Опор ПЛ-0,4 кВ мереж живлення та вуличного освітлення		шт.	354	
7.	ЗТП 2х400 кВА		шт.	3	у межах забудови

2.4.6. Інженерна підготовка та інженерний захист території

Вертикальне планування території виконано з урахуванням таких основних вимог: максимальне збереження грунтів і насаджень, мінімальний обсяг земляних робіт, мінімальний дизбаланс земляних робіт, збереження й використання родючого шару при насипах і виїмках. Проектні відмітки забудови визначені з урахуванням існуючого рельєфу. Відведення поверхневої води здійснюється з ухилом від 2% до 8%. Позитивним фактором, який впливає на стабільний стан будівель та споруд є забезпечення умов поверхневого водовідведення з території кварталу у бік проїзних частин прилеглих вулиць зі скидом стоків у бік вулиць, які історично виконують функції водовідвідних. Значні водовідводні властивості мають яри з укріпленим річищем, які розташовані всередині кварталу. Поверхневі стоки в тій частини площі кварталу, що розглядається, можуть бути орієнтовані в бік прилеглих до кварталу ярів. Під час нового будівництва на території розробки ДТП необхідно враховувати існуючі умови рельєфу і покращувати умови поверхневого водовідведення, які склалися. При влаштуванні водовідвідних канав на перехресті з вїздами на садиби, вулицею, тротуарами та пішохідними доріжками передбачено містки або укладання труб. В перспективі поверхневі води з поверхні проїздної частину дороги відводяться лотками з наступним скиданням в ливневу каналізацію з обов’язковою очисткою до місць скиду ливневих

вод. Місця скиду визначаються технічними умовами на наступних стадіях проектування.

На подальших стадіях проектування інженерне планування території забудови буде уточнюватися залежно від висновків і рекомендацій інженерно-геологічних вишукувань та прогнозованих даних про максимальний рівень паводкових вод за останні 50 років.

2.4.7. Комплексний благоустрій та озеленення території

Для формування забудови, завершення комплексного благоустрою території передбачається опорядження території, озеленення вулиць та їх освітлення. Комплексний благоустрій території включає в себе наступний перелік заходів:

1) Організацію транспортних проїздів з твердим покриттям в зоні забудови.
2) Систему пішохідних доріжок з декоративним покриттям (мощенням).
3) Озеленення території вулиць та території громадського відпочинку.
4) Зовнішнє освітлення території.
5) Влаштування зупинки громадського транспорту.
6) Розміщення малих форм архітектури в зоні відпочинку.
7) Використання декоративних матеріалів для мощення тротуарів.
8) Організацію збору та вивезення сміття.

При виконанні робіт по благоустрою враховуються вимоги мало мобільних груп населення, а саме: забезпечуються нормативні ухили пішохідних доріжок,влаштування понижених бордюрів на шляхах руху.

Існуючі на території зелені насадження, що не заважатимуть процесу будівництва, впорядковуються та зберігаються. Благоустрій та озеленення садибних ділянок виконується шляхом влаштування твердого покриття дворової частини садибних ділянок, посадки саджанців фруктових дерев та ягідних кущів, посіву квітників та газонних трав. Благоустрій та озеленення вулично-дорожньої мережі, у межах червоних ліній, виконується шляхом влаштування твердого покриття (асфальтобетон, тротуарна плитка) проїзної частини та тротуару, посіву газону з багаторічних трав – у місцях проходження підземних мереж. Поперечні перерізи профілю вулиць надані у кресленнях. Перед виконанням будівельних робіт на території розробки ДПТ виконати першочергові заходи:

- Планування території садибної забудови проводити у відповідності з вертикальним плануванням на стадії «робоча документація»;
- Виконати очистку русла річки Рокач, та канав меліоративних систем;
- Опорядкувати берегові відкоси річки і канав меліоративної системи.

2.4.8. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища

Розташування житлової забудови на території, що розглядається не потребує додаткових спеціальних заходів щодо оздоровлення ландшафту, покращення мікроклімату навколишнього середовища. Розташування ділянок та запроектованих будівель забезпечує нормативне провітрювання та інсоляцію території. Існуючий рельєф спланований в натурі з метою створення найбільш сприятливих умов для відведення атмосферних вод з ділянки. Вертикальне планування передбачає влаштування родючого шару ґрунту для висівки трав'яних газонів, посадки дерев та кущів що утворює дендрологічні екстер'єри ділянки. Дорожні і пішохідні мостіння потрібно виконати з матеріалів, що не дають пилу. Територію необхідно обладнати мережею закритої дощової каналізації, а також локальними очисними спорудами. Утилізацію промислових і побутових відходів необхідно виконувати централізовано за договорами з відповідними підприємствами по їх утилізації. Каналізаційні стоки відводяться до централізованих мереж міської каналізації.

3. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено

При аналізі та оцінці поточного стану навколишнього середовища були використані статистичні дані та офіційні дані обласних органів виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища та реалізують державну політику у сфері охорони здоров'я. Основними джерелами інформації були Регіональна доповідь про стан навколишнього природного середовища у Київській області; Звіт комунального закладу Київської обласної ради «Київський обласний центр медичної статистики» щодо основних показники здоров'я населення в Київській області. В процесі роботи були проаналізовані доступні дані моніторингових спостережень, що здійснюються суб'єктами в рамках програм державного моніторингу навколишнього середовища міста та регіону. Використані дані регіональних галузевих управлінь, комунальних служб та відділів Бучанської міської ради, інформація окремих підприємств, наукові звіти та публікації. Основні екологічні особливості території, що оцінюється, описані нижче.

3.1. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення

Згідно фізико-географічної карти України, досліджувана територія розташована на південному заході Східноєвропейської рівнини та відноситься до зони мішаних лісів (Поліський край) Київського Полісся. У відповідності до ДСТУ-Н Б В. 1.1-27:2010 ділянка знаходиться в I (Північно-Західному) архітектурно-будівельному кліматичному районі. Територіально ділянка, що розглядається, розташована в Поліському фізико-географічному районі. Територія що проектується розташована в межах Київського Полісся і представляє собою акумулятивну рівнину. В орографічному відношенні територія представляє собою полого хвилясту рівнину, з слабим ухилом на схід, в сторону р.Ірпінь. Населений пункт розташований на підвищеній території, що є вододілом між басейнами річок Буча та Рокач. Абсолютні відмітки поверхні змінюються від 106-113мБС у заплавах річок до 158-164мБС на вододільних ділянках, що розташовані на західній околиці міста. Переважні ухили поверхні території 2-3%, на окремих ділянках схилів балок і берегах штучно створених водойм можуть досягати 8-15% і більше.

3.1.1. Кліматичні умови

Місто Буча і прилегла до нього територія характеризуються м'яким, помірно-континентальним кліматом. Згідно будівельно-кліматичного районування ділянка розташована в підрайоні II В (СНІП 2.01.01-82). За природними умовами територія м. Буча відноситься до Київського Полісся. Клімат помірно-континентальний, середня температура січня мінус 5.9 оС, липня - плюс 19,8 оС. Висота сніжного покриву досягає 15-30 см. Кількість опадів за рік 620 мм. Атмосферний тиск в середньому становить 995 Мбар. На протязі року переважають вітри західного і північно-західного напрямку. Середня швидкість вітру складає 2,7 м/с. Середньомісячна відносна вологість повітря -86%. Взимку сонячна радіація мінімальна (8% від річної суми), влітку - майже 50%. Характеристика окремих елементів клімату, які впливають на вибір планувальних рішень, наводиться за даними багаторічних спостережень:

Таблиця № 8 – Температура повітря, °С

Метеостанція	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Рік
Середня місячна і річна температура повітря													
Немішаєве	-6,1	-5,8	-0,8	6,6	14,3	17,1	19,0	18,1	13,4	7,4	0,9	-4,0	6,7
Абсолютний мінімум													
Немішаєве	-31	-33	-23	-10	-2	3	6	5	-3	-18	-20	-31	-33
Максимум температури повітря													

Метеостанція	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Рік
Немішаєве	8	9	18	27	31	33	38	37	32	27	22	11	38

Максимальна глибина промерзання ґрунту - 1,20 м. Середня тривалість без морозного періоду - 180 днів. Тривалість опалювального періоду - 191 день.

Таблиця № 9 – Середньомісячна і річна кількість опадів, мм

Метеостанція	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Рік
Немішаєве	29	28	33	47	53	76	73	58	47	42	36	32	554
	Холодний період: 158 Теплий період: 396												

Добовий максимум опадів за рік досягав 103 мм. Середня з найбільших декадних висот сніжного покриву за зиму складає 29 см.

Таблиця № 10 – Вологість повітря

Метеостанція	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Рік
Середня місячна і річна абсолютна вологість повітря, мм													
Немішаєве	3,9	3,9	4,9	7,2	10,5	13,3	15,1	14,1	10,9	8,4	5,9	4,4	8,5
Середня місячна і річна відносна вологість повітря, %													
Немішаєве	89	85	83	72	64	68	68	69	72	79	86	89	77

Таблиця № 11 – Напрямок вітру (% повторюваності і середнє число штилів) по метеостанції Немішаєве

Період року	Пн	Пн-С	С	Пд-С	Пд	Пд-З	З	Пн-З	Штиль
Теплий	12	11	10	15	8	17	8	19	43
Холодний	9	8	10	19	11	18	10	15	24
Рік	11	9	9	17	9	18	9	18	67

Переважними напрямами вітру впродовж року є південно-західні (18% повторюваності), північно-західні (18% повторюваності) і південно-східні (17% повторюваності). За даними метеостанції Немішаєве, середньорічна швидкість вітру складає 4.0 м/сек., середньомісячна максимальна - 4.9 м/сек. (березень).

За природно-кліматичними ознаками територія входить до II кліматичного району, для якого орієнтація вікон жилих кімнат квартир і гуртожитків на північну частину горизонту в межах 310 - 50° не дозволяється (СНИП, П – Л,1 - 62).

3.1.2. Геологічна будова та гідрогеологічні умови

У геоструктурному відношенні район що розглядається приурочений до перехідної зони сполучення двох регіональних геологічних структур: Українського щита (північно-східний схил) і Дніпровсько-Донецької западини (південно-західний борт), унаслідок чого в геологічній будові території виділяють два структурних яруси: докембрійські кристалічні і глибоко метаморфізовані породи та продукти їх руйнування (фундамент) і потужна товща осадового покриву - відклади мезозою і кайнозою. Геологічні умови зумовлені геотектонічною будовою території, що складена потужною товщею (декілька сотень метрів) осадових відкладів. В геологічній будові приймають участь відклади юрської, крейдяної, палеогенової, неогенової систем. Зверху територія перекрита суцільним шаром четвертинних піщано-глинистих відкладів (пісків, суглинків, супісків, глин).

У відповідності з геологічною будовою мінерально-сировинна база території району, що розглядається в ДДП, представлена сировиною цегельно-черепичною та іншими корисними копалинами. Характеристика родовищ корисних копалин приведена за даними ДНВП «Геоінформ України» для тих родовищ, що мають розвідані і затверджені запаси корисної копалини.

В межах міста Буча наявне одне родовище корисних копалин.

Ястремщинське родовище глини, наглинку, (сировина-цегельно-черепична), що не розробляється. Розташоване у північно-східній частині міста, в межах кварталу обмеженого вулицями Сілезька, Тургенєва, Грибоєдова. Потужність порід від 19 до 29м; Довжина

пластоподібного горизонтального тіла від 390 до 790м, ширина від 200 до 750м. Запаси затверджені протоколом ТКЗ Мінгео УРСР № 3417, у 1972р. Балансові запаси станом на 01.01.2018р. складають за категоріями: Глина: А-1341, В-3129, С1-5453 тис.м^3; А+В+С1 – 9923 тис.м^3. Наглинок: А-399, В-664, С1-994 тис.м^3; А+В+С1 – 2057 тис.м^3.

Інженерно-геологічні умови території ДПТ ускладнені близьким заляганням ґрунтових вод на локальних, прилеглих до річки Буча. Рівнинність рельєфу та близьке залягання водотривких порід можуть викликати на ще більшій за площею території потенційне підтоплення, обумовлене головним чином сезонними коливаннями рівнів ґрунтових вод викликане надмірною кількістю атмосферних опадів. Що стосується властивостей ґрунтових вод, то на окремих ділянках можливі прояви їх загальнокислотної агресивності по відношенню до бетону. Ґрунтові умови характеризуються найбільшою вірогідністю розвитку непросадних ґрунтів.

У відповідності з ДБН В. 1.1-12:2014 «Будівництво в сейсмічних районах України» територія відноситься до несейсмічної зони (Карта ОСР 2004-А України). По потенційній підтопляємості ділянку забудова можно віднести до підтоплених в природних умовах.

3.1.3. Повітряний басейн

Одним із визначальних чинників стану атмосферного повітря території є її метеорологічні характеристики, що визначають умови розсіювання шкідливих речовин в атмосферному повітрі. За метеорологічними умовами місто розташоване в межах територій з підвищеним потенціалом забруднення атмосферного повітря, з несприятливими умовами розсіювання промислових викидів (районування України за потенціалом забруднення повітря промисловими викидами).

Джерелами викидів шкідливих речовин в атмосферне повітря є, пересувні (переважно автотранспорт) та стаціонарні джерела (промислові, комунальні підприємства), при цьому більшість викидів відбувається від пересувних джерел викидів.

Стаціонарні джерела

Викиди шкідливих речовин від стаціонарних джерел забруднення обумовлені діяльністю різногалузевих промислово-комунальних підприємств, що розташовані на всій території міста. Аналіз тенденцій обсягів викидів забруднюючих речовин стаціонарними джерелами проводиться згідно статистичних даних, наявних на час проведення експертної оцінки.

Таблиця № 12 – Динаміка викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних джерел забруднення в м. Буча у 2010 – 2020 роках, без урахування викидів CO_2, тонн.

Роки	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Викиди забруднюючих речовин	294	293	160	128	16	30	22	25	49,5	46	44,2

Згідно зі статистичними даними про викиди забруднюючих речовин стаціонарними джерелами забруднення в останні десять років спостерігається загальна тенденція до зменшення обсягу викидів забруднюючих речовин, із незначним зростанням у 2018-2020 роках. Скорочення після 2013р. пов’язане головним чином зі зменшенням економічної активності окремих підприємств, скорочення кількості підприємств. У 2020р. від стаціонарних джерел забруднення у повітря надійшло 44,2 тонн забруднюючих речовин (без урахування викидів діоксиду вуглецю), що на 5,8% менше, ніж у 2019 році, в тому числі діоксиду сірки – 4,3 тонн, діоксиду азоту 26,1 тонн. Такий об’єм викидів становить 0,7 % від загальних обсягів викидів забруднюючих речовин по області і є одним із найменших показників серед інших міст обласного підпорядкування.

Територіально переважна більшість стаціонарних джерел викидів зосереджені на ділянкахвиробничо-комунального призначення, що розташовані майже по всій території міста. Найбільші утворення виробничо-комунальних, складських підприємств розташовані в південно-західній частині міста, районі вул. Будівельна, Яблунська, Промислова; у північній частині міста,

в районі вул. Л. Качинського; вздовж залізниці ділянки виробничого призначення сформовані в районі вулиць Депутатська та Залізничний пров., вул. Горького, вул. Тарасівська. Це такі підприємства як: ВАТ «Науково-дослідний інститут склопластиків і волокна», ТОВ «Бучанський завод склотари», Кооператив «Асфальтобетонщик», ЗАТ «Меліоратор», ВАТ «Південтеплоенергомонтаж», ПП «Деліція+» та інші.Також окремі малі ділянки виробничо-комунального використання розташовані розосереджено у центральній, південній та західній частинах міста. Основними забруднюючими речовинами є окисли вуглецю, окисли азоту, сірчаний ангідрид, пил, двоокис марганцю, окисли хрому, зварювальний аерозоль, уайт спірит. Окрім цього, вагомий внесок у забруднення атмосфери додають котельні підприємств тепло-енергопостачання міста, основною забруднюючою речовиною від яких є діоксид вуглецю. Ділянки в межах нормативних параметрів санітарно-захисних зон підприємств є зоною потенційного забруднення, де можливі перевищення ГДК забруднюючих речовин у повітрі, особливо під час несприятливих кліматичних умов.

Пересувні джерела

Більшу частину викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря міста вносять пересувні джерела викидів, переважно автотранспорт. Доля викидів автотранспорту складає в залежності від року 87 - 99% від загальної кількості викидів від стаціонарних та пересувних джерел.

Таблиця № 13 – Динаміка викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря від пересувних джерел забруднення в м. Буча, без урахування викидів CO_2, тонн.

Роки	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
викиди/ (% від всього об'єму)	1959 (87%)	1936	2104	2091	2018 (99%)	Н.д.	*	*	*	*	*
*- у 2016 - 2020 рр. розрахунки щодо обсягів викидів забруднюючих речовин від пересувних джерел забруднення не проводилися.											

Згідно зі статистичними даними про викиди забруднюючих речовин пересувними джерелами забруднення в останні роки, що були охоплені наявними даними статистичної звітності, спостерігається тенденція до поступового їх зростання. Така тенденція більш ймовірно пов'язана зі збільшенням чисельності населення та відповідно кількості індивідуальних автотранспортних засобів. Викиди від автотранспорту особливо небезпечні для здоров'я людини, оскільки потрапляють у повітря в приземному шарі, в зоні дихання людини. Якість повітря може погіршуватись з причини експлуатації технічно зношеного транспорту, недосконалої організації дорожнього руху, стану дорожнього покриття. Найбільш несприятлива ситуація складається на центральних магістральних вулицях міста. Найбільші інтенсивності автомобільного руху в тому чисті транзитного відмічаються по вул. Нове шосе, Ковельська (Варшавське шосе), Шевченко, Вокзальна, Яблунська (колишня Кірова).

Стаціонарні пости контролю за станом атмосферного повітря у місті відсутні.

Моніторинг стану атмосферного повітря на території міста проводився установою ДУ «Київський обласний центр контролю та профілактики хвороб МОЗ України». Протягом 2020 року були проведені моніторингові дослідження стану атмосферного повітря за показниками азоту діоксиду, вуглецю оксиду, ангідриду сірчистого, аміаку в зоні впливу наступних джерел забруднення: підприємства Кооператив «Асфальтобетонщик», (вул. Промислова, 5); ПАТ «Науково-дослідний інститут склопластиків і волокна» (вул. Тарасівська, 32 та вул.); в зоні впливу автодоріг Київ-Ковель (вул. Вокзальна, 101); Буча-Ірпінь-Київ (по вул. Садова ЗОШ №9 та на перехресті вулиць Яблунська - Вокзальна). За результатами 159 проведених досліджень атмосферного повітря перевищення ГДК відмічались у 3 дослідженнях за показником азоту діоксид, що виявлено в житлові забудові зони впливу автотранспорту – траса Київ-Ковель м. Буча, вул. Вокзальна, 101.

3.1.4. Водне середовище

Поверхневі води.

Згідно з гідрологічним районуванням України місто знаходиться в межах Поліської області надмірної водності. Гідрографічна мережа території що проектується представлена річками, озерами, ставками найбільші з яких є техногенного походження. В межах території що розглядається протікають дві річки, що є лівими притоками р. Ірпінь. Річка Буча (інша назва р. Бучанка) протікає по південно-східній межі міста, річка Рокач по північній межі міста.

Річка Буча впадає у р. Ірпінь на відстані близько 3 км від східної межі міста. Річка Буча має довжину 36 км, похил 2,0 м/км, площу водозбірного басейну 301 км². За прийнятими відповідно до Водного кодексу України критеріями відноситься до категорії малої річки. Долина трапецієвидна, завширшки 4 км. Річище слабкозвивисте, шириною 5 м. Використовується на потреби рибництва та водопостачання. Бере початок в селі Мотижин, далі протікає поблизу сіл Колонщина, Миколаївка, Буча, Михайлівка-Рубежівка, Забуччя, поміж містами Ірпінь та Буча і впадає у річку Ірпінь біля селища Гостомель. Русло ріки в її нижній течій, трансформовано в мережу меліоративних каналів в межах заплави.

Річка Рокач впадає у р. Ірпінь на відстані близько 2 км від північно-східної межі міста. Річка Рокач має довжину 19 км, похил 2,8 м/км, площу водозбірного басейну 115 км². За прийнятими відповідно до Водного кодексу України критеріями відноситься до категорії малої річки. Долина трапецієвидна, завширшки 3-3,5 км. Річище слабкозвивисте, шириною 2-4 м. Бере початок біля села Діброва, далі протікає поблизу населених пунктів Немєшаєво, Мироцьке, поміж містом Буча і селищем Гостомель впадає у річку Ірпінь біля селища Гостомель. Русло ріки в її нижній течій, в межах заплави трансформовано в мережу меліоративних каналів в межах заплави.

По характеру гідрологічного режиму дані річки відносяться до типу річок переважно снігового живлення. Коливання рівня води характеризується чітко вираженою весняною повінню, низькою літньо-осінньою і зимовою меженню. Влітку та восени спостерігаються щорічні короткочасні дощові паводки.

Особливості гідрологічного режиму річок басейну р. Ірпінь головним чином обумовлені значним зарегулюванням поверхневого стоку, інтенсивним меліоративним освоєнням заплав і річкової долини в цілому, а також спорудженням (після створення Київського водосховища) захисної дамби в гирлі річки, для захисту річкових долин басейн р. Ірпінь від затоплення водами Дніпра.

В результаті значного антропогенного навантаження на гідрологічний режим ріки Буча її природний режим стоку є штучно зміненим. Характеристика рівневого режиму ріки приведена за даними розрахунків, виконаних Інститутом водних проблем і меліорації (згідно матеріалів «Обгрунтування територіального розвитку міста Ірпінь з урахуванням перспективного містобудівного освоєння прилеглих до заплав та заплавних територій річок Ірпінь і Бучанка територій» (ІВПіМНААН, м.Київ – 2018р.)). Відмітки повеневого затоплення 1%-ї забезпеченості на р. Буча становлять на вході в місто 115 м БС, у гирлі річки - 107,8м БС, з максимальними підвищеннями в створах на відстані 3,5 км від гирла (залізничний міст) – до 113 м БС, та на відстані 4,15 км від гирла (автомобільний міст) – 114 мБС.

Відповідно оновленої топографічної зйомки, на території м.Буча наявно понад 30 природних та штучних водойм (озера, в т.ч. на місці колишніх кар'єрів, ставки, копанки). Найбільші з них мають площу водного дзеркала відповідно: кар'єр рекультивований з островом 23,13га біля вул. Кірова (басейн р. Буча); кар'єр склозаводу рекультивований 5,85га (басейн р. Буча); озеро в заплаві р. Буча біля залізничного мосту 2,61га; ставки біля вул. Гагаріна 0,19га і 0,11га (басейн р. Буча); став 3,1га біля вул. Паркова (басейн р. Рокач); ставки біля вул. Радгоспна 0,43га і 0,1га (басейн р.

Рокач). Дані водойми не використовуються як джерело водопостачання.

Існуючі водойми міста є складовими елементами екологічного каркасу населеного пункту. Для підтримання даних водойм в належному санітарному стані необхідно виконання інженерних заходів з їх розчистки та ландшафтного упорядкування прибережних захисних смуг.

Підземні водні ресурси.

В гідрогеологічному відношенні територія знаходиться в межах правобережної частини Дніпровського артезіанського басейну. Згідно з геологічною будовою та геоструктурними особливостями території виділяються такі водоносні горизонти та комплекси:

1. Водоносний комплекс четвертинних відкладів (aIV; $aIII^1_2$; evdII-III; fII; gII).
2. Водоносний горизонт у відкладах полтавської серії олігоцен-міоцену та харківської серії еоцен-олігоцену (P_3-N_1pl-P_{2-3}hr).
3. Водоносний горизонт еоценових відкладів (P_2).
4. Водоносний горизонт сеноманських відкладів (K_2s).
5. Водоносний горизонт континентальних відкладів середньої юри (J_2b).
6. Водоносний комплекс тріщинної зони кристалічних порід докембрію (AR-PR).

Водоносні горизонти та комплекси розділені між собою такими слабо проникними та водотривкими товщами, що мають регіональне розповсюдження:

1. Товща київських мергелів (P_2kv), що розділяє водоносні горизонти в еоценових та більш молодих відкладах.
2. Бат-келовейська глинисто-алевритова товща (J_2bt-J_3k), що відокремлює водоносний горизонт континентальних відкладів середньої юри та водоносний горизонт сеноманських відкладів.

Мергельно-крейдяна товща верхньої юри має локальне розповсюдження. Практичне значення для організації централізованого водопостачання тут мають водоносні горизонти бучакcько-канівський та сеноман-келовейський водоносні комплекси. Дані водоносні горизонти експлуатуються КП «Ірпіньводоканал» для забезпечення господарсько-питного водопостачання чотирьох населених пунктів. Слід зазначити, що централізоване водопостачання м. Буча є складовою частиною єдиної системи водопостачання регіону Ірпінь-Буча-Ворзель-Гостомель.

Протягом 2011-2016 рр. Підприємством ДП «Українська геологічна компанія» за технічним завданням КП «Ірпіньводоканал» була виконана повторна геолого-економічна оцінка експлуатаційних запасів питних підземних вод Ірпінського родовища по ділянках Ірпінська, Бучанська, Ворзельська, Гостомельська, Блиставицька, Шевелівська. Згідно з виконаними останніми дослідженнями дані водоносні горизонти мають наступну характеристику.

Водозбагаченими відкладами бучацько-канівського водоносного горизонту є дрібно-, середньозернисті піски, що залягають на глибинах 20-36м в долинах річок і 66-70 м на вододілах. Потужність водоносного горизонту складає в середньому 25м. Глибина залягання статичного рівня станом на 2016 р. змінюється в межах від + 0,8 до 5 м у долинах річок і до 54 м на вододілах. Над покрівлею водоносного горизонту залягає відносно водотривка товща мергельних глин еоцену потужністю від 7 до 30 м, у підошві - щільні мергельно-крейдяні відклади верхньої крейди. Водоносний горизонт напірний, середня величина напору складає близько 20 м. Дебет експлуатаційних свердловин складає 1,66- 11,1 дм^3/с при зниженні рівня на 4,3-38,0м.

За хімічним складом підземні води бучацько-канівського водоносного горизонту є гідрокарбонатними кальцієвими, магнієво-кальцієвими з сухим залишком, що змінюється в межах від 200 до 466 мг/дм^3, загальною жорсткістю – від 3,0 до 6,7 ммоль/дм^3, водневим показником – від 6,6 до 8,2 од. pH; вміст заліза загального становить < 0,1-2,87 мг/дм^3, марганцю - <0,001-0,73 мг/дм^3, амонію - <0,01-0,7 мг/дм^3. Живлення водоносного горизонту відбувається за рахунок

інфільтрації атмосферних опадів, розвантаження – в річкову мережу та шляхом експлуатації водозабірних свердловин.

Водозбагаченими відкладами сеноман-келовейського водоносного горизонту є різнозернисті (дрібнозернисті) піски з прошарками пісковиків, вапняків і алевритів, що залягають на глибинах 68-120 м. Потужність водоносного комплексу складає в середньому 30 м. Глибина залягання статичного рівня станом на 2016 р. змінюється в межах від 10 до 50 м. Над покрівлею водоносного комплексу залягає відносно водотривка товща мергельно-крейдяних відкладів верхньої крейди потужністю від 7 до 28 м, у підошві – щільні глини, алеврити і алевроліти середньої юри. Водоносний горизонт напірний, середня величина напору складає близько 50 м. Дебет експлуатаційних свердловин досягає 2,0-5,0 дм^3/с при зниженні рівня на 13,7-55,0 м.

За хімічним складом підземні води сеноман-келовейського водоносного комплексу є гідрокарбонатними кальцієвими, натрієво-магнієво-кальцієвими з сухим залишком, що змінюється в межах від 230 до 370 мг/дм^3, загальною жорсткістю – від 3,6 до 5,8 ммоль/дм^3, водневим показником – від 7,0 до 8,1 од. pH; вміст заліза загального становить < 0,1-0,75 мг/дм^3, марганцю - <0,001-0,25 мг/дм^3, амонію - <0,01-0,6 мг/дм^3. Живлення водоносного горизонту відбувається за рахунок перетікання із водоносних горизонтів, що залягають вище по розрізу, розвантаження – у річкову мережу та шляхом експлуатації водозабірних свердловин.

Питні води обох водоносних горизонту та комплексу мають стабільний хімічний склад, який протягом багаторічної експлуатації (39 років) не змінився.

За літологічними та гідродинамічними показниками бучацько-канівський водоносний горизонт та сеноман-келовейський водоносний комплекс є захищеними від забруднення з поверхні землі. Природну захищеність підземних вод бучацько-канівського водоносного горизонту забезпечує товща київських мергелів потужністю 6,5-30,8 м, сеноман-келовейського водоносного комплексу – мергельно-крейдяна товща верхньої крейди потужністю 7,0-28,0 м.

В тому числі були проведені лабораторні дослідження якості питних підземних вод. За результатами досліджень визначено, що за хімічним складом вода у бучацько-канівських відкладах ділянок родовища не відповідає вимогам ДСанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною» за вмістом заліза загального (до 2,87 мг/дм^3), марганцю (до 0,73 мг/дм^3), амонію (до 0,70 мг/дм^3). Вода у сеноман-келовейських відкладах ділянок родовища не відповідає вимогам нормативу за вмістом заліза загального (до 0,75 мг/дм^3), марганцю (до 0,25 мг/дм^3), амонію (до 0,60 мг/дм^3). Тому підземна вода потребує водопідготовки для доведення даних хімічних показників до санітарних норм. За результатами досліджень вмісту радіонуклідів вода свердловин ділянок родовища відповідає вимогам ДСанПіН 2.2.4-171-10. За санітарно-бактеріологічними показниками підземні води здорові.

В рамках геолого-економічної оцінки експлуатаційних запасів питних підземних вод Ірпінського родовища, за висновками експертизи величина прогнозного зниження рівня води в експлуатаційних та проектних свердловинах ділянок Ірпінського родовища на розрахунковий строк експлуатації водозабору, який визначений на 25 років (з 2016р.), не перевищуватиме допустимого зниження.

За результатами геолого-економічної оцінки станом на 01.01.2017 р. на розрахунковий термін 25 років балансові експлуатаційні запаси питних підземних вод загальнодержавного значення ділянок Ірпінська, Бучанська, Ворзельська, Гостомельська, Блиставицька, ШевелівськаІрпінського родовища питних підземних вод у відкладах бучацько-канівського водоносного горизонту та сеноман-келовейського водоносного комплексу, за умови збереження існуючої водогосподарської обстановки та доведення якості води до вимог ДСанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною», затверджені

протоколом ДКЗ України № 3802 від 25.01.2017 р., у кількості:

№ з/п	Назва ділянки	Код класу запасів	Запаси за категоріями, м³/добу			
			A	B	C_1	A+B+C_1
Бучацько-канівський водоносний горизонт						
1	Ірпінська:					
	Ірпінська-1 (Стоянка, ВК-1)	111	60	2390	-	2450
	Забучівська (Забуччя, ВК-2-1)	111	1470	2030	-	3500
	Ірпінська-2 (водозабір ВУГКГ, ВК-2-2)	111	1080	-	-	1,08
	ВУВКГ (діючий водозабір м. Ірпінь, ВК-5)	111	4010	1310	-	5320
	Всього по ділянці:	111	6620	5730	-	12350
2	***Бучанська***	***111***	***3720***	***580***	***-***	***4300***
3	Ворзельська (діючий водозабір смт Ворзель, ВК-6)	111	250	1950	-	2200
4	Гостомельська (діючий водозабір смт Гостомель, ВК-8)	111	1230	70	-	1300
5	Блиставицька (Блиставиця, ВК-3)	111	2100	2800	-	10050
		122	-	-	5150	
6	Шевелівська (Шевелівка, ВК-4)	111	600	1300	-	4200
		122	-	-	2300	
Всього по водоносному горизонту:			14520	12430	7450	34400
Сеноман-келовейський водоносний комплекс						
1	Ірпінська	111	350	-	-	350
2	***Бучанська (діючий водозабір м. Буча, ВК-7)***	***111***	***240***	***600***	***-***	***840***
3	Ворзельська	111	130	-	-	130
4	Гостомельська	111	280	-	-	280
Всього по водоносному комплексу:			1000	600	-	1600
Разом по родовищу:			15520	13030	7450	36000

Запаси по діючому водозабору смт Коцюбинське (ВК-9) Ірпінського родовища питних підземних вод, який КП «Ірпіньводоканал» не експлуатує, затверджені протоколом УкрТЗК від 03.11.1977р. № 3838 з запасами 1,4 тис.м³/добу, залишаються без змін. Станом на 2016 р. ділянки «Блиставиця» (ВК-3), «Шевелівка» (ВК-4) не введені в експлуатацію (не освоєні). Ділянки «Забуччя» (ВК-2-1) та «Стоянка» (ВК-1) освоєні частково. Слід зазначити, що за даними КП «Ірпіньводоканал» землі водозаборів «Блискавиця» і «Шевельовка» розпайовані, що ускладнює проектування та будівництво водозаборів. За даними ПДРГП «Північгеологія» від 15.02.2007 р. прогнозні ресурси підземних вод по основних горизонтах і комплексах в Києво-Святошинському районі становлять 615,3 тис. м³/добу, в т.ч.:

- водоносний горизонт в еоценових (бучацько-канівських) відкладах – 72,8 тис. м³/добу;
- водоносний горизонт в сеноман-келовейських відкладах – 542,5 тис. м³/добу;

Таким чином, в районі є обсяги підземних вод для збільшення водовідбору. Для цього необхідно проведення пошукових робіт та гідрогеологічних досліджень для виявлення нових ділянок водозаборів, з подальшим затвердженням експлуатаційних запасів підземних вод. За даними КП «Ірпіньводоканал» станом на листопад 2021р. місто Буча охоплене централізованим водопостачанням на 96%, господарсько-побутовою каналізацією на 83%.

Стан водного басейну.

Головними забруднювачами поверхневих вод є загальний природний поверхневий стік, що формується на території приватного сектору і промислово-комунальних територій. Мережа зливової каналізації потребує подальшого розвитку, з охопленням всіх забудованих ділянок на території міста, з будівництвом очисних споруд у місцях випуску зливової каналізації у водні об'єкти.

Власні каналізаційні очисні споруди на території міста відсутні. Система централізованої каналізації міста підключена до каналізаційної мережі м. Києва. При цьому, слід зазначити, більша

частина каналізаційного обладнання і мереж знаходиться в зношеному стані. Частина індивідуальної забудови каналізовані на вигреби.

Враховуючи мілководність наявних у місті ставків, озер створюються передумови для розвитку анофелогенних ділянок, площа та місце яких може змінюватися кожного року. Майже всі водойми є анофелогенними. Відстані від них до житлової забудови становлять від 15 до 40м.

Спостереження за станом водних об'єктів Київської області проводяться Центральною геофізичною обсерваторією імені Бориса Срезневського за гідрохімічними показниками. Відбір проб проводиться в тому числі на р. Ірпінь до водозбірного басейну якого відносяться річки Буча, Рокач. За даними спостережень у 2020 році середній вміст розчиненого у воді кисню у більшості річок був задовільним і знаходився у межах 8,49-13,53 мгО2/дм^3. Характерними забруднюючими речовинами були сполуки азоту, сполуки важких металів, феноли. Межі коливань нітратної форми азоту складали 1,3-5,6 ГДК (за середнім вмістом). У 2020р. відбулось деяке підвищення вмісту у воді сполук міді. Середньорічні концентрації перевищували ГДК у 2-4 рази, а максимальні разові у р. Ірпінь досягали 9-10 ГДК. Вміст сполук цинку залишався стабільним. Фіксувалось деяке збільшення забруднення сполуками маргану. У р. Ірпінь разові концентрації досягали рівня ВЗ і становили 13 ГДК. Конценрації фенолів дещо зменшились до рівня 1-2ГДК. Нафтопродукти, СПАР не перевищували відповідні нормативи. За даними ДУ «Київський обласний центр контролю та профілактики хворобМОЗ України» за результатами моніторингу, що проводився щоквартально у визначених місцях, а саме вода водойми по вул. Інститутська, рекреаційна зона за санітарно-хімічними та мікробіологічними показниками, відхилення було виявлено за показниками індексу ЛКП 6200 КУО/дм^3, залізо 0,31 мг/дм3, БСК 4,22 мгO_2/дм^3.

Відповідно даних Регіональної доповіді про стан навколишнього природного середовища у Київській області моніторинг впливу якості води р. Буча на стан річки Ірпінь здійснював Міжрегіональний офіс захисних масивів дніпровських водосховищ у 2018 році, у створі спостереження на р. Ірпінь, 28 км, смт. Гостомель (вплив вод р. Буча). Відібрано та проаналізовано 4 проби води, за 35 показниками. Перевищення ГДК буди зафіксовані по марганцю у 4 пробах, залізу – 3, нітритах 1 пробі, по міді 4, сульфатах 2, кисень 2 проби. Середньорічні концентрації забруднюючих речовин у контрольних створах водних об'єктів за 2017-2020рр. приведені у таблиці (відповідно матеріалів Регіональних доповідей про стан навколишнього природного середовища у Київській області).

Таблиця № 14 – Середньорічні концентрації забруднюючих речовин у контрольних створах, (мг/л).

Місце спостереження за якістю води	Показники складу та властивостей																
	завислі	**БСК$_5$**	**мінералізація**	**сульфати**	**хлориди**	**амоній сольовий**	**нітрати**	**нафтопродукти**	**ХСК**	**розчинений кисень**	**фосфати**	**цинк**	**марганець**	**фториди**	**залізо**	**нітрити**	**мідь**
ОБРВ (1990 р.)*				100,0	300,0		40,0	0,05		<6,00		0,05	0,01	0,75	0,10	0,08	0,001
за 2020р.																	
Озеро, м. Буча, вул. Інститутська		4,05	360	83,9	50,1	1,12	19,3			8,98					0,31	0,85	
за 2019р.																	
Озеро, м. Буча, вул. Інститутська		3,52	335	31,2	70,9	0,42	22,7			8					0,22	0,12	

Місце спостереження за якістю води	Показники складу та властивостей																
	завислі	**БСК$_5$**	**мінералізація**	**сульфати**	**хлориди**	**амоній сольовий**	**нітрати**	**нафтопродукти**	**ХСК**	**розчинений кисень**	**фосфати**	**цинк**	**марганець**	**фториди**	**залізо**	**нітрити**	**мідь**
За 2018р.																	
р. Ірпінь, 28 км, смт. Гостомель, вплив вод р. Буча	8,2	4,5	415,3	101,2	54,5	0,62	7,75	0,05	35,9	9,2	0,34	0,005	0,09		0,45	0,20	0,026
За 2017р.																	
р. Ірпінь, 28 км, смт. Гостомель, вплив вод р. Буча	10,1	4,9	474,0	63,8	56,4	0,41	5,7	0,05	32,9	9,3	0,22	0,005	0,07	-	0,42	0,07	0,02

3.1.5. Ґрунтове середовище та земельні ресурси

Характеристика ґрунтового покриву.

Територія регіону розташована на південній околиці поліської зони, що зумовило якість її ґрунтового покриву. На водно-льодовикових та алювіальних, в меншій мірі – на лесовидних відкладах сформувались типові поліські ґрунти. Найбільш поширені дерново- слабо та середньо-підзолисті неоглеєні ґрунти різного механічного складу (піщані, супіщані, глинисто-піщані, місцями глеюваті); дерново-підзолисті глейові на супіщаних та піщаних відкладах супіщані; а також наявні лучно-болотні, торфувато-болотні осушені; дернові неглибокі глейові та супіщані.

За агрогрунтовим районуванням України територія входить до Житомирсько-Коростенського агрогрунтового району. В межах території забудови на воднольодовнкових відкладах сформувались типові поліські ґрунти - дерново-середньошдзолисті супіщані. Рівень родючості грунтів невисокий через їх слабку структурованість та бідність поживними речовинами гумусового супіщаного горизонту. Це потребує періодичного підживлення їх органічними та мінеральними добривами протиерозійного закріплення від вітрової ерозії, високий коефіцієнт фільтрації зумовлює потребу в їх зрошенні.

Рівень родючості ґрунтів регіону невисокий. Це зумовлено слабкою структурованістю та бідністю поживними речовинами гумусового горизонту, що потребує періодичного підживлення органічними та мінеральними добривами угідь та протиерозійного закріплення ґрунтів від вітрової ерозії. Крім того, високий коефіцієнт фільтрації обумовлює потребу в їх зрошенні. Навіть при достатній вологозабезпеченості території в цілому ділянки поширення піщаних та глинисто-піщаних ґрунтових різновидів періодично зазнають дефіциту вологи і потребують зволоження. Таким чином, рівень природної родючості ґрунтів переважно досить низький. Питання щодо відведення земель сільськогосподарського призначення різних форм власності для потреб містобудівного розвитку знаходиться в компетенції міської ради відповідно до умов та процедури, визначених Земельним кодексом України. Вцілому ґрунти придатні для потреб зеленого будівництва, але потребують проведення відповідних агротехнічних заходів зі створення насаджень та догляду за садово-парковими об’єктами.

Стан ґрунтів

На території міста найбільше антропогенне навантаженя на ґрунти відбувається через забруднення повітря, що обумовлене викидами від автотранспорту і є одним із джерел вторинного забруднення ґрунтів, зокрема хімічного. Також негативно впливає на санітарно-гігієнічний стан ґрунтів відсутність повного охоплення садибної забудови мережами централізованого водовідведення, відсутність розвинутої мережі зливової каналізації з очисними спорудами у

місцях випуску.

Паспортизовані склади для зберігання пестицидів, мінеральних добрив та агрохімікатів на території міста відсутні. Забруднення ґрунтів за рахунок видалення твердих побутових відходів в місті відсутнє, оскільки відходи вивозяться на полігони смт. Бородянка згідно угод. У випадку несвоєчасного збирання та знешкодження сміття можливе механічне забруднення ґрунтів.

Санітарна очистка міста здійснюється спеціалізованими підприємствами КП «Бучанське УЖКГ» та МПП «Рада» (забезпечує роздільний збір сировини з подальшою переробкою). Відсоток охоплення населення системою планово-подвірної санітарної очистки становить 96%. Екологічно несприятливими об’єктами є 3 діючі кладовища. Їх санітарно-технічний стан задовільний. За даними ГУ Держпродспоживслужби в Київській області на території Бучанської МТГ інфекційні поховання(худобомогильники, ями Беккері) та інші неінфекційні поховання трупів тварин не зареєстровані.

Моніторинг стану грунтів на території міста проводився установою ДУ «Київський обласний центр контролю та профілактики хвороб МОЗ України». Протягом 2020 року, за результатами щоквартальних спостережень за станом грунтів за фізико-хімічними показниками (запах, вміст вологи, аміак, нітрати) та санітарно-токсикологічними показниками (кадмій, мідь, свинець, цинк) в контрольних точках в межах житлової забудови м. Буча перевищень не виявлено.

Земельні ресурси.

Територія Бучі згідно з рішенням Київської обласної ради IV скликання «Про встановлення меж окремих населених пунктів Київської області» від 22.10.2004 р. № 219-17- IV в існуючих межах складає 2658,1 га. Використання території міста наведене у таблиці.

Таблиця № 15 – Використання території міста

Показники	Одиниця виміру	Сучасний стан	Етап 15-20 років
Територія в межах населеного пункту, всього:	га	2658,1	2658,1
у тому числі:			
Житлова забудова, всього	- // -	**967**	**1244,4**
– садибна	- // -	816,6	919,2
– багатоквартирна	- // -	127,4	276
– територія закладів освіти		23	49,2
Громадська забудова	- // -	**70,2**	**195,3**
у тому числі:			
– територія під гром. об’єктами		42,5	120,6
– територія під спортивні об'єкти		27,7	74,7
Виробничо-комунальна, складська забудова	- // -	**140**	**266,2**
- у тому числі кладовище	- // -	14,7	19,7
Складська забудова	- // -	**100,8**	**391,7**
Транспортна інфраструктура, всього	- // -		
у тому числі:		80	370,9
– вулично-дорожньої мережі	- // -	20,8	20,8
– зовнішнього транспорту	- // -	**659,9**	**508,2**
Ландшафтно-рекреаційна та озеленена територія, всього	- // -	**140**	**266,2**
у тому числі:	- // -		
– зелені насадження загального користування	- // -	49,7	370,6
– вуличне озеленення (в проектних рішеннях входить до червоних ліній)		107	
– зелені насадження спеціального призначення	- // -		21,5
– держлісгосп (в проектних рішеннях на 5,0га буде розміщене кладовище)	- // -	44,4	39,4
– зелені насадження в межах забудови	- // -	359,7	
– території закладів відпочинку і туризму	- // -	88,1	76,7
– садівничі товариства	- // -	11	
Водні поверхні	- // -	**52,3**	**52,3**

Землі сільськогосподарського використання (с/г угіддя)	- // -	**480**	
Охоронна зона магістрального газопроводу (не входить до розрахунку, тому що враховується в різних видах використання)		**95,2**	**95,2**
Інші території	- // -	187,9	

3.1.6. Фізичні фактори впливу.

Електромагнітне забруднення.

Джерелами електромагнітного випромінювання на сельбищні території міста є базові станції мобільного зв'язку, трансформаторні підстанції, повітряні лінії електропередачі. На території міста Буча розташовано понад 20 джерел ЕМВ - станції мобільного зв'язку різних операторів. Згідно ДСНіП № 239-96 зі змінами (Наказ Міністерства охорони здоров'я від 13.03.2017 №266) - встановлення фактів дотримання граничнодопустимих рівнів ЕМП проводиться підприємствами, установами, закладами, що уповноважені центральним органом виконавчої влади з питань охорони здоров'я. Опорною підстанцією у місті є ПС «Буча-тягова», напругою 110/10кВ. Передача та розподіл електроенергії між споживачами міста здійснюється по лініях електропередачі 110кВ та 10кВ через підстанції 110/10кВ та трансформаторні підстанції 10/0,4кВ (ТП-10/0,4кВ). З метою обмеження впливу повітряних ліній електропередач (далі ЛЕП) та трансформаторних підстанцій на суміжні ділянки та об'єкти необхідно дотримуватись вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 № 209 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж», в частині встановлення охоронних зон в обидві сторони від ТП та від осі ЛЕП в залежності від їх напруги (вимоги п.5) та дотримання режиму господарського використання в їх межах (вимоги п. 8, 9). Згідно вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 04.03.1997р. № 209, від ЛЕП напругою 10, 110кВ, з метою обмеження впливу на суміжні ділянки та об'єкти, встановлюються охоронні зони в обидві сторони відповідно 10, 20м, а від трансформаторних підстанцій встановлюються охоронні зони радіусом 3 м.Дані обмеження враховуються при прийнятті проектних рішень з організації планувальної структури території міста.

Акустичне забруднення.

Основними джерелами акустичного забруднення території міста є залізниця, магістральні вулиці з підвищеною інтенсивністю транспортних потоків. Додатковим джерелом епізодичного акустичного впливу є функціонування Гостомельського аеродрому АНТК «Антонов».

Залізничний транспорт.

Шумове забруднення від залізниці, що перетинає місто в південно-східній частині міста, має лінійно-векторне поширення і утворює зону акустичного дискомфорту. Як планувальне обмеження по даному фактору в проекті передбачена санітарно-захисна зона 100м від колій основного руху, та 50 м. від під'їзних колій (у відповідності з ДБН Б.2.2-12:2019, п.10.1.6). В межах даних параметрів рівні шуму можуть перевищувати нормативні параметри 65 дБА. В межах нормативних параметрів СЗЗ, частково знаходиться житлова забудова, переважно приватний сектор. На ділянках впливу залізниці на житлову забудову, за умов неможливості досягнення нормативних рівнів звуку шумозахисним озелененням, необхідно виконувати спорудження шумозахисних екранів. Здійснення спеціальних шумозахисних заходів, з урахуванням забезпечення на території житлової забудови нормативних рівнів шуму, дозволить зменшити параметри СЗЗ до 50 м.

Автомобільний транспорт.

Основним джерелом акустичних навантажень, в межах міста є автомобільні дороги по яким проходять транзитні автомобільні потоки. Основними ділянками значних акустичних навантажень від автотранспорту з перевищенням ГДР є магістральні вулиці, на ділянках яких може утворюватись підвищена інтенсивність транспортного руху. Найбільші інтенсивності

автомобільного руху, в тому числі транзитного, можуть відмічатися на ділянках магістральних вулиць Нове шосе, Ковельська (Варшавське шосе), Шевченко, Вокзальна, Яблунська (колишня Кірова). Як планувальне обмеження в проекті передбачається формування санітарного розриву 100 мдля автодороги Київ-Ковель зі смугою озеленення шириною 10 м, відповідно вимог ДСП№173 (п.5.25). Моніторинг акустичного забруднення на території міста проводився установою ДУ «Київський обласний центр контролю та профілактики хвороб МОЗ України». Протягом 2020 року, проводились дослідження від основних джерел шумового навантаження: автодорога Буча-Ірпінь-Київ. У проведених дослідженнях шуму в межах житлової забудови вздовж траси м. Буча вул. Вокзальна, 101, вул. Склозаводська (НВК Берізка), вул. Яблунська, 7 (в районі Бучанська АЗПСМ №3), перевищень не виявлено. Комплекс заходів з організації вулично-дорожньої мережі прийнятий рішеннями містобудівної документації направлений на формування раціональної мережі магістральних вулиць та розподілення транспортних потоків, в тому числі транзитних. Для забезпечення нормативних рівнів шуму на території житлової забудови, на ділянках існуючої забудови та вздовж проектних доріг передбачається формування зелених насаджень в межах червоних ліній, а також при необхідності застосування шумозахисних заходів для першої лінії забудови.

Акустичний вплив від аеродрому.

В межах зони впливу міста розташований Аеродром Київ/Антонов-2, який має статус міжнародного і належить Державному підприємству «АНТОНОВ». Контрольна точка аеродрому розташована на відстані орієнтовно 3,7 км від північної межі міста. Аеродром має одну ЗПС RWY15-RWY33 розмірами 3502х56 м. Магнітні курси (МК) виконання польотів: МК149º та МК329º. Діючі маршрути проходять над житловими масивами таких населених пунктів: Гостомель, Ірпінь, Буча, Блиставиця, Луб'янка, Київ та інших. На замовлення експлуатанта аеродрому була виконана науково-проектна документація «Карта зони обмеження забудови за умов впливу авіаційного шуму для аеродрому Київ/Антонов-2» (Науково-дослідний центр екологічних проблем аеропортів Національного авіаційного університету, Київ – 2020р.). Відповідно зазначеної науково-технічної документації були визначені зони обмеження забудови з умов авіаційного шуму «Г», «Б», «В» для розрахункових сценаріїв поточного (2019-2020р.р.) та прогнозного (на 2025р.) періодів. Згідно з отриманими результатами, для поточного та перспективного сценаріїв розрахунку та відповідно до вимог АПУ №381 та ДСП № 173, зони обмеження житлової забудови визначаються на основі критерію максимального рівня звуку для нічного (7:00 – 23:00) періоду доби (станом на 2019/2020) та максимального рівня звуку для денного (7:00 – 23:00) періоду доби (станом на 2025). Зазначені зони обмеження житлової забудови відображені в графічній частині проекту ДДП, на відповідних схемах планувальних обмежень проекту ДДП. Встановлено, що в межах зон обмеження забудови (Г, Б та В) на приаеродромній території аеродрому Київ/Антонов-2 розташовується житлова і громадська забудова. В цілому, у перспективі 5 років прогнозується зростання площ еквівалентних рівнів звуку за рахунок збільшення обсягів авіаційних перевезень; в той же час за показником максимальних рівнів звуку відбувається поліпшення акустичної обстановки за рахунок виведення з експлуатації шумних типів ПС (зокрема, IL76, AN26 та інших). Можливість виконання вимог ДСП №173 (Додатки 18,19) щодо рівнів авіаційного шуму на приаеродромній території залежить від планомірного впровадження заходів щодо зменшення шуму на аеродромі Київ/Антонов-2 шляхом обмеження або заборони польотів ПС вповноваженими органами з питань цивільної авіації відповідно до рекомендацій Повітряного Кодексу України (ст. 84, ч.3), та поступової їх заміни сучасними, менш шумними, з урахуванням заходів, спрямованих на зменшення рівня шуму в аеропорту та поблизу нього на основі Збалансованого підходу до регулювання авіаційного шуму (ст. 84, ч.4).

Радіаційний стан.

Джерела радіаційного забруднення техногенного походження на території міста відсутні.

Моніторинг радіаційного забруднення на території міста Буча проводиться установою ДУ «Київський обласний центр контролю та профілактики хвороб МОЗ України». Протягом 2020 року, було проведено 22 дослідження радіаційного фону по вулицям Енергетиків, Вокзальна, Богдана Хмельницького, Яблунській. За результатами досліджень перевищень допустимих рівнів не виявлено. З метою захисту населення від іонізуючого випромінювання техногенного походження, при проведенні будівельно-проектних робіт необхідно керуватись вимогами радіаційної безпеки щодо будівельних матеріалів та будівельної сировини (сертифікація радіологічної якості) відповідно до НРБУ 97 і документу «Основні санітарні правила забезпечення радіаційної безпеки України», затверджені МОЗ України від 02.02.2005р. № 54.

3.1.7. Поводження з відходами

Утворювачами відходів на території міста є: населення, промислові та комунальні підприємства, установи і організації різних форм власності.

Аналіз тенденцій обсягів утворення та показників поводження з відходами по м. Буча здійснений згідно статистичних даних, наявних на час проведення експертної оцінки (дані Головного управління статистики у Київській області), згідно встановлених державних регламентів збору статистичної звітності.

Таблиця № 16 – Утворення та поводження з відходами[1], т

Показники	2010р		2015р		2017р		2020р	
	I–IV класів небезп.	у т.ч. I–III кл.небезп.	I–IV класів небезп.	у т.ч. I–III кл.небезп.	I–IV класів небезп.	у т.ч. I–III кл.небезп.	I–IV класів небезп.	у т.ч. I–III кл.небезп.
Утворено[1]	934,6	49,0	11169,0	4,9	4437,1	15,6	2172,4	3,5
Утилізовано	Н.д.	Н.д.	Н.д.	Н.д.	-	-	1,2	-
Спалено	Н.д.	Н.д.	Н.д.	Н.д.	-	-	-	-
Видалено у спеціально відведені місця чи об’єкти	Н.д.	Н.д.	Н.д.	Н.д.	-	-	-	-
Накопичено протягом експлуатації у місцях видалення відходів на кінець року[2]	-	-	-	-	-	-	-	-

[1] – з 2015 року -з урахуванням відходів , утворених у домогосподарствах;
[2] – дані щодо активних (діючих) підприємств, організацій, установ, уключених до регіональних реєстрів видалення відходів.

Зберігання та видалення відходів на більшості підприємств здійснюється відповідно до вимог екологічної безпеки та способами, що забезпечують максимально можливе використання відходів та передачу їх іншим споживачам в вигляді вторинної сировини.Згідно статистичних даних у місті відсутні накопичені відходи I-III класу небезпеки у спеціально відведених місцях. Варто зауважити, більшість з загального об’єму відходів що утворюються складають відходи утворені у домогосподарствах.

На території Бучі полігон твердих побутових відходів відсутній. У зв’язку з цим вивезення ТПВ здійснюється автотранспортом спеціалізованих установ на санкціоноване сміттєзвалище ТОВ «Утилсервіс» смтБородянка, розташоване на відстані орієнтовно 38 км за адресою:Київська область, Бородянський район, смт. Бородянка, пров. Жовтневий, 9. Рідкі побутові відходи вивозяться до централізованих мереж каналізації КП «Ірпіньводоканал» за адресою: м. Ірпінь, вул. III Інтернаціоналу, б/н, біля р. Бучанка, район БКЗ. Санітарна очистка міста здійснюється спеціалізованими підприємствами КП «Бучанське УЖКГ» та МПП «Рада» (забезпечує роздільний збір сировини з подальшою переробкою). Відсоток охоплення населення системою планово-подвірної санітарної очистки становить орієнтовно 96%. В місті наявні підприємства, що

здійснюють діяльність у сфері поводження з небезпечними відходами: МПП «РАДА», ТОВ «СНГ ПЛЮС», ТОВ «ЕКОІНТЕЛ».

Застосування у місті роздільного збирання побутових відходів та вилученні корисних компонентів із складу побутових відходів, що мають ресурсну цінність з встановленням спеціальних контейнерів для скла, паперу, пластикових пляшок і змішаних відходів, передбачено місцевою «Програмою поводження з ТПВ на території Бучанської міської об'єднаної територіальної громади на 2019-2022 роки».

3.1.8. Рослинний та тваринний світ, біорізноманіття, ландшафт

Буча розташована в центральній частині поліського краю (Область Київського полісся). Це територія поширення мішано-лісових Поліських ландшафтів: переважно моренно-зандрові слабкохвилясті рівнини з дерново-середньопідзолистими ґрунтами, а також зандрові рівнини з дерново-слабкопідзолистими ґрунтами, з борами і суборами, низинними болотами.

Сучасний стан ландшафтів району що оцінюється характеризується вищім від середнього (40-50%) відсотком площі природних елементів в загальній площі кожного виду ландшафту. Природні ландшафти найбільше збереглися у північній, північно-східній частині міста, на ділянках санаторно-оздоровчих та рекреаційних закладів. Також ділянка природного ландшафту знаходиться у західній частині міста – квартал № 87 Клавдієвського лісництва ДП «Клавдієвське лісове господарство» з переважанням сосни і дубу. За категорією лісі квартал відноситься до рекреаційно-оздоровчих лісів. В північно-західній частині міста наявні незабудовані ділянки, сільськогосподарського призначення, на яких сформувалась трав'яна степова рослинність.

Природні ландшафти на урбанізованих територіях неминуче зазнають змін в тій чи іншій мірі. Через значний рівень господарського освоєння території природні ландшафти в м. Буча змінені господарською діяльністю. Переважна частина території в межах міста представляє собою антропогенний тип ландшафту у виді забудованої сельбищної та виробничої зон міста. В межах міста зелені насадження є найважливішим елементом містобудування, фактор, що має велике значення в санітарно-гігієнічному, архітектурно-планувальному і соціальному відношенні. Розвиток зеленого господарства міста виконується переважно за рахунок створення локальних зелених зон, паркових насаджень, скверів, підтримання існуючих об'єктів зеленого господарства, проведення робіт по озелененню парків та клумб, а також за рахунок фруктово-декоративних садів на присадибних ділянках та прибудинкових територіях малоповерхової забудови. Актуальним аспектом сьогодення є забезпечення догляду зелених насаджень на прибудинкових територіях житлових масивів, вздовж вулиць і доріг міста.

Характеристика рослинного та тваринного світу району що розглядається приведена з використанням матеріалів Регіональної доповіді про стан навколишнього природного середовища в Київській області. Київська область розташовується на стику природних зон Полісся та Лісостепу, тому тут поєднуються характерні для цих природних зон типи рослинності. Окремою складовою є також інтрозональна рослинність річкових долин, зокрема Ірпеня та інших менших приток Дніпра. Природний рослинний покрив представлений переважно угрупованнями лукі соснових лісів, широколистяних лісів (здебільшого дібров), болотних фітоценозів. Рослинність району що оцінюється представляють переважно дубово-соснові, рідше грабово-дубово-соснові із сосни звичайної (Pinussilvestris), дуба звичайного (Quercusrobur) та граба звичайного (Carpinusbetulus), місцями в поєднанні з сосновими лісами. Також значні площі займають сільськогосподарські землі на місці дубово-соснових лісів, місцями в поєднанні з луками.Тут поширені сосново-дубові ліси, з домішкою липи, горобини, ірги та інших видів дерев. Чагарниковий ярус представлений жимолостю татарською, бруслиною європейською, свидиною червоною, бузиною червоною. Флористичне ядро травостою – бореальні види: ожика волосиста,

заяча капуста звичайна, костриця овеча, смовдю гірська, вероніка лікарська, нечуйвітер волохатенький та зонтичний. У заплавах річок сформована болотна рослинність, це - низинні трав'яні і трав'яно-мохові, місцями а поєднанні з лісовими болотами і луками та сільськогосподарські землі і сіяні луки на місці осушених болот. Флористичне ядро меліорованих заплав з рештками первинної водно-болотяної рослинності складають: очерет звичайний, осока гостра та прибережна, вербозілля звичайне, зюзник європейський, бодяк польовий, м’ята водяна та ін.

В межах території міста деревні насадження представлені переважно сосною, дубом, також наявні клен, береза, липа. На території ДПТ присутні лугова рослинність, чагарники, очерет, групи листяних дерев.

Детальний опис тваринного світу даної території не може бути здійснений через недостатню вивченість. Недостатньо вивчена фауна безхребетних тварин області, яка складається не менш ніж декількох тисяч видів. Серед видів тварин що зустрічаються найчастіше на території даного регіону можна віднести наступні. У лісах: серед ссавців – їжак, кріт, куниця, борсук, заєць-русак, білка, лисиця; серед птахів – куріпка, рябчик, дрізд, зозуля, дятел, синиця, сова, перепел, чаплі крук, ворона, грак; серед плазунів – гадюка, ящірка, вуж, мідянка. А сільськогосподарських угіддях: ссавці – миші, хом’яки, серед птиць – жайворонок, куріпка, шуліка чорний. У населених пунктах: серед ссавців – кажани, миші, пацюк чорний; серед птахів – голуб, ластівка, дрізд, зяблик, сич, голуб сизий, горобець, сорока, ворона. Всього на території Київської області знайдено 88 видів безхребетних тварин внесених до третього видання Червоної книги України.

3.1.9. Території природо-заповідного фонду

З метою збереження біорізноманіття регіону була розроблена «Регіональна схема екологічної мережі в Київській області» (Інститут зоології ім. І. І. Шмальгаузена, м. Київ – 2011р.), яка була затверджена Рішенням Київської обласної ради від 07.10.2014р. № 849-43-VI. Відповідно Регіональної схеми екологічної мережі в Київській області її складові елементи на території м. Буча відсутні.

За даними Департаменту екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації в межах міста Буча існуючі та перспективні для заповідання об’єкти природно-заповідного фонду відсутні.

В межах Бучанської МТГ розташовані три об'єкти ПЗФ:

- лісовий заказник місцевого значення «Ворзельський», площею 84,0918 га, який оголошено рішеннями Київської облради від 20.11.2003р. № 133-10-XXIVта від 21.06.2012р. № 365-19-VI, який розташований у смт Ворзель;
- ботанічна пам’ятка природи «Тюльпанове дерево», площею 0,2 га, що оголошена рішенням Київського облвиконкому №5 від 12.01.87р. та розташована на території смт Ворзель;
- ландшафтний заказник місцевого значення «Сторожівці», площе. 47,9 га, який оголошений рішенням Київської обласної ради від 23.07.2009р. № 490-25-V на землях ДП «Клавдієвське лісове господарство» біля села Луб’янка.

Відповідно до Порядку включення територій та об'єктів до переліків територій та об'єктів екологічної мережі зазначені території та об'єкти ПЗФ включено до переліку території екомережі Київської області, як ключові.

Територія проектування перебуває за межами території об’єктів природно-заповідного фонду та їх охоронних зон.

3.1.10. Території Смарагдової мережі

Смарагдова мережа України (англ. Emerald Network) — українська частина Смарагдової мережі Європи. Метою створення Смарагдової мережі Європи є збереження природної фауни, флори та оселищ. Вона була ініційована та координується Бернською конвенцією (1979).

Смарагдовий об’єкт – це природна територія, на якій проживають зникаючі та цінні види рослин і тварин, які мають міжнародне значення і перелічені в Резолюції № 6 (1998) Бернської конвенції, а також містить природні середовища існування (оселища), які перелічені в Резолюції № 4 Бернської конвенції. Стаття 6 Конвенції про охорону дикої флори та фауни і природних середовищ існування в Європі зобов'язує Україну виконувати таку норму: «Кожна з Договірних сторін вживає відповідних і необхідних законодавчих та адміністративних заходів для забезпечення особливої охорони видів дикої фауни, вказаних у Додатку II.

У відповідності до карти-схеми розташування Смарагдової мережі (https://emerald.eea.europa.eu/) та даних про місце розташування території планованої діяльності, можна констатувати, що територія провадження планованої діяльності не відноситься до територій Смарагдової мережі. Планована діяльність через свою віддаленість від вказаних територій не буде мати впливу на стан вказаних об’єктів.

3.1.11. Матеріальні об’єкти, включаючи архітектурну, археологічну та культурну спадщину

Згідно Постанови КМ України «Про затвердження Списку історичних населених місць України» від 26.06.2001 р. № 878 м. Буча не входить до Списку історичних населених місць України, однак має свою культурну спадщину, належна охорона якої можлива тільки за умови детального виявлення, вивчення її об’єктів та природних ландшафтів, що пов’язані з ними. До переліку історично-культурних пам’яток Бучанського району, які знаходяться на балансі Відділу культури, національностей та релігій БМР входять:

Історичні пам’ятки:

1. Пам'ятник Слави - м.Буча,вул. Горького (ЄДРПОУ 26473919) -На меморіалі вказані імена воїнів Радянської Армії, загиблих при звільненні міста Буча в листопаді 1943 року і жителів міста Буча, що пішли воювати на фронт в роки Великої Вітчизняної Війни (1941-1945) і не повернулися додому;
2. Пам'ятник загиблим воїнам в період ВВВ - м.Буча,вул. Яблунська 15 вул. Кірова (ЄДРПОУ 26473919);
3. Пам'ятник загиблим в Афганістані - м. Буча на розі вулиць Вокзальної та Нове Шосе (ЄДРПОУ 26473919);
4. Пам'ятник ліквідаторам на Чорнобильській АЕС - М.Буча, вулиця Чкалова (ЄДРПОУ 26473919);
5. Пам'ятний знак у вигляді розгорнутої книги з пером на постаменті Михайлу Булгакову — відкритий 15 травня 2011 - Буча, вулиця Інститутська (ЄДРПОУ 26473919);
6. Пам'ятний знак на місці колишньої садиби родини письменника М.Булгакова - Буча, вулиця Інститутська (ЄДРПОУ 26473919).

Архітектурна пам’ятка :

1. Колишня державна дача академіка Є.О.Патона присвячений сім’ї видатного українського ученого зі світовим ім’ям Є.О.Патона - (ЄДРПОУ 26473919).

Територія проектування перебуває за межами території об’єктів культурної спадщини та їх охоронних зон. За матеріалами існуючої містобудівної документації та представленої замовником документації охоронних, археологічних, заповідних зон, що впливають на розташування об'єкта, на обраній ділянці немає.

3.1.12. Соціально-економічне становище

Кількість наявного населення м. Буча на 1 січня 2021 р. становила 37,3 тис. осіб. Житловий фонд м. Бучі на 1.01.2021 р. становив 1068,0 тис. м^2 загальної площі. Структура житлового фонду представлена багатоквартирними житловими будинками – 468,0 тис. м^2 та будинками з присадибними ділянками – 600,0 тис. м^2. Середня житлова забезпеченість становить 28,6 м^2/чол.

Таблиця № 17 – Характеристика установ та підприємств обслуговування на існуючий стан

№ з/п	Найменування установ та підприємств обслуговування	Одиниця виміру	Існуюча місткість установ та підприємств обслуговування
Установи народної освіти			
1.	Заклади дошкільної освіти	місце	2305
2.	Заклади загальної середньої освіти	місце	4745
3	Міжшкільні ресурсні центри	місць	
4	Позашкільні установи	місце	150
Заклади охорони здоров'я та соціального забезпечення			
1	Поліклініки, амбулаторії, диспансери без стаціонару	відвідувань у зміну	460
2	Станція екстреної медичної допомоги	спецавтомобіль	5
3	Центри зайнятості населення базового рівня	відвідувач	
Фізкультурно-спортивні споруди			
1.	Спортивні спеціалізовані центри	га	-
2	Стадіони	га	4,66
3	Спортивні зали загального користування, включаючи приміщення реабілітаційного призначення	м^2 площі підлоги	-
4	Басейни криті та відкриті загального користування	м^2 площі дзеркала води	250
5	Кінноспортивна школа	об'єкт	
Установи культури і мистецтва, культові споруди			
1	Універсальна зала зали	місце	-
2	Клубні установи та центри дозвілля	місце	366
3	Кінотеатри	місце	320
4	Міські масові бібліотеки	тис.од. збереж. (чит.місць)	59,489 (62)
5	Культові споруди	об'єкт	
Підприємства торгівлі, харчування і побутового обслуговування			
1.	Магазини	м^2 торгової площі	22000
2	Ринкові комплекси	м^2 торгової площі	2400
3	Підприємства харчування (заклади ресторанного господарства)	місце	1345
4	Підприємства побутового обслуговування	робоче місце	75
Організації та установи управління, проектні організації, кредитно-фінансові установи та підприємства зв'язку, юридичні, правопорядку			
1	Відділення зв'язку	об'єкт	3
2	Відділення і філії банківських установ	Операційне місце	11
3.	Юридичні консультації	робоче місце	6
4	Нотаріальна контора	робоче місце	3
5	Опорний пункт охорони порядку	м^2 загальної площі на мікрорайон	н/д
Установи житлово-комунального господарства			
1.	Житлово-експлуатаційні організації: житлових кварталів (мікрорайону)	об'єкт	1
2.	Пункт прийому вторинної сировини від населення	об'єкт	3

№ з/п	Найменування установ та підприємств обслуговування	Одиниця виміру	Існуюча місткість установ та підприємств обслуговування
3.	Пожежно-рятувальні підрозділи	пожежний автомобіль	2-основні авто, 1-спецавто АД-30
4.	Готелі	місць	70
5	Будинок урочистих подій	об'єкт	
6	Громадські вбиральні	прилад	н/д
7	Бюро похоронного обслуговування	об'єкт	2
8	Кладовище традиційного захоронення	га	14,4 З них: 1,2 - вільно, 3,8- закривається

3.1.13. Стан здоров'я населення

Для аналізу існуючого стану здоров'я населення використовувалися статистичні дані КНП КОР «Київський обласний центр громадського здоров'я», Відділу охорони здоров'я Бучанської міської ради, які формуються відповідно регламентів державної та галузевої статистичної звітності медичних закладів системи охорони здоров'я. Порівняння показників із загальнообласними здійснювалось з використанням даних видання «Основні показники здоров'я населення та використання ресурсів охорони здоров'я в Київській області за 2020р» (КНП КОР «Київський обласний центр громадського здоров'я», Київ- 2021р.). Населення м. Буча та Бучанської МТГ обслуговується двома амбулаторними закладами: КНП «Бучанський центр первинної медико-санітарної допомоги» та КНП «Бучанський консультативно-діагностичний центр» та стаціонарним закладом КНП «Ірпінська центральна міська лікарня» на 385 ліжок.

Динаміка показників захворюваності населення м. Буча в абсолютних показниках та за показником на 10 тис. населення за окремими класами хвороб приведені у таблиці нижче за віковими групами діти (0-17 років) та дорослі (18-100 років). Показники захворюваності дітей 0-17 років по всім класам хвороб у останні два роки по м. Буча характеризувались рівнями вище за середньо обласні показники з діагнозом встановленим вперше в житті.

Таблиця № 18 – Захворювання серед дитячого населення 0-17 років з діагнозом встановленим вперше в житті, на 10 тис. відповідного населення.

АТО	2019р.		2020р.	
	Абсолютні дані	На 10 тис. населення	Абсолютні дані	На 10 тис. населення
область	527418	15309,31	398915	11291,88
м. Буча	19904	26922,76	9873	12375,28

У 2020 році відмічалось значне скорочення Захворювання серед дитячого населення як в абсолютних показниках так і за показником на 10 тис. населення, який у 2020р. наблизився до загальнообласного. Динаміка показників захворюваності дітей 0-17 років м. Буча за показником на 10 тис. населення за окремими класами хвороб приведені у таблиці нижче, за даними Відділу охорони здоров'я Бучанської міської ради.

Таблиця № 19 – Показники захворюваності дітей 0-17 років (в показниках на 10 тис. населення)

Хвороби	м. Буча				
	2018р	2019р	% зросту/ зниження	2020р	% зросту/ зниження
Усі хвороби	17009,5	15206,7	-10,6	7105,3	-53,3
Деякі інфекційні та паразитарні хвороби	517,6	517,2	-0,1	167,0	-67,7
Новоутворення	49,1	61,1	+24,6	15,1	-75,3
Хвороби крові, кровотворних органів та окремі порушення із залученням імунного механізму	14,4	21,4	+48,8	11,5	-46,2
Хвороби ендокринної системи, розладу харчування, порушення обміну речовин	37,2	39,0	+4,7	11,5	-70,4
Розлади психіки і поведінки	66,0	55,8	-15,5	24,5	-56,1
Хвороби нервової системи	177,6	130,6	-26,4	22,3	-82,9

Хвороби	м. Буча				
	2018р	2019р	% зросту/ зниження	2020р	% зросту/ зниження
Хвороби ока та придаткового апарата	359,4	325,5	-9,5	64,8	-80,1
Хвороба вуха та соскоподібного відростка	543,0	420,2	-22,6	103,7	-75,3
Хвороби системи кровообігу	17,8	11,5	-35,5	8,6	-24,6
Хвороби органів дихання	12966,0	11741,9	-9,4	5620,9	-52,1
Хвороби органів травлення	402,6	220,8	-45,2	75,6	-65,8
Хвороби шкіри та підшкірної клітковини	828,0	503,5	-39,2	164,9	-67,3
Хвороби кістково-м`язової системи та сполучної тканини	189,4	111,5	-41,1	36,7	-67,1
Хвороби сечостатевої системи	183,5	123,8	-32,6	41,0	-66,8
Окремі стани, які виникли в перинатальному періоді		18,3		15,1	-17,6
Уроджені аномалії (вади розвитку), деформації і хромосомні порушення	54,1	30,6	-43,5	9,4	-69,4
Симптоми, ознаки та відхилення від норми, що виявлені при лабораторних та клінічних дослідженнях, не класифіковані в інших рубриках	66,0	91,7	+39,0	115,9	+26,4
Травми, отруєння та деякі інші наслідки дії зовнішніх причин	684,2	782,3	+14,3	596,8	-23,7

У 2019р по частині класів хвороб відмічалась тенденція до зростання захворюваності, зокрема, за класами хвороб: Новоутворення, Хвороби крові, кровотворних органів та окремі порушення із залученням імунного механізму, Хвороби ендокринної системи, розладу харчування, порушення обміну речовин, Симптоми, ознаки та відхилення від норми, що виявлені при лабораторних та клінічних дослідженнях, не класифіковані в інших рубриках; Травми, отруєння та деякі інші наслідки дії зовнішніх причин. Однак, динаміка зміни показника захворюваності дитячого населення по переважній більшості класів хвороб у 2020р. та вцілому за останні три роки свідчить про тенденцію до зменшення. Відповідно аналізу наведених статистичних даних 2020р., визначено, що серед показників захворюваності перше місце посідають хвороби органів дихання, друге місце – Травми, отруєння та деякі інші наслідки дії зовнішніх причин, третє – Деякі інфекційні та паразитарні хвороби та Хвороби шкіри та підшкірної клітковини.

Показники захворюваності дорослих 18-100 років по всім класам хвороб у м. Буча мали наступні тенденції. У 2020 році відмічалось значне скорочення захворювання серед дорослого населення як в абсолютних показниках так і за показником на 10 тис. населення, який у 2020р. став нижчим від загальнообласного.

Таблиця № 20 – Захворювання серед дорослого населення 18-100 років з діагнозом встановленим вперше в житті, на 10 тис. відповідного населення.

АТО	2019р.		2020р.		+/- в % захвор-ть 2020р відносно 2019р.
	Абсолютні дані	На 10 тис. населення	Абсолютні дані	На 10 тис. населення	
область	710626	5012,7	647145	4551,0	-9,21
м. Буча	17851	6486,3	11182	3985,3	-38,56

Динаміка показників захворюваності дорослих 18-100 років м. Буча за показником на 10 тис. населення за окремими класами хвороб приведені у таблиці нижче, за даними Відділу охорони здоров'я Бучанської міської ради.

Таблиця № 21 – Показники захворюваності дорослих18-100 років (в показниках на 10 тис. населення).

Хвороби	м. Буча				
	2018р	2019р	% зросту/ зниження	2020р	% зросту/ зниження
Усі хвороби	5135,6	5948,0	+15,8	3123,3	-47,5
Деякі інфекційні та паразитарні хвороби	134,8	153,9	+14,2	94,4	-38,7
Новоутворення	128,2	195,9	+52,8	70,7	-63,9
Хвороби крові, кровотворних органів та окремі порушення із залученням імунного механізму	5,2	6,3	+22,4	2,5	-60,3

Хвороби	м. Буча				
	2018р	2019р	% зросту/ зниження	2020р	% зросту/ зниження
Хвороби ендокринної системи, розладу харчування, порушення обміну речовин	86,2	122,6	+42,2	56,7	-53,7
В т.ч. цукровий діабет	23,3	30,0	+28,8	29,6	-1,2
Розлади психіки і поведінки	20,1	38,3	+90,4	3,1	-92,0
Хвороби нервової системи	80,8	113,3	+40,3	23,5	-79,3
Хвороби ока та придаткового апарата	166,1	172,9	+4,1	44,7	-74,2
Хвороба вуха та соскоподібного відростка	311,2	277,2	-10,9	87,2	-68,6
Хвороби системи кровообігу	372,7	296,8	-20,4	117,9	-60,3
Хвороби органів дихання	2113,2	2662,5	+26,0	1765,1	-33,7
Хвороби органів травлення	112,1	105,6	-5,8	11,7	-88,9
Хвороби шкіри та підшкірної клітковини	446,3	470,4	+5,4	127,7	-72,9
Хвороби кістково-м`язової системи та сполучної тканини	360,4	383,8	+6,5	98,3	-74,4
Хвороби сечостатевої системи	314,1	424,1	+35,0	150,8	-64,4
Вагітність, пологи та післяпологовий період	87,4	21,7	-75,2	2,5	-88,4
Уроджені аномалії (вади розвитку), деформації і хромосомні порушення	0,3	0,3	+15,9		-33,3
Симптоми, ознаки та відхилення від норми, що виявлені при лабораторних та клінічних дослідженнях, не класифіковані в інших рубриках	7,2	9,0	+25,2	95,0	+955,9
Травми, отруєння та деякі інші наслідки дії зовнішніх причин	389,4	493,4	+26,7	231,6	-53,1

Динаміка захворюваності дорослого населення міста за останні три роки мала загальну тенденцію до зниження із доволі вираженим підвищенням по більшості хвороб у 2019р. Стабільна динаміка до зниження показників відмічалась лише по таких класам хвороб, як: Хвороба вуха та соскоподібного відростка, Хвороби системи кровообігу, органів травлення, Вагітність, пологи та післяпологовий період. Відповідно аналізу наведених статистичних даних 2020р., визначено, що серед показників захворюваності перше місце посідають хвороби органів дихання, друге місце – Травми, отруєння та деякі інші наслідки дії зовнішніх причин, третє – Хвороби сечостатевої системи.

Кількість випадків захворюваності на активний туберкульоз по місту та області в останні три роки мала наступні показники, що наведені в таблиці.

Таблиця № 22 – Кількість випадків захворюваності на активний туберкульоз по місту та області

Всі форми активного туберкульозу						
Найменування районів	2018 рік		2019 рік		2020 рік	
	всього		всього		всього	
	абсолютн дані	на 10 тис. населення	абсолютн дані	на 10 тис. населення	абсолютні дані	на 10 тис. населення
Область	1112	6,4	1083	6,1	733	4,1
м.Буча	24	7,1	37	10,6	19	5,3
Туберкульоз органів дихання, вкл.ТВС легенів.						
Найменування районів	2018 рік		2019 рік		2020 рік	
	всього		всього		всього	
	абсолютн дані	на 10 тис. населення	абсолютн дані	на 10 тис. населення	абсолютні дані	на 10 тис. населення
Область	1033	5,9	1024	5,8	689	3,9
м.Буча	24	7,1	36	10,3	17	4,7

Динаміка захворюваності на активний туберкульоз свідчить про загальну тенденцію до зниження в останні три роки як по місту , так і по області вцілому. Поширення даної хвороби має переважно причини соціально-економічного характеру. В стримувані поширення даної хвороби та її лікуванні головними критеріями є своєчасні заходи з діагностики та високий рівень надання медичної допомоги в спеціалізованих лікувальних закладах, що потребує відповідно високого рівня їх державного фінансування.

За даними досліджень науковців за інтенсивністю впливу різних чинників на стан здоров'я людини виділяються наступні залежності. На чинники соціально-економічного характеру, до яких відносяться паління, вживання наркотиків, зловживання алкоголем, праця в шкідливих умовах, нераціональне харчування, стреси, гіподинамія, незадовільні побутові умови та гіперурбанізація припадає 51-52% загального впливу. Чинник стану навколишнього природного середовища (зокрема, забруднення повітря, води, ґрунту, фізичні фактори впливу) охоплює 20-21% впливу. Генетично-біологічні фактори (спадковість, стать, вік тощо) впливають на 19-20%. На групу факторів, пов’язаних із обсягом і якістю медичного обслуговування (вакцинація, періодичність медичних обстежень, своєчасність та якість лікування) припадає 8-9% впливу.

За даними Відділу охорони здоров’я Бучанської міської ради відмічене, що протягом 2018-2020рр. не відбувалось суттєвих змін у захворюваності населення, враховуючи вплив факторів оточуючого середовища, способу життя, умов праці.В м. Буча та Бучанській МТГ відсутні територіальні закономірності захворюваності відповідно місця проживання осіб, що пов’язані з впливом факторів оточуючого середовища. На території Бучанської МТГ за останні 3 роки не спостерігається підвищеної захворюваності окремих груп населення.

3.2. Прогнозні зміни, якщо детальний план території не буде затверджено

За умови незатвердження детального плану території ставиться під загрозу визначення планувальної організації, функціонального призначення, містобудівних умов і обмежень та параметрів забудови території проєктування згідно зі статтею 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» з метою розміщення комплексу будівель та споруд, розвитку територій. Разом з тим, сумнівним є впорядкування території проєктування та формування вимог до належної відповідно до діючих санітарних та будівельних норм і правил вимог до забудови на ній. Відсутність належного функціонального зонування території з визначенням переважних, супутніх і допустимих видів використання території, містобудівних умов і обмежень, виконання низки заходів щодо інженерної підготовки та захисту території, більш ймовірно призведе до неефективного використання земельних ресурсів та хаотичної забудови.

У разі незатвердження детального плану території та відповідно – відмови від реалізації проектних рішень містобудівної документації, ускладниться процес збільшення надходжень до місцевого державного бюджету, створення нових місць, економічного розвитку території проєктування, збільшення обсягів будівництва та ін.

3.2.1. Атмосферне повітря

Аналіз ситуації з забрудненням повітряного басейну в місті свідчить, що пріоритетним завданням в оздоровленні повітряного басейну є зменшення викидів від автотранспорту. Одним із головних завдань в питанні охорони атмосферного повітря на території житлової та прирівняної до неї забудови є розподілення транспортних потоків шляхом формування раціональної магістральної мережі вулиць, переведення окремих вулиць на односторонній рух, створення транспортних розв’язок та виконання інших заходів з розвитку транспортної інфраструктури міста, що визначаються в тому числі в даному ДПТ. Регулювання впливу на атмосферне повітря в сельбищній зоні від стаціонарних джерел викидів здійснюється шляхом виділення санітарно-захисних зон (далі - СЗЗ). В проекті містобудівної документації вираховуються нормативні параметри СЗЗ від існуючих підприємств. У випадку, якщо проект ДПТ не буде затверджений, а заходи з охорони атмосферного повітря не будуть реалізовані, більш ймовірним буде сценарій зниження якості екологічних показників стану довкілля та санітарно-гігієнічних умов проживання населення. Однією з пріоритетних цілей є зменшення викидів забруднюючих речовин та покращення стану атмосферного повітря. У випадку, якщо ДПТ не буде затверджений дані

стратегічні цілі не будуть досягнуті в повній мірі, що призведе до зниження якості екологічних показників стану довкілля та санітарно-гігієнічних умов проживання населення. У майбутньому, без оптимізації розміщення нових суб'єктів діяльності з урахуванням екологічних вимог, рівень забруднення атмосферного повітря, швидше за все матиме тенденцію зростання. Водночас, якщо ДПТ не буде затверджений, а нові рішення щодо розбудови, не будуть реалізовані вплив транспорту та інших джерел викидів на атмосферне повітря і здоров'я населення буде зростати, що знизить рівень комфортного проживання мешканців даної території.

3.2.2. Водні ресурси

Враховуючи, що протягом останніх трьох років якість води річки Ірпінь, до водозбірного басейну якої входять річки Буча та Рокач, за сукупністю гідробіологічних показників відповідав 3 класу - помірно забруднені води, в найближчому майбутньому цей стан більш ймовірно залишатиметься таким і надалі. При змінах певних чинників, таких як зменшення загального річного стоку в межах водозбірного басейну ріки можливе подальше погіршення ситуації. Це зумовлено такими факторами: порушення природного гідрологічного режиму річок Ірпінь та Буча зменшення їх природної здатності до самоочищення через проведення великих об'ємів меліоративних (осушувальних), русловипрямних (дренажні канали) та їх неефективність в останні роки через неналежне їх утримання (відсутність своєчасного ремонту тощо); відсутність розвиненої системи збору дощових вод та очисних споруд у місцях випусків; скидання забруднюючих речовин з промисловими стічними водами в р. Ірпінь вище за течією. В майбутньому незначний відсоток охоплення міста мережею зливової каналізації, обумовлює подальше забруднення водойм поверхневим стоком, що формується на території міста. Подальше зростання рівня автомобілізація буде збільшувати обсяги потрапляння шкідливих речовин до екосистем річок. За умови відсутності будівництва системи зливової каналізації та будівництва локальних очисних споруд у місцях випуску, продовжуватимуться забруднення ґрунтів а також поверхневих і підземних вод. Відсутність достатньо розвиненої системи збору дощових вод (дощоприймачів, водостічних труб, які запроектовані ДТП) (у випадку якщо детальний план території не буде затверджено), спричинятиме і надалі негативний вплив на якість поверхневих та підземних вод. У короткостроковому періоді буде поступово збільшуватися використання води. Це є наслідком потенційного зростання економічної активності та зростання населення та темпів житлового будівництва.

3.2.3. Земельні ресурси

Проблема ускладнення інженерно-геологічних умов будівництва обумовлена в більшій мірі природними факторами (підтоплення частини території міста, можливість затоплення окремих ділянок повеневими водами). Антропогенне навантаження на ґрунтове середовище відбувається в меншій мірі (водопроникні вигрібні ями приватної забудови, відсутність розвинутої мережі зливової каналізації з очисними спорудами у місцях випуску, стихійні смітники). Ця тенденція більш ймовірно залишиться такою і надалі у випадку, якщо не будуть вжиті належні заходи, що передбачені як чинним генеральним планом міста, так і місцевими програмами з розвитку житлово-комунального господарства міста. Виконання цих заходів та раціональне використання земельних ресурсів при містобудівному освоєнні території є особливо важливим для досягнення цілей та напрямків землекористування, визначених місцевими та регіональними програмами в сфері сталого соціально-економічного розвитку міста. З метою забезпечення економічного розвитку та соціальних потреб жителів Бучанської міської територіальної громади, Бучанською міською радою, проводиться робота з розробки проекту створення передумов для формування території пріоритетного розвитку в межах Бучанської міської ТГ. Передбачається створення

Бучанського технопарку на території Бучанської міської ТГ та Гостомельської селищної громади. В складі технопарку передбачається створення декількох кластерів різногалузевого спрямування, окремі ділянки яких частково розміщуватимуться в існуючих межах міста Буча. Реалізація даних намірів потребує аналізу та врахуванням існуючого господарського використання території, наявних планувальних обмежень та режимів господарського використання в їх межах, та врахування перспектив розвитку території прилеглих населених пунктів. В разі відсутності актуальної містобудівної документації з відповідним функціональним зонуванням території виникають ризики ймовірного хаотичного містобудівного освоєння; неефективного використання містобудівного ресурсу; ризики порушення санітарно-гігієнічних вимог до забудови населених пунктів та порушення господарських режимів землекористування в межах природоохоронних зон, що в свою чергу може також зумовити погіршення умов життєдіяльності населення.

3.2.4. Рослинний та тваринний світ, біорізноманіття, ландшафт.

Якщо проект ДПТ не буде затверджений існуючий стан рослинного і тваринного світу більш ймовірно не зазнає значних змін. Містобудівне освоєння території в межах міста відбуватиметься відповідно чинного генерального плану міста, який передбачає розміщення переважно житлово-громадської забудови на ділянках, що тривалий час у минулому були у сільськогосподарському використанні. Використання територій в заплавах річок передбачено майже на всій площі в якості ландшафтних зон, де можливо проведення ландшафтного упорядкування, що сприятиме збагаченню видового складу рослин.

3.2.5. Об'єкти історико-культурної спадщини.

Якщо проект ДПТ не буде затвердженим стан об’єктів культурної спадщини міста Буча не зазнає змін.

3.2.6. Соціально-економічне середовище

У разі якщо проект ДПТ не буде затверджений місто не отримує плану стратегії містобудівного розвитку території ДПТ, а отже і програми визначених дій щодо територіального розвитку, розвитку рекреаційної та господарської діяльності даної території.

3.2.7. Стан здоров'я населення

До чинників, що впливають на стан здоров’я населення, які стосуються документа державного планування, можна віднести: забезпечення сприятливих санітарно-гігієнічних умов території для проживання населення та забезпечення установами громадського обслуговування, зокрема закладами охорони здоров’я відповідно державних будівельних норм. Забезпечення санітарно-гігієнічних умов населеного пункту реалізується шляхом повного охоплення території об’єктами та мережами інженерної інфраструктури, зокрема централізованого водопостачання та водовідведення, дощової каналізації, санітарного очищення території; забезпечення санітарно-гігієнічної сумісності виробничо-комунальних зон із сельбищною та ландшафтно-рекреаційною зонами як на існуючих так і на перспективних ділянках містобудівного освоєння. Якщо проект внесення змін до генерального плану не буде впроваджений існуючі показники здоров’я населення більш ймовірно залишатимуться без змін. Якщо при збереженні існуючої тенденції рівень забезпечення території системами інженерної інфраструктури (зокрема водопостачання та водовідведення, електропостачання) та закладами громадського обслуговування (закладами охорони здоров’я, соціального захисту, відпочинку, дошкільних установ), не відповідатиме визначеним у чинних проектах містобудівної документації, як генплан міста та детальні плани території, проектним показникам це матиме негативний вплив на умови життєдіяльності та відповідно і стан здоров’я населення.

4. Характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу

4.1. Опис територій, які ймовірно зазнають впливу внаслідок зміни їх функціонального призначення відповідно до проєктних рішень МД

Ділянка виділена для розробки детального плану території (перша черга, орієнтовною площею 61,6 га) має багатокутну форму в плані. На ділянці присутня лугова рослинність, чагарники, очерет, групи листяних дерев, руїни сільськогосподарських будівель і споруд. В деяких місцях присутні відвали грунту. Дороги з твердим покриттям відсутні, персування транспортом можливе по грунтових та щебеневих проїздах. Ділянка розробки ДПТ розташована біля північно-східної межі Бучанської територіальної громади і межує: з півночі – територія земель сільсько-господарського призначення; із заходу – територія земель сільсько-господарського призначення; з півдня – вулиця Києво-Мироцька і прилегла існуча садибна забудова, малоповерхова багатоквартирна забудова, територія промислового підприємства; зі сходу – прилегла існуча садибна забудова. Транспортні зв'язки з центром міста та іншими населеними пунктами здійснюється через виїзд на трасу М-07. Основний під'їзд до території ділянки здійснюється з південної сторони по вул. Києво-Мироцька та по прилеглій вулиці Ястремській.

Опис територій, які ймовірно зазнають впливу внаслідок зміни їх функціонального призначення відповідно до проєктних рішень МД наведено у таблиці нижче:

Таблиця № 23 – Опис територій, які ймовірно зазнають впливу внаслідок зміни їх функціонального призначення відповідно до проєктних рішень МД

Існуюче функціональне призначення території	Планована зміна призначення території	Розташування	Площа, га
Згідно завдання на проектування (затвердженого у 2023р) на території, розробкия ДПТ, визначена основна функціональна зона: Ж-1. Це зона розміщення садибної (котеджної) забудови (від 1 до 3 поверхів). А також зони для розміщення всієї необхідної інфраструктури.	Ж-1 – Зона розміщення садибної (котеджної) забудови (від 1 до 3 поверхів). Г-2– Зона громадського центру місцевого значення . Г-3– Навчальна зона. Г-6– Торговельна зона . Г-7п– перспективна зона ділової та комерційної діяльності. Р-1; Р-3; Р-4; Р-6 - Рекреаційна зона природних ландшафтів; Рекреаційна зона озеленених територій загального користування; Рекреаційно-розважальна зона; Зона зелених насаджень в санітарно -захисній зоні. ТР-2 - Зона транспортної інфраструктури (вулиці в червоних лініях). ІН-2 - Зона інженерної інфраструктури.	Територія розташована в районі вул. Києво-Мироцька в м. Буча (масив Ястремщнна)	160,0 га. Перша черга орієнтовною площею 61,6 га

Даним детальним планом території територія розподілена за допомогою виділення наступних функціональних зон: зона розміщення садибної (котеджної) забудови, садибної блокованої забудови (від 1 до 3 поверхів), громадські, учбові, торговельні та рекреаційні зони, а також перспективної зони розміщення підприємств ділової та комерційної діяльності, а також закладені основні концептуальні рішення розвитку територіальної громади, а саме: розміщення садибної забудови передбачається за рахунок вільних від забудови земель територіальної громади; структурно-планувальна організація, функціональне призначення території, вирішена з урахуванням оточуючої забудови, що склалася, та має своє логічне продовження в рішеннях перспективного соціально-економічного розвитку території району; створення мережі нових житлових вулиць та доріг, з метою найбільш зручного зв'язку житлових кварталів з іншими існуючими та перспективними районами прилеглих населених пунктів. Планувальним рішенням визначено 20 кварталів, загальною кількістю садибних ділянок – 384 шт. Детальним планом території рекомендується розташувати житлову забудову садибного типу та прийняти наступні параметри, умови і обмеження забудови: усереднена земельна ділянка для садибного будівництва в межах - 0,12 га; усереднений житловий будинок - 200 кв. м загальної площі; кількість розпланованих ділянок становить – 384; загальна площа присадибних ділянок становить - 35.96.

4.2. Характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу

Детальний план території розроблений з метою визначення планувальної структури та функціонального призначення, параметрів забудови, формування принципів планувальної організації, встановлення ліній регулювання забудови, виявлення усіх планувальних обмежень, використання території проєктування згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами, визначення містобудівних умов та обмежень з врахуванням інвестиційних намірів її подальшого освоєння. Детальний план території після затвердження стає основним документом відповідно до якого повинно здійснюватися капітальне будівництво, благоустрій та інженерне облаштування території проєктування.

Планована діяльність передбачає будівництво нових об'єктів, здійснення підготовчих і будівельних робіт. За основу об'ємно-планувальних рішень покладені принципи технологічного взаємозв'язку процесів, скорочення комунікацій, зручності в експлуатації, вимоги протипожежних і санітарних норм.

Оцінка стану навколишнього природного середовища виконана на основі спостереження за змінами екологічного балансу території. В зоні проектування відсутні значні джерела можливого негативного впливу на навколишнє середовище. На сьогоднішній день значних стаціонарних джерел забруднення повітря на території немає. Враховуючи цей фактор, можна сказати, що стан атмосферного повітря на території проектування відповідає нормативним показникам і характеризується як нормативний. В межах території проектування відсутні спеціалізовані підприємства для знешкодження відходів та несанкціоновані сміттєзвалища. Отже рівень забруднення ґрунтового покриву не перевищує ГДР.

Для природного середовища нульовий вплив не враховується оскільки при здійсненні будь-якої господарської діяльності буде відбуватись вплив на довкілля. Під час проведення стратегічної екологічної оцінки проекту документа державного планування було здійснено оцінку ймовірного впливу реалізації містобудівної документації відповідно до контрольного переліку, наведеного в таблиці нижче:

Таблиця № 24 – Оцінка ймовірного впливу планованої діяльності на довкілля відповідно до контрольного переліку

Чи може реалізація проекту ДДП ДПТ спричинити	Негативний вплив			Пом'якшення існуючої ситуації
	Так	Ні	Ймовірно	
Атмосферне повітря				
Збільшення викидів забруднюючих речовин від стаціонарних джерел?	× (за рахунок передбачуваного збільшення будівель і споруд, а, отже, і рівня використання стаціонарних та пересувних джерел викидів ЗР)			
Збільшення викидів забруднюючих речовин від пересувних джерел?	× (за рахунок передбачуваного збільшення к-ті автомобільної техніки)			
Погіршення якості атмосферного повітря?			×	
Появу джерел неприємних запахів?			×	

Чи може реалізація проекту ДДП ДПТ спричинити	Негативний вплив			Пом'якшення існуючої ситуації
	Так	Ні	Ймовірно	
Зміни повітряних потоків, вологості, температури або ж будь-які локальні чи регіональні зміни клімату?		×		
Водні ресурси				
Збільшення обсягів скидів у поверхневі води	×			
Будь-які зміни якості поверхневих вод (зокрема таких показників, як температура, розчинений кисень, прозорість, але не обмежуючись ними)			×	
Значне зменшення кількості вод, що використовується для водопостачання населення?			×	
Збільшення навантаження на каналізаційні системи та погіршення якості очистки стічних вод?	×			+ (упорядкування та благоустрій території)
Появу загроз для людей і матеріальних об’єктів, пов’язаних з водою (зокрема таких, як паводки або підтоплення)		×		
Порушення гідрологічного та гідрохімічного режиму малих річок регіону			×	+ за рахунок упорядкування та благоустрою території, очистки русла річки Рокач, та канав меліоративних систем, опорядкування берегові відкоси річки і канав меліоративної системи
Зміни напрямків швидкості течії поверхневих вод або зміни обсягів води будь-якого поверхневого об'єкту		×		
Зміни обсягів підземних вод (шляхом відбору чи скидів або ж шляхом порушення водоносних горизонтів)	×			
Забруднення підземних водоносних горизонтів?			×	
Відходи				
Збільшення кількості утворених чи накопичених відходів?	× (за рахунок будівництва та функціонування проектних об’єктів)			
Спорудження екологонебезпечних об’єктів поводження з відходами		×		
Біорізноманіття				

Чи може реалізація проекту ДДП ДПТ спричинити	Негативний вплив			Пом'якшення існуючої ситуації
	Так	Ні	Ймовірно	
Зміни кількості видів рослин, тварин, їхньої чисельності або територіальному представництві?		×		
Збільшення площ зернових культур або сільськогосподарських угідь в цілому?			×	
Порушення або деградація середовищ існування диких видів тварин?		×		
Біорізноманіття та рекреаційні зони				
Негативний вплив на об'єкти природно-заповідного фонду (зменшення площ, початок небезпечної діяльності у безпосередній близькості або на їх території тощо)		×		
Зміни у кількості видів рослин або тварин, їхній чисельності або територіальному представництві		×		
Збільшення площ зернових культур або сільсько-господарських угідь в цілому		×		
Порушення або деградацію середовищ існування диких видів тварин		×		
Будь-який вплив на кількість і якість наявних рекреаційних можливостей		×		
Будь-який вплив на наявні об'єкти історико-культурної спадщини		×		
Інші негативні впливи на естетичні показники об'єктів довкілля (перепони для публічного огляду мальовничих краєвидів, появу естетично неприйнятних місць, руйнування пам'ятників природи тощо)		×		
Населення та інфраструктура				
Зміни в локалізації, розміщенні, щільності та зростанні кількості населення будь-якої території	× (за рахунок будівництва та функціонування проектних об'єктів)			
Вплив на нинішній стан забезпечення житлом або виникнення нових потреб у житлі	×			

Чи може реалізація проекту ДДП ДПТ спричинити	Негативний вплив			Пом'якшення існуючої ситуації
	Так	Ні	Ймовірно	
Суттєвий вплив на нинішню транспортну систему, зміни в структурі транспортних потоків	×			
Необхідність будівництва нових об’єктів для забезпечення транспортних сполучень	×			
Потреби в нових або суттєвий вплив на наявні комунальні послуги	×			
Поява будь-яких реальних або потенційних загроз для здоров'я населенню?		×		
Екологічне управління та моніторинг				
Послаблення правових і економічних механізмів контролю в галузі екологічної безпеки		×		
Усунення наявних механізмів впливу органів місцевого самоврядування на процеси техногенного навантаження			×	
Погіршення екологічного моніторингу?			×	+ (за рахунок здійснення спостережень наслідків виконання ДДП для довкілля, у тому числі для здоров’я населення, передбачених розділом 9 Звіту про СЕО)
Стимулювання розвитку екологічно небезпечних галузей виробництва?		×		
Інше				
Підвищення рівня використання будь-якого виду природних ресурсів	×			
Суттєве вилучення будь-якого невідновного ресурсу			×	
Збільшення споживання значних обсягів палива або енергії	×			
Суттєве порушення якості природного середовища		×		
Появу можливостей досягнення короткотермінових цілей, які ускладнюватимуть досягнення довготривалих цілей у майбутньому		×		
Такі впливи на довкілля або здоров’я людей, які самі по собі будуть		×		

Чи може реалізація проекту ДДП ДПТ спричинити	Негативний вплив			Пом'якшення існуючої ситуації
	Так	Ні	Ймовірно	
незначними, але у сукупності викличуть значний негативний екологічний ефект, що матиме значний негативний прямий або опосередкований вплив на добробут людей				

Також оцінка впливу проекту містобудівної документації у результаті аналізу проектних рішень була здійснена на компоненти як природного так і соціального навколишнього середовища, а саме:

4.2.1. Аналіз впливу ДДП на клімат

Реалізація рішень детального плану передбачає створення додаткових джерел негативного впливу на клімат, а також в тому числі деякі заходи зменшення цього впливу. Відповідно до рекомендацій Міністерства енергетики та захисту довкілля України від 03.03.2020 року №26/1.4-11.3-5650 «Рекомендації щодо включення кліматичних питань до документів державного планування» (https://mepr.gov.ua/news/34766.html) враховувано специфіку розгляду питань впливу на клімат, яка відрізняється від впливу на інші компоненти довкілля, що представлений у таблиці нижче, як аналіз впливу від впровадження рішень ДДП на клімат.

Таблиця № 25 – Аналіз впливу на клімат внаслідок виконання ДДП

Компонент розгляду	Специфіка
Питання впливу на клімат внаслідок реалізації проєкту ДДП ДПТ	Негативні наслідки, що збільшують вплив на клімат, а саме – збільшують викиди та зменшують поглинання ПГ: збільшення сумарного щорічного негативного впливу на клімат внаслідок проведення ДДП: збільшення енерго-, ресурсо- та водокористування; збільшення використання транспорту, в тому числі вантажного; прогнозоване збільшення викидів ПГ від спожитої електроенергії. Одноразові викиди ПГ під час проведення ДДП: проведення підготовчих та будівельних робіт за рахунок викидів вихлопних газів техніки, земельні роботи, робота газових котлів, пересувні джерела викидів та ін. Позитивні наслідки, що зменшують викиди та збільшують поглинання ПГ: встановлення модернізованого обладнання безпосередньо у виробничих та інших приміщеннях приміщеннях для вловлювання викидів ЗР; впровадження заходів щодо енергозбереження. Заходи по енергозбереженню.
Додаткові джерела інформації, що мають бути розглянуті для належної оцінки впливу на клімат	При проведенні СЕО використано дані земельного кадастру, але окрім цього слід додатково залучати дані статистичних звітностей щодо використаних видів енергії, палива та матеріалів, дані енергетичних, паливних та інших матеріальних балансів.
Особливості розгляду заходів, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом’якшення негативних наслідків виконання ДДП	З метою підвищення енергоефективності пропонується: - здійснення переходу на більш сучасні енергозберігаючі та альтернативні джерела енергії та системи комунікацій; - впровадження енергозберігаючих технологій; - проведення заходів із термомодернізації, теплоізоляції будівель; - використання енергозберігаючих матеріалів; - економне, ощадливе використання електроенергії, газу – зменшення енергоспоживання; - проведення моніторингу та аналізу енергоспоживання; - формування енергетичних бюджетів та планування енергоощадливих заходів; - здійснення ефективних засобів контролю за енергоспоживанням. Регіональні кліматичні наслідки (зміну погодних умов, економічних умов, водокористування, енергоспоживання, кліматичну міграцію, появу інвазійних видів, надзвичайні ситуації природного та техногенного характерів) не передбачаються.

Боротьба зі зміною клімату та запобігання зміні клімату – це система заходів, спрямована на скорочення викидів парникових газів і стримування процесу зростання середньої глобальної температури атмосфери Землі. Глобальна зміна клімату та її місцеві прояви (підвищення середньорічної температури та тривалість спекотних посушливих періодів, частота та інтенсивність екстремальних явищ, зокрема, повеней, злив та ураганів) сьогодні є серед визначальних чинників, що безпосередньо впливають на екологічний стан територій, зміну характеру довкілля, здоров'я громадян, продовольчу безпеку, інфраструктуру, регіональний та місцевий розвиток. Тож прояви зміни клімату, насамперед негативні, та їхні наслідки не можуть ігноруватися в процесі стратегічного планування і потребують систематичного моніторингу і розробки системи заходів з пом'якшення наслідків зміни клімату та адаптації до неї природних екосистем, господарства, зокрема сільського, енергетичного сектору, а також захисту громадського здоров'я та інфраструктури.

Оскільки питання зміни клімату ще недостатньо висвітлені в екологічних методичних документах, тому для здійснення оцінки впливу на клімат для ДДП використано наступні елементи відповідно до рекомендацій Міністерства енергетики та захисту довкілля України від 03.03.2020 року №26/1.4-11.3-5650 «Рекомендації щодо включення кліматичних питань до документів державного планування», що відображені у таблиці нижче - «Вплив рішень ДДП ДПТ на зміни клімату».

Таблиця № 26 – Вплив рішень ДДП ДПТ на зміни клімату

Елемент	Напрям	Варіант	Ознаки
М-	Пом'якшення (mitigation)	Зменшення сумарного щорічного негативного впливу на клімат внаслідок проведення ДДП	- створення системи ефективних озеленених територій різного призначення; - при проектуванні очисних споруд надання переваги модернізованим локальним очисним установкам повного біологічного очищення, в результаті експлуатації яких зведені до мінімуму викиди ЗР, в тому числі ПГ; - максимально можлива оптимізація руху транспорту, системи його маневрування; - організація збирання, сортування та вивезення всіх видів відходів; - відмова від використання викопного палива.
М+		Збільшення сумарного щорічного негативного впливу на клімат внаслідок проведення ДДП	- збільшення енерго-, ресурсо- та водокористування; - збільшення кількості транспорту, як вантажного, так і індивідуального.
Mt		Одноразові великі викиди ПГ під час проведення ДДП	- великі витрати матеріальних та енергетичних ресурсів; - масштабні земляні роботи.
А+	Адаптація (adaptation)	Сприяння сумарного адаптаційного потенціалу регіону до зміни клімату внаслідок проведення ДДП	- енергоефективність проєктних будівель, споруд та матеріалів; - розробка заходів, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання ДДП.
А-		Зменшення сумарного адаптаційного потенціалу регіону до зміни клімату внаслідок проведення ДДП	- збільшення потреб в усіх видах ресурсів та енергії, в першу чергу електроенергії, води; - збільшення викидів забруднюючих речовин за рахунок функціонування запроектованих об'єктів.

Таким чином, оцінка впливу ДДП на клімат складається із комбінації п'яти елементів: М-, М+, Mt, А+ та А-. Для отримання кількісних значень елементів М+ та М- потрібно розрахувати поточні середньорічні сумарні викиди та поглинання ПГ від території чи регіону та оцінити середньорічні сумарні викиди та поглинання ПГ після завершення ДДП. Наразі кількісний вплив на клімат

оцінюється в тонах CO2-еквіваленту. На наступних стадіях проєктування, а саме стадії «Робочий проєкт» є необхідність розрахунку кількісних значень елементів М+ та М-.

4.2.2. Аналіз впливу ДДП на атмосферне повітря

Етап підготовчих та будівельних робіт проектних будівель, споруд та об'єктів різного профілю та призначення. Усі джерела викидів шкідливих речовин в період підготовчих та будівельних робот відносяться до неорганізованих, що утворюються під час переміщення ґрунтів та пильних будівельних матеріалів спецтехнікою (екскаватор, бульдозер та ін.), викид вихлопних газів під час роботи двигунів автотранспорту та будівельної спецтехніки, викид шкідливих газів під час зварки металевих поверхонь та пластикових труб тощо. Крім того, практично всі види таких робіт мають газові викиди для яких характерні мінливість за місцем виконання та циклічність, тому джерела забруднення атмосфери є нестаціонарними.

Виконання земляних робіт обумовлює виділення в повітря пилу ґрунту – речовин у вигляді суспендованих твердих речовин недиференційованих по складу; робота технологічних механізмів супроводжується виділенням вихлопних газів, які складаються з забруднюючих речовин – сполук азоту, вуглецю, сірки та ін. та парникових газів (метан, діоксид азоту, діоксид вуглецю); при проведенні зварювальних робіт в повітря викидається зварювальні аерозолі, що складаються із з'єднань заліза, марганцю, вуглецю, азоту, фтору і ін. Дані викиди забруднюючих речовин є незначні, і не будуть вносити суттєвого внеску в стан забруднення атмосфери та негативно впливати на стан атмосферного середовища.

Під час виконання будівельних робіт рекомендовано виконувати заходи, щодо сприяння зменшення викидів забруднюючих речовин (зволоження ділянок пиління – виконання земляних робіт, регулювання двигунів авто та спецтехніки із метою зниження виділення шкідливих вихлопних газів та ін.). Деталізована інформація щодо якісного та кількісного складу викидів буде уточнена на подальших стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація»).

Етап функціонування проєктних об'єктів та споруд. При функціонуванні проєктних споруд, будівель, територій, є ряд етапів, які мають викиди в атмосферне повітря. Для забезпечення потреб опалення та гарячого водопостачання приймається: об'єктів громадського призначення - від проектуємих дахових або прибудованих котелен, об'єктів індивідуальних садиб – автономне, з установкою в кожному будинку побутового 2-х контурного газового котла. Очікувані викиди: оксиди азоту (оксид та діоксид азоту) у перерахунку на діоксид азоту, оксид вуглецю, діоксид сірки (діоксид та триоксид) в перерахунку на діоксид сірки, азоту (1) оксид [N2O], вуглецю діоксид та ін. Окрім того матиме місце утворення викидів від пересувних джерел. Деталізована інформація щодо якісного та кількісного складу викидів, санітарно-захисної зони буде уточнена на подальших стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація»).

У відповідності до ст. 10 ЗУ «Про охорону атмосферного повітря», суб'єкти господарювання, що здійснюють викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря та діяльність яких пов'язана з впливом фізичних та біологічних факторів на його стан, зобов'язані:

- здійснювати організаційно-господарські, технічні та інші заходи щодо забезпечення виконання вимог, передбачених нормативами екологічної безпеки у галузі охорони атмосферного повітря, дозволами на викиди забруднюючих речовин тощо;
- вживати заходів щодо зменшення обсягів викидів забруднюючих речовин і зменшення впливу фізичних факторів;
- забезпечувати безперебійну ефективну роботу і підтримання у справному стані споруд, устаткування та апаратури для очищення викидів і зменшення рівнів впливу фізичних та біологічних факторів;
- здійснювати контроль за обсягом і складом забруднюючих речовин, що викидаються в

атмосферне повітря організованими та неорганізованими стаціонарними джерелами викидів, і рівнями фізичного впливу та вести їх постійний облік;

- заздалегідь розробляти спеціальні заходи щодо охорони атмосферного повітря на випадок виникнення надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру і вживати заходів для ліквідації причин, наслідків забруднення атмосферного повітря;
- забезпечувати здійснення періодичних та/або автоматизованих інструментально-лабораторних вимірювань параметрів викидів забруднюючих речовин пересувних джерел та організованих стаціонарних джерел викидів і ефективності роботи газоочисних установок відповідно до правил, що затверджуються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері охорони навколишнього природного середовища;
- забезпечувати розроблення методик вимірювань, що враховують специфічні умови викиду забруднюючих речовин;
- використовувати методики вимірювань та засоби вимірювальної техніки, які відповідають вимогам законодавства про метрологію та метрологічну діяльність, для визначення параметрів газопилового потоку і концентрацій забруднюючих речовин в атмосферному повітрі та викидах організованих стаціонарних і пересувних джерел;
- здійснювати контроль за проектуванням, будівництвом і експлуатацією споруд, устаткування та апаратури для очищення газопилового потоку від забруднюючих речовин і зниження впливу фізичних та біологічних факторів, оснащення їх засобами вимірювальної техніки, необхідними для постійного контролю за ефективністю очищення, дотриманням нормативів гранично допустимих викидів забруднюючих речовин і рівнів впливу фізичних та біологічних факторів та інших вимог законодавства в галузі охорони атмосферного повітря;
- своєчасно і в повному обсязі сплачувати екологічний податок;
- вести щоденний облік часу роботи стаціонарних джерел викидів забруднюючих речовин в атмосферу;
- обладнати місця відбору проб організованих стаціонарних джерел викидів для вимірювання параметрів газопилового потоку з метою здійснення контролю за дотриманням затверджених нормативів та дозволів на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами (далі - дозволи на викиди);
- протягом трьох робочих днів після опублікування в місцевих друкованих засобах масової інформації повідомлення про намір отримати дозвіл на викиди подати в електронній формі таке повідомлення про намір отримати дозвіл на викиди для його подальшого публічного розміщення до відповідних місцевих органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування, на території яких розташовано об’єкт, джерело забруднення, та до центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

Викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами можуть здійснюватися на підставі дозволу на викиди, виданого суб’єкту господарювання, об’єкт якого належить до першої групи, суб’єкту господарювання, об’єкт якого знаходиться на території зони відчуження, зони безумовного (обов’язкового) відселення території, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи, центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища, або через центри надання адміністративних послуг за погодженням з центральним органом виконавчої

влади, що реалізує державну політику у сфері санітарного та епідемічного благополуччя населення.

Виконання заходів щодо охорони атмосферного повітря не повинно призводити до забруднення грунтів, вод та інших природних об’єктів.

4.2.3. Аналіз впливу ДДП на водні ресурси

Джерелом водопостачання, площею 160,0 га, під житлову забудову з об'єктами соціальної інфраструктури, що розташована в районі вул. Києво-Мироцька в м. Буча (масив Ястремщнна). Перша черга, орієнтовною площею 61,6 га, є магістральні мережі централізованого водопроводу міста. Територія, що проектується обладнана вуличними мережами водопроводу. Існуючі мережі потребують часткової заміни, перекладки, а також прокладки нових. Орієнтовна величина необхідного об'єму питної води для нової забудови складе 390,50 м^3/добу. Подача води передбачається централізованим міським водопроводом з підключенням до проектуємих скважин. Для сталого функціонування системи водопроводу пропонується провести кільцювання водопровідних мереж. Мережа водопроводу - кільцева, господарсько-протипожежна. Гасіння пожеж передбачається через гідранти, що встановлюються на кільцевій мережі та забезпечують гасіння кожної будівлі з двох гідрантів. Розрахункові протипожежні витрати при розрахункових пожежах для населення –15 л/с на зовнішнє, 2х2,5 л/с - на внутрішнє. Норми витрат прийняти у відповідності зі ДБН В.2.5-74:2013, ДБН В.2.5-64:2012. З метою раціонального використання питної води, джерелом водопостачання для поливального водопроводу пропонується використання води з меліоративного каналу з її попереднім очищенням до необхідного рівня. Орієнтовна величина необхідного об'єму води для поливу складає 32,0 м^3/добу. Відповідно до розрахунків, орієнтовна величина об'єму побутових стічних вод складе на розрахунковий термін – 342,5м^3/макс. добу. Відведення побутових стічних вод передбачається самопливними колекторами до проектуэмих насосних з подальшим перекачуванням стоків до існуючої мережі каналізації міста. В місцях пониження рельєфу пропонується встановлення КНС, що перекачуватиме стоки до існуючого самопливного колектора.

Роботи по будівництву та експлуатації проектованих об’єктів не призведуть до зміни рельєфу басейну водних об'єктів; руйнування русла пересихаючих річок, струмків та водотоків; випрямлення русел річок; поглиблення дна річок нижче природного рівня або перекривання їх. Планована діяльність не призведе до зменшення природного рослинного покриву і лісистості басейнів річок. Уникнення забруднення поверхневих вод забезпечуватиметься шляхом застосування передових методів будівництва та господарської діяльності при будівництві та експлуатації. Скиди – в поверхневі води – відсутні.

Впливу на ґрунтові води від експлуатації проектованих об’єктів не очікується. Конструкції, які монтуються у ґрунт (фундаменти), обмежені за розміром. Вони не дістають до рівня залягання ґрунтових вод. Фундаменти проектуються на рівнях, що значно вище артезіанських горизонтів ґрунтових вод. Проектовані об’єкти не мають впливу на існуючий гідрологічний та гідробіологічний режим поверхневих та підземних вод. Функціонування об’єктів не впливає на басейн підземних вод, потужність зони активного водообміну, розвиток горизонтів підземних вод та їх господарське використання. Не потрібні спеціальні гідрогеологічні спостереження за якістю підземних вод в районі розташування об′єкту.

Вплив від функціонування об’єктів не може привести до локальних змін гідрохімічного режиму, т. я. негативне втручання у водне середовище (поверхневі та підземні води) – відсутнє. Досвід функціонування аналогічних об’єктів в аналогічних умовах гарантує, що зміни гідрохімічного режиму - не можливі. Діяльність не призводить до забруднення водних об’єктів хімічними речовинами. Розміщення проектованих об’єктів не чинитиме негативного впливу на

роботу водопровідних та каналізаційних мереж, та не може порушити існуючий гідрологічний та гідробіологічний режим поверхневих та підземних вод.

4.2.4. Аналіз впливу ДДП на земельні ресурси, ґрунти

Внаслідок реалізації рішень проєкту документа державного планування не передбачається будь-якого посилення вітрової або водної ерозії ґрунтів, поява таких загроз, як землетруси, зсуви, селеві потоки, провали землі та інші подібні загрози також не передбачається внаслідок реалізації проекту. Під час здійснення планованої діяльності передбачається незначний та тимчасовий вплив на ґрунт, а саме його ущільнення та переміщення, на стадії проведення підготовчих та будівельних робіт за рахунок впливу від техніки, що використовується для монтажних, підіймально-транспортних та землекопальних робіт. При цьому необхідно вжити природоохоронних заходів, направлених на збереження родючого шару ґрунту та його раціональне використання в подальшому (для озеленення і т. ін.).

Статтею 14 Конституції України передбачено, що земля є основним національним багатством України та перебуває під особливою охороною держави. Враховуючи особливий правовий статус землі як головного багатства держави, а також цінності сільськогосподарських земель, питання зняття та перенесення ґрунтового покриву земельної ділянки має відповідне правове регулювання. Зняття ґрунтового покриву (верхнього шару ґрунту) найчастіше необхідне у зв’язку із здійсненням будівельних, а також гірничодобувних і геологорозвідувальних та деяких інших робіт.

Обов’язок щодо отримання спеціального дозволу для зняття ґрунтового покриву передбачений в ст. 168 Земельного кодексу України (надалі – ЗК України). Відповідно до вказаної статті при здійсненні діяльності, пов’язаної з порушенням поверхневого шару ґрунту, власники земельних ділянок та землекористувачі повинні здійснювати зняття, складування, зберігання поверхневого шару ґрунту та нанесення його на ділянку, з якої він був знятий (рекультивація), або на іншу земельну ділянку для підвищення її продуктивності та інших якостей.

При проведенні підготовчих та будівельних робіт необхідно обов’язково врахувати вимоги «Правил розроблення робочих проектів землеустрою», що затверджені постановою Кабінету Міністрів України від 2 лютого 2022 р. № 86. Згідно п. 28. «Правил розроблення робочих проектів землеустрою», що затверджені постановою Кабінету Міністрів України від 2 лютого 2022 р. № 86, робочий проект землеустрою щодо зняття та перенесення родючого шару ґрунту має містити обґрунтовані проектні рішення з пошарового зняття та роздільного складування верхнього, найбільш родючого шару ґрунту земельних ділянок за умови, якщо:

- масова частка гумусу в нижній межі родючого шару ґрунту, що знімається, становить у природно-сільськогосподарських зонах: Полісся - не менш як 1 відсоток; Лісостеп - не менш як 2 відсотки; Степ - не менш як 2 відсотки; Степова посушлива - не менш як 1 відсоток; Сухостепова - не менш як 1 відсоток; Карпатська гірська область - не менш як 1 відсоток; Кримська гірська область - не менш як 1 відсоток;
- величина pH водної витяжки в родючому шарі ґрунту становить 5,5-8,2 (крім Карпатської та Кримської гірських областей); в ґрунтах Карпатської та Кримської гірських областей - не менше ніж 4;
- величина pH сольової витяжки дерново-підзолистих ґрунтів становить не менше ніж 4,5; в торф’яному шарі - 3-8,2;
- масова частка обмінного натрію (у відсотках ємності катіонного обміну) становить: у суміші родючого шару чорноземів, темно-каштанових, каштанових ґрунтів і сіроземів у комплексах із солонцями - не більше ніж 5; у слабо- і середньосолонцюватих різновидах зональних і гідроморфних ґрунтів зон Лісостепу та Степу - до 15; на слабо- і середньосолонцюва-тих різновидах малогумусних південних чорноземів, бурих,

каштанових ґрунтів і сіроземів, а також гідроморфних, напівгідроморфних ґрунтів Степової посушливої та Сухостепової зон - до 10;

- масова частка ґрунтових частинок менше ніж 0,1 міліметра становить від 10 до 75 відсотків (крім заплавних, дельтових пісків і піщаних відкладів); на заплавних, дельтових пісках і піщаних відкладах - 5-10 відсотків.

У відповідності до п.26 «Правил розроблення робочих проектів землеустрою», що затверджені постановою Кабінету Міністрів України від 2 лютого 2022 р. № 86, для тимчасового складування родючого шару ґрунту можуть використовуватися земельні ділянки будь-якого цільового призначення за згодою власника або користувача земельної ділянки. Також при здійсненні будівельних робіт відповідно до ст. 48 ЗУ «Про охорону земель» потрібно забезпечити недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок та дотримуватись екологічних вимог, установлених законодавством України при проектуванні, розміщенні та будівництві об’єктів. При освоєнні ділянок під нове будівництво та при проведенні реконструкції необхідно дотримуватись санітарних норм, зокрема вимог ДСП 173-96 (дод. 14) щодо санітарно-гігієнічних показників придатності ґрунту ділянки під забудову.

До рішень Детального плану, які позитивно впливатимуть на стан ґрунтів слід віднести благоустрій та озеленення території, превентивні інженерно-технічні заходи (влаштування дренажів, підсипка, зрізка території). Забруднення ґрунту не передбачається. На території проєктування передбачене непроникне тверде покриття проїздів з метою недопущення забруднення земельних ресурсів, ґрунтів та водоносних шарів дощовими і талими водами, нафтопродуктами та іншими забруднюючими речовинами. Стоянки автотранспорту повинні мати спеціальне покриття для запобігання потрапляння паливно-мастильних матеріалів в ґрунт. Організація рельєфу ділянки виконана з врахуванням нормативних ухилів проїздів, майданчиків та інших територій. Основним заходом щодо захисту ґрунтів від ерозії та змивів передбачені ухили місцевості, що не перевищують допустимих. Вплив на земельні ресурси від утворених в процесі планованої діяльності відходів не передбачається, оскільки передбачається передача попередньо відсортованих ресурсоцінних компонентів відходів спеціалізованим підприємствам для подальшої утилізації чи видалення на основі укладених договорів.

Позитивний вплив на стан земельних ресурсів передбачено за рахунок: вирішення питання поводження з твердими побутовими відходами на території проєктування відповідно до вимог ЗУ «Про управління відходами» і т.д., водовідведення дощових та талих вод, передбачається (за необхідності) також перенесення ґрунту, що підлягає зняттю при проведенні будівельних робіт на порушені ділянки в межах території проєктування, влаштування проїздів з твердого покриття, розвиток озеленення різного функціонального призначення.

4.2.5. Аналіз впливу ДДП на утворення та поводження з відходами

Для забезпечення виконання вимог ЗУ «Про управління відходами», Національної стратегії управління відходами до 2030 року (Розпорядження Кабінету Міністрів України від 8 листопада 2017 р. № 820-р) та «Програми поводження з твердими побутовими відходами» (Постанова Кабінету Міністрів України від 04.04.2004 р. № 265) передбачається організація роздільного збору ресурсоцінних компонентів відходів у відповідних маркованих ємностях на майданчиках (майданчики для встановлення контейнерів роздільного збору відходів повинні бути огороджені та мати тверде покриття (асфальтове, бетонне); для зберігання та тимчасового збирання побутових відходів рекомендується використовувати контейнери об’ємом 1,1м^3) з подальшою їх передачею спеціалізованим підприємствам, які мають відповідні ліцензії на поводження з відходами та виробничі потужності після укладання відповідного договору на утилізацію чи захоронення. За умови дотримання проєктної схеми поводження з відходами негативного впливу при утворенні та

поводженні з відходами не очікується при реалізації проєкту ДПТ. Проектом передбачається організація санітарного очищення території, забезпечення 100 % охопленням території планово-подвірною санітарною очисткою та подальший розвиток системи роздільного збору сміття. Збір твердих побутових відходів виконується за рахунок розміщення сміттєзбірних контейнерів на території ділянки проектування, з послідуючим їх транспортування на об'єкти сортування, утилізації, переробки згідно відповідних догорів зі спеціалізованими організаціями.

Статтею 14 ЗУ «Про управління відходами», передбачено, що суб'єктами у сфері управління відходами є громадяни України, іноземці та особи без громадянства, суб'єкти господарювання незалежно від форми власності, діяльність яких призводить до утворення відходів, а також суб'єкти господарювання у сфері управління відходами.

Права та обов'язки громадян України, іноземців та осіб без громадянства у сфері управління відходами (Стаття 15. ЗУ «Про управління відходами»). Громадяни України, іноземці та особи без громадянства у сфері управління відходами мають право на:

- безпечні для їхнього життя та здоров'я умови під час управління відходами;
- одержання у встановленому порядку повної та достовірної інформації про безпечність об'єктів оброблення відходів (тих, що експлуатуються, або будівництво яких розпочато чи планується);
- одержання у встановленому порядку повної та достовірної інформації про плани і програми управління відходами;
- відвідування у встановленому порядку об'єктів оброблення відходів;
- участь в обговоренні питань щодо розвитку законодавства у сфері управління відходами;
- участь в обговоренні питань, пов'язаних із розміщенням, проектуванням, спорудженням та експлуатацією об'єктів оброблення відходів;
- відшкодування шкоди, заподіяної їхньому здоров'ю чи майну внаслідок порушення законодавства у сфері управління відходами;
- участь у розробленні Національного плану управління відходами, регіональних, місцевих планів управління відходами та програми запобігання утворенню відходів у встановленому порядку.

Громадяни України, іноземці та особи без громадянства зобов'язані дотримуватися вимог ЗУ «Про управління відходами» та інших нормативно-правових актів у сфері управління відходами, запобігати забрудненню відходами навколишнього природного середовища.

Права та обов'язки утворювачів відходів, крім утворювачів відходів домогосподарств:

Утворювачі відходів, крім утворювачів відходів домогосподарств, мають право на:

- одержання у встановленому порядку інформації про технології оброблення відходів, будівництво та експлуатацію об'єктів оброблення відходів;
- внесення пропозицій, пов'язаних з розміщенням, проектуванням, будівництвом та експлуатацією об'єктів оброблення відходів;
- участь у розробленні Національного плану управління відходами, регіональних, місцевих планів управління відходами та програми запобігання утворенню відходів у встановленому порядку.

Утворювачі відходів, крім утворювачів відходів домогосподарств, зобов'язані:

- запобігати утворенню та зменшувати обсяги утворення відходів;
- класифікувати свої відходи відповідно до Національного переліку відходів та Порядку класифікації відходів;

- обробляти відходи самостійно, за наявності дозволу на здійснення операцій з оброблення відходів, або передавати їх для оброблення суб'єктам господарювання у сфері управління відходами, які мають такий дозвіл;
- у разі утворення побутових відходів укладати договір про надання послуги з управління побутовими відходами з виконавцем відповідної послуги та вносити плату за надання такої послуги відповідно до встановлених тарифів;
- не допускати змішування відходів, що можуть бути відновлені, з відходами, що не можуть бути відновлені;
- вести облік відходів, що утворилися в результаті їхньої діяльності, та подавати відповідну звітність;
- розробляти та виконувати плани управління відходами підприємств, установ та організацій у встановленому порядку;
- забезпечувати утримання в належному санітарному і технічному стані місць утворення та зберігання відходів, а також забезпечувати дотримання встановлених правил техніки безпеки та пожежної безпеки у таких місцях;
- надавати органам виконавчої влади та органам місцевого самоврядування інформацію про відходи та пов'язану з ними діяльність;
- призначати відповідальних осіб у сфері управління відходами;
- відшкодовувати шкоду, заподіяну здоров'ю та майну громадян України, навколишньому природному середовищу, підприємствам, установам та організаціям внаслідок порушення встановлених правил управління відходами, відповідно до закону;
- подавати декларацію про відходи, якщо діяльність такого утворювача відходів призводить до утворення небезпечних відходів або річний обсяг утворення відходів, що не є небезпечними, перевищує 50 тонн.

Права та обов'язки суб'єктів господарювання у сфері управління відходами (Стаття 17. ЗУ «Про управління відходами»). Суб'єкти господарювання у сфері управління відходами мають право:

- зберігати відходи на об'єктах оброблення відходів до проведення операцій з оброблення строком до одного року;
- брати участь у розробленні Національного плану управління відходами, регіональних, місцевих планів управління відходами та програми запобігання утворенню відходів у встановленому порядку;
- брати участь у встановленому законодавством порядку в конкурсах на набуття права виконання операцій із збирання, перевезення, відновлення та видалення побутових відходів на певній території.

Суб'єкти господарювання у сфері управління відходами зобов'язані:

- дотримуватися вимог щодо збирання, перевезення та оброблення відходів, встановлених цим Законом та іншими нормативно-правовими актами;
- не допускати змішування відходів, що можуть бути відновлені, з відходами, що не можуть бути відновлені;
- вести облік відходів, що утворилися у результаті їхньої діяльності чи були отримані від інших суб'єктів господарювання, облік операцій з управління відходами та подавати звітність відповідно до закону;
- класифікувати свої відходи відповідно до Національного переліку відходів та Порядку класифікації відходів;

- забезпечувати здійснення операцій з оброблення відходів на об'єктах оброблення відходів;
- забезпечувати утримання в належному санітарному і технічному стані об'єктів оброблення відходів, забезпечувати дотримання правил техніки безпеки та пожежної безпеки на них;
- надавати місцевим органам виконавчої влади, органам місцевого самоврядування, уповноваженим органам виконавчої влади у сфері управління відходами інформацію про відходи та пов'язану з ними діяльність;
- відшкодовувати шкоду, заподіяну здоров'ю та майну громадян України, навколишньому природному середовищу, підприємствам, установам та організаціям внаслідок порушення встановлених правил управління відходами, відповідно до закону;
- мати дозвіл на здійснення операцій з оброблення відходів;
- мати ліцензію на здійснення господарської діяльності з управління небезпечними відходами та/або письмову згоду (повідомлення) на транскордонне перевезення небезпечних відходів чи висновок на транскордонне перевезення відходів відповідно до закону;
- забезпечувати професійну підготовку, підвищення кваліфікації та проведення атестації фахівців у сфері управління відходами;
- призначати відповідальних осіб у сфері управління відходами;
- виконувати інші обов'язки, передбачені законом.

4.2.6. Аналіз впливу ДДП на флору та фауну

На даний час, на дідянці присутні: лугова рослинність, чагарники, очерет, групи листяних дерев. На території проєктування, за камеральними даними, та, беручи до уваги, що територія антропогеннопорушена, відсутні тварини та рослини, що занесені до Червоної книги України і до переліків видів, які підлягають особливій охороні, тут переважають гнучкі види флори та фауни у виборі місця існування та пристосовані до життя на видозмінених людиною площах. Тож будь-яких значних і незворотних змін в екосистемах території проєктування в результаті будівництва та експлуатації проєктних об'єктів не прогнозується.

Окрім цього, при реалізації рішень ДПТ необхідно враховувати ч. 1,2 ст. 27 ЗУ «Про рослинний світ» відповідно до якої підприємства, установи, організації та громадяни, діяльність яких пов'язана з розміщенням, проектуванням, реконструкцією, забудовою підприємств, споруд та інших об'єктів, а також введенням їх в експлуатацію, повинні передбачати і здійснювати заходи щодо збереження умов місцезростання об'єктів рослинного світу. Тобто, при будівництві конкретного об'єкту необхідно буде провести попереднє обстеження території для визначення найбільш цінних ділянок рослинності та, по можливості, забезпечити їх збереження. Зауважимо, що збереження представників тваринного світу напряму пов'язане зі збереженням ареалів природної рослинності – середовища їх існування.

Відповідно до ч. 2 ст. 39 ЗУ «Про тваринний світ» під час розміщення, проектування та забудови підприємств, споруд та інших об'єктів, удосконалення існуючих і впровадження нових технологічних процесів, проведення геологорозвідувальних робіт, видобування корисних копалин, та організації місць відпочинку населення повинні передбачатися та здійснюватися заходи щодо збереження середовища існування та умов розмноження тварин, забезпечення недоторканості ділянок, що становлять особливу цінність для збереження тваринного світу. Тобто, при будівництві конкретного об'єкту необхідно буде провести попереднє обстеження території для визначення поширення різних видів тварин та, по можливості, забезпечити їх збереження.

4.2.7. Аналіз впливу ДДП на природоохоронні території та об’єкти історико-культурної спадщини

Ймовірний вплив на природоохоронні території та об’єкти історико-культурної спадщини відсутній. Однак, враховуючи недостатній рівень дослідження наявності або відсутності нерухомих пам’яток України, пам’яток археології Київської області, пам’яток історії та мистецтва Київської області на території проєктування рекомендовано при реалізації проєктних рішень детального плану території: провести археологічні дослідження (ЗУ «Про охорону культурної спадщини»); забезпечити розробку облікової документації та науково-проектної документації на об’єкти культурної спадщини (ЗУ «Про місцеве самоврядування», ЗУ «Про охорону культурної спадщини»). Відповідно до ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», у випадку виявлення в процесі проведення земляних робіт об’єктів археологічного або історичного характеру, роботи необхідно припинити до здійснення заходів, що забезпечать збереження пам’яток. Згідно зі статтею 7 Закону України «Про охорону археологічної спадщини», органи охорони культурної спадщини погоджують на стадії проектування відведення земельних ділянок під містобудівні, шляхові, меліоративні та землевпорядні роботи після їх археологічного дослідження. Згідно зі статтею 12 вищезгаданого закону, наукова археологічна експертиза земельних ділянок проводиться Інститутом археології Національної академії наук України. Згідно зі статтею 37 вищезгаданого закону, вся археологічна діяльність проводиться за рахунок замовника. Якщо під час робіт виявляються археологічні знахідки, процес будівництва припиняється, і керівництво звертається до представників компетентного органу та інформує їх згідно з чинним законодавством. Згаданий орган визначає обсяг заходів із охорони пам’яток.

4.2.8. Аналіз впливу ДДП на соціально-економічні умови та стан здоров'я населення

Вплив проєктних рішень на соціальне середовище можна оцінити як позитивний.

Втілення у життя проектних рішень ДПТ буде сприяти благоустрою існуючої території та поліпшенню інфраструктури; раціональному використанню території, створенню нових робочих місць під час будівництва та після введення в експлуатацію. Таким чином реалізація заходів, закладених в проекті, не викличе негативних змін у соціальному стані, при цьому забезпечуються всі необхідні санітарні норми та не виникає загроза здоров'ю та рівню комфорту місцевого населення за рахунок будівництва та експлуатації об’єкту. Погіршення умов життєдіяльності місцевого населення та його здоров’я при реалізації проекту не очікується. Необхідність в компенсаційних заходах відсутня. Умови життєдіяльності місцевого населення та його здоров’я при реалізації проєктних рішень ДПТ не погіршується. Планова діяльність при дотриманні вимог природоохоронного та санітарного законодавства України, а саме Закону України «Про систему громадського здоров'я» не буде мати суттєвого впливу на стан здоров’я населення.

Позитивні наслідки реалізації детального плану території: належна та ефективна функціонально-планувальна організація території з урахуванням перспективних планувальних обмежень – санітарно-захисних зон джерел забруднення, охоронних зон інженерних мереж тощо; економічний розвиток території проєктування; забезпечення безпечних факторів середовища життєдіяльності людини шляхом санітарного очищення всієї території проєктування; оперативне забезпечення постійного екологічного моніторингу, з метою виявлення наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров’я населення, для охорони всіх компонентів навколишнього природного середовища, а також забезпечення вільного доступу громадян до екологічної інформації.

5. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом

Враховуючи дані, окреслені в попередніх розділах звіту про СЕО, можна зробити висновок про відсутність глобальних змін природного середовища, в результаті антропогенних дій, що ведуть до порушення структури та функціонування природних систем (ландшафтів) і призводять до негативних соціальних, економічних та інших наслідків, тобто, – екологічних проблем, у тому числі ризиків впливу на стан здоров'я населення, які стосуються документа державного планування.

Серед важливих екологічних проблем, в тому числі що мають ризики впливу по території, що проектуються можна виділити наступні: забруднення атмосферного повітря, що відбувається внаслідок діяльності запроектованих об'єктів. Зазначені ризики є допустимими серед потенційних впливів на стан здоров'я населення та допустимі навантаження на територію, що розглядається враховуючі перспективу нормативного розвитку інженерних мереж та комунікацій. Негативні ендогенні та екзогенні процеси, явища природного та техногенного походження (тектонічні, сейсмічні, зсувні, селеві, зміни напруженого стану і властивостей масивів порід, деформації земної поверхні) не передбачаються. Негативного впливу на стан здоров'я чи захворюваність, а також погіршення умов життєдіяльності місцевого населення не передбачається. Рівні шуму, вібрації, іонізуючого випромінювання не будуть перевищувати норми допустимого впливу. Розміщення об'єктів проектування на вказаній території не пошкодять існуючого ландшафту, так як будуть витримані всі вимоги нормативних документів, пов'язаних з плануванням та забудовою населених пунктів. Ареали проживання рідкісних тварин, місця зростання рідкісних рослин в межах проектування відсутні. Значних і незворотних змін в екосистемі дослідженої території не прогнозується. Об'єкти, що передбачаються суттєво не впливатимуть на екологічну ситуацію району та не посилюватимуть вже наявні екологічні проблеми даного регіону. Таким чином, на підставі вище викладеного можна зробити наступний висновок: ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, є вкрай малі, а це свідчать про прийнятність планової діяльності на здоров'я людини.

У таблиці нижче наведені ключові складові довкілля, з якими пов'язані основними екологічні проблеми міста, яким була приділена особлива увага під час оцінки проектних рішень, визначені напрямки пом'якшенняможливих екологічних ризиків при реалізації проектних рішень документу державного планування.

Таблиця № 27 – Ключові складові довкілля, з якими пов'язані основними екологічні проблеми міста

Складові довкілля	Характеристика екологічних проблем	Територіальна прив'язка	Заходи, визначені проектом ДДП (щодо території ДПТ)
Атмосферне повітря	Підвищена інтенсивність транспортного руху на магістральних вулицях переважно в центральній частині міста, що погіршує стан атмосферного повітря прилеглих ділянок;	Ділянки житлово-громадської забудови	Визначення необхідної кількості будівництва нових вулиць і транспортних розв'язок; реорганізація мережі вулиць.
Земельні ресурси	Невідповідність функціонального використання окремих ділянок міста цілям, встановленим для досягнення сучасних потреб соціально-економічного розвитку Бучанської МТГ;	Переважно західна частина міста	Внесення змін до чинного генерального плану міста з наданням пропозицій щодо зміни функціонального використання окремих ділянок.

Складові довкілля	Характеристика екологічних проблем	Територіальна прив'язка	Заходи, визначені проектом ДДП (щодо території ДПТ)
Водний басейн	Відсутність документації з встановлення меж прибережних захисних смуг водних об'єктів на території міста з винесенням в натуру;	Всі поверхневі водні об'єкти міста; канали на зрошувальних і осушувальних системах	В проекті надані пропозиції щодо визначення меж ПЗС для деяких окремих поверхневих водних об'єктів міста.
Соціально-економічне середовище	Необхідність забезпечення достатньою кількістю закладів громадського обслуговування	Вся територія міста	В проекті надані пропозиції з резервування ділянок для розміщення установ та підприємств обслуговування для перспективної чисельності населення на кінець розрахункового періоду (зокрема: установи народної освіти; заклади охорони здоров'я та соціального забезпечення; Фізкультурно-спортивні споруди та інші)

Також в процесі аналізу санітарно-гігієнічного стану території міста виділені низка екологічних проблем, в тому числі ризиків впливу на здоров'я населення, що потребуються вирішення. Незадовільний стан якості води поверхневих водних об'єктів, що обумовлене скидом поверхневого стоку, що формується на території міського середовища без очистки, особливо на ділянках виробничо-комунальних зон міста та вуличної транспортної мережі. Наявність ділянок, що зазнають впливу несприятливих геологічних та гідрометеорологічних процесів, таких як: підвищений рівень ґрунтових вод, можливість затоплення повеневими водами 1%-забезпеченості р. Буча. Це створює ризик ушкодження та погіршення умов експлуатаціїбудівель та споруд, погіршення санітарно-гігієнічних умов території. Окремою проблемою залишається питання поводження з твердими побутовими відходами – санітарна очистка населеного пункту. Відсутність ефективної системи поводження з побутовими відходами (роздільний збір, наявність розвинутої мережі приймальних пунктів вторинної сировини, переробка вторинних ресурсів) створюють передумови для утворення стихійних звалищ, що погіршує санітарно-гігієнічні умови міського середовища. Декілька екологічних ризиків мають комплексний вплив як на складові навколишнього середовища, так і на стан здоров'я населення. Для вирішення зазначених проблем необхідно реалізовувати в повному обсязі комплекс заходів з розвитку інженерної інфраструктури, заходів із інженерної підготовки і захисту території, що були визначені в проекті чинної містобудівної документації «Генеральний план м.Буча, а також заходи, що визначенні в проектах детальних планів території.

Під час проведення СЕО було визначено рейтинг ключових екологічних ризиків, у тому числі ризиків впливу на стан здоров'я населення, які стосуються проекту документа державного планування, узагальнені результати якого наведені в таблиці нижче:

Таблиця № 28 – Ключові екологічні ризики, які стосуються документа державного планування

№ в рейтингу (по пріоритетності	Суть проблеми
1	Антропогенний вплив на якість атмосферного повітря шляхом емісії полютантів, в т.ч. парникових газів проектними стаціонарними та пересувними джерелами забруднення.
2	Посилення антропогенного тиску на складові навколишнього природного середовища, що, до прикладу, буде виражатись у збільшенні обсягів видобутку підземних вод для господарських і виробничих потреб, освоєння вільних від забудови земельних ділянок тощо.
3	Збільшення утворення відходів різних видів та класів шкідливості.

Таблиця № 29 – Опис основних екологічних проблем і ризиків впливу на здоров'я населення

Основні екологічні проблеми і ризики	Характеристика проблем і ризиків	Територіальна прив'язка	Проєктні рішення МД
Забруднення	Збільшення викидів	Вулиці, ділянки	Розвиток вулично-дорожньої

Основні екологічні проблеми і ризики	Характеристика проблем і ризиків	Територіальна прив'язка	Проєктні рішення МД
атмосферного повітря	забруднюючих речовин стаціонарними та пересувними джерелами	виробничого та іншого призначення	мережі; модернізація існуючих об'єктів теплоенергопостачання,
Забруднення поверхневих водних об'єктів	Скиди поверхневого стоку без очистки	Сельбищна територія	Розвиток системи дощової каналізації
Вплив на біорізноманіття	Скорочення площ зелених насаджень	Локальні ділянки в межах сельбищної зони	Озеленення, формування зелених зон
Вплив на здоров'я населення	Забруднення атмосферного повітря, переважно викидами забруднюючих речовин від автотранспорту	Території населених пунктів, що прилягають до магістральних доріг	Будівництво обхідної автодороги та транспортних розв'язок для зменшення транзитного транспортного руху

Після вивчення даних щодо наявності таких територій, визначено, що на території міста Буча об'єкти ПЗФ та складові елементи екологічної мережі області відсутні. На території міста території, що включені до перспективних об'єктів Смарагдової мережі України відсутні. Території що входять або передбачаються до включення до переліку водно-болотних угідь міжнародного значення, що охороняються Рамсарською конвенцією відсутні. Таким чином, ризики щодо території з природоохоронним статусом відсутні.

6. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування

Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені <u>на державному рівні</u>, що стосуються документа державного планування.

Проєкт виконано відповідно до Земельного Кодексу України, Водного Кодексу України, Законів України «Про основи містобудування», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про землеустрій», «Про благоустрій населених пунктів», «Про охорону культурної спадщини», «Про охорону навколишнього середовища», «Про стратегічну екологічну оцінку», нормативно-правових актів та нормативно-методичних положень Міністерства регіонального розвитку будівництва та житлово-комунального господарства України.

Відповідно до нормативно-правової бази України було прийнято ряд зобов'язань:

- пріоритетність вимог екологічної безпеки, обов'язковість додержання екологічних стандартів, нормативно встановлених рівнів акустичного, електромагнітного, радіаційного та ін. шкідливого фізичного впливу на навколишнє природне середовище, нормативів та лімітів використання природних ресурсів при здійсненні господарської діяльності;
- гарантування екологічно безпечного середовища для життя, праці та здоров'я населення;
- забезпечення контролю впливу господарської та іншої діяльності на навколишнє природне середовище шляхом здійснення планово-регулярного моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;
- здійснення безоплатності загального та платності спеціального використання природних ресурсів для потреб ведення господарської діяльності;
- вирішення питань охорони навколишнього природного середовища та використання природних ресурсів з урахуванням ступеня антропогенної змінності територій, сукупної дії факторів, що негативно впливають на екологічну обстановку;
- компенсація шкоди, заподіяної порушенням законодавства у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Також під час проєктування, а саме при виборі конфігурації та розташування споруд, об'єктів, територій, визначення планувальних обмежень, прийняття рішень щодо інженерного забезпечення та транспортного сполучення тощо враховано вимоги наступних документів державного планування, що діють на загальнодержавному рівні:

- Земельний кодекс України;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закон України «Про систему громадського здоров'я»;
- Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
- Закон України «Про охорону земель»;
- Закон України «Про енергозбереження»;
- Закон України «Про охорону навколишнього середовища»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»;
- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;

- ДБН В.2.2-12-2019 «Планування і забудова території»;
- ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації»;
- ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;
- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДБН В.2.3-15:2007 «Споруди транспорту. Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів»;
- ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;
- ДСТУ Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія».
- ДБН В.2.5-20-2018 «Газопостачання. Інженерне обладнання будинків і споруд»;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»;
- ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди»;
- ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки й гаражі для легкових автомобілів»;
- ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»;
- Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів №173/96 та ін.

Крім того, зобов'язаннями, сформованими на державному рівні, у сфері охорони довкілля є дотримання:

- санітарно-захисних зон, в тому числі і санітарних розривів, від об'єктів, які є джерелами викидів/скидів забруднюючих речовин та охоронних зон від інженерних мереж та споруд;
- додатково варто зауважити, що **на подальших стадіях проєктування (стадія «Робочий проект») відповідно до вимог статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» необхідно визначити доцільність здійснення оцінки впливу на довкілля у процесі прийняття рішень про впровадження планової діяльності, що визначена частиною другою та третьою статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» обов'язково до прийняття рішення про провадження діяльності відповідно до переліку категорій планової діяльності, що підлягають проведенню процедури ОВД. Тому одним із зобов'язань на державному рівні є проходження за необхідності процедури оцінки впливу на довкілля. Згідно статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» здійснення оцінки впливу на довкілля є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою цієї статті. Така планована діяльність підлягає оцінці впливу на довкілля до прийняття рішення про провадження планованої діяльності. Частиною четвертою статті 3 зазначеного Закону заборонено розпочинати провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою цієї статті, без оцінки впливу на довкілля та отримання рішення про провадження планованої діяльності.**
- **на подальших стадіях проєктування (стадія «Робочий проект») необхідно визначити доцільність розроблення розділу «Оцінка впливу на навколишнє середовище» у відповідності з діючими нормативами, правилами, інструкціями та державними стандартами, в тому числі згідно з вимогами ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», ДБН А.2.2-1:2021 «Склад і зміст матеріалів оцінки впливів на навколишнє середовище (ОВНС)», ЗУ «Про охорону навколишнього природного середовища» та ін. чинних документів.**

Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені <u>на регіональному рівні</u>, що стосуються ДДП.

Розроблення документа державного планування детального плану території також має зв'язок та узгоджується з іншими ДДП, а саме: різними планами та програми, які в тій чи інший мірі визначають передумови для прийняття проектних рішень в даній містобудівній документації. Їх положення та завдання беруться до уваги в процесі розроблення містобудівної документації та стратегічної екологічної оцінки у її складі, а саме:

- «Схема планування території Київської області» (затверджена рішенням Київської обласної ради восьмого скликання № 114-05-VIII від 09 вересня 2021 року «Про затвердження Схеми планування території Київської області»), яка є містобудівною документацією, що визначає принципові вирішення планування території та майбутнього використання просторових ресурсів Київської області, а також її окремих частин, які є місцями зосередження господарської активності.
- «Національна стратегія управління відходами в Україні до 2030 року» та «Концепція впровадження сучасної системи поводження з побутовими відходами у Київській області 2017-2022 рр.». При розробці детального плану та стратегічної екологічної оцінки до нього враховані принципи при розробці системи санітарного очищення території проектування, які полягають у збільшенні обсягу сортування, переробки та повторного використання відходів.
- Проєкт Програми «Питна вода Київщини» на 2022-2026 роки (схвалений Розпорядженням голови КОДА 19 січня 2022 р. № 27), технологічне забезпечення Програми у даному проекті ДПТ досягається за рахунок водопровідних та очисних споруд із застосуванням новітніх технологій та обладнання; нормативно-правове забезпечення реалізації Програми здійснюється шляхом дотримання вимог нормативно-правових актів у сфері водопостачання та водовідведення у відповідності до ВКУ, Кодексу України про надра та ЗУ «Про питну воду, питне водопостачання та водовідведення», ЗУ «Про охорону навколишнього природного середовища» та ЗУ «Про систему громадського здоров'я», а також іншими підзаконними нормативно-правовими актами України.
- «Стратегія розвитку Київської області на період 2021-2027 років та План заходів з її реалізації у 2021-2023 роках» (затверджена рішенням Київської обласної ради № 789-32/VII від 19.12.2019 р.), забезпечення реалізації Стратегії у даному проекті ДПТ досягається за рахунок створення умов екологічної безпеки та охорони навколишнього природного середовища при реалізації проектних рішень ДПТ, закладення умов введення господарської діяльності, розвиток території в інтересах територіальних громад, підвищення конкурентоспроможності економіки регіону.
- «Основні засади (стратегія) державної екологічної політики України на період до 2030 року», забезпечення реалізації Стратегії у даному проекті ДПТ досягається за рахунок сприяння збалансованому (сталому) розвитку шляхом досягнення збалансованості складових розвитку (економічної, екологічної, соціальної), орієнтування на пріоритети збалансованого (сталого) розвитку, інтегрування екологічних вимог під час розроблення і затвердження ДПТ, запобігання виникненню надзвичайних ситуацій природного та техногенного характеру, що передбачає аналіз і прогнозування екологічних ризиків, які ґрунтуються на результатах СЕО, відповідальність органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування за доступність, своєчасність і достовірність екологічної інформації.

- «Регіональна схема екологічної мережі Київської області» (затверджена рішенням Київської обласної ради від 07.10.2014 року № 849-43-VI) забезпечення реалізації Схеми у даному проекті ДПТ досягається за рахунок аналізу відсутності території проектування до територій та об'єктів екологічної мережі, в тому числі ПЗФ.
- «Концепція реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2030 року» (схвалена Розпорядженням Кабінету Міністрів України від 7 грудня 2016 р. № 932-р), забезпечення реалізації Концепції у даному проекті ДПТ досягається за рахунок реалізації державної політики у сфері зміни клімату, а саме: врахування при розробці звіту СЕО «Рекомендацій щодо включення кліматичних питань до документів державного планування».
- Проектні рішення ДПТ частково вирішують враховані положення «Стратегії розвитку Бучанської міської об'єднаної територіальної громади на період до 2029 року».

Документи міжнародного рівня, які встановлюють зобов'язання та заходи у сфері охорони довкілля, та сталого використання природних ресурсів, зокрема Директиви, імплементація яких перебачено Угодою про асоціацію між Україною та ЄС: Конвенція про біологічне різноманіття, яка була започаткована під час Всесвітньої конференції глав держав та міністрів довкілля у 1992р. в м. Ріо-де-Жанейро (Бразилія) й ратифікована Верховною Радою України 29 листопада 1994 р.; Конвенція про водно-болотні угіддя, що мають міжнародне значення головним чином як середовище існування водоплавних птахів (Рамсарська конвенція, м. Рамсар, Іран, 1971 р.); Конвенція про збереження мігруючих видів диких тварин (Бонн, 1979 р.); Угода про збереження афро-євразійських мігруючих водно-болотних птахів (1995 р.); Угоди про збереження кажанів в Європі (1991 р.); Конвенція про охорону дикої флори і фауни та природних середовищ існування в Європі (Бернська конвенція). Рамкова конвенція ООН про зміну клімату (ратифікована Україною 29 жовтня 1996 р.); Європейська конвенція про охорону археологічної спадщини (Валлетта, 1992 р.); Конвенція про охорону та використання транскордонних водотоків та міжнародних озер (Гельсінкі, 1992 р.), що є чинною в Україні з 1 липня 1999 р.

Крім того, під час здійснення СЕО даного проєкту ДДП проаналізований взаємозв'язок ДПТ з міжнародними угодами, стороною яких є Україна, та якими встановлюються зобов'язання та заходи у сфері охорони довкілля (див. табл. нижче).

Таблиця № 30 – Відповідність планувальних рішень проєкту ДПТ зобов'язанням у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язаними із запобіганням негативного впливу на здоров'я населення, що встановлені на міжнародному рівні

Назва документу	Окремі цілі документу	Заходи та завдання, представлені в проекті ДДП	Ступінь відповідності: (+) повне (+/-) часткове
Директива №2003/4/ЄС про доступ громадськості до екологічної інформації та про скасування Директиви № 90/313/ЄС	Гарантування доступу до інформації щодо навколишнього природного середовища для досягнення якомога ширшого систематичного надання та розповсюдження для громадськості інформації щодо стану компонентів навколишнього природного середовища.	Інформування громадськості щодо процедури участі в процесі прийняття проєктних рішень, що стосуються навколишнього середовища шляхом оприлюднення на офіційному сайті замовника, в Єдиному реєстрі СЕО та шляхом оприлюднення на офіційному сайті Замовника.	+
Директива № 2008/50/ЄС про якість атмосферного повітря та чистіше повітря	Визначення і встановлення заходів для захисту якості атмосферного повітря з метою уникнення, попередження чи зменшення	- ідентифікація та встановлення джерел викидів та нормативних СЗЗ; - розробка заходів, що	+/-

Назва документу	Окремі цілі документу	Заходи та завдання, представлені в проекті ДДП	Ступінь відповідності: (+) повне (+/-) часткове
для Європи	шкідливих впливів на здоров'я людини та довкілля.	передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків проєкту ДДП.	
Рамкова директива № 2008/98/ЄС Європейського парламенту та Ради від 19 листопада 2008р. «Про відходи та скасування деяких Директив»	Запровадження роздільного збирання відходів.	Запровадження роздільного збирання відходів.	+
«Трансформація нашого світу: Порядок денний сталого розвитку на 2030 рік» Резолюція ООН 70/1 від 25 вересня 2015 р.	Боротьба зі зміною клімату: вжиття невідкладних заходів щодо боротьби зі змінами клімату та його наслідками.	Розробка заходів, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків проєкту ДДП: заходи з адаптації до змін клімату.	+/-

Серед основних завдань містобудівної документації у сфері охорони довкілля є:

- виявлення та уточнення територіальних ресурсів для всіх видів функціонального використання території;
- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами;
- створення належних умов охорони та використання об'єктів культурної спадщини, інших об'єктів, що підлягають охороні відповідно до законодавства;
- визначення напрямів подальшої діяльності щодо охорони та поліпшення стану навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки;
- організація комплексного благоустрою та озеленення.

7. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків

Згідно з «Методичними рекомендаціями із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування», затверджених Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України 18 жовтня 2023 року № 705, наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – це будь-які ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту (включаючи техногенного), природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів.

Кумулятивні наслідки – розвиток негативних процесів через нагромадження в організмах людей, тварин, рослин отрути різних речовин внаслідок тривалого їх використання. Під кумулятивними впливами розуміється сукупність впливів від реалізації планованої діяльності та інших, що існують або плануються в найближчому майбутньому, видів людської діяльності, які можуть призвести до значних негативних або позитивних впливів на навколишнє середовище або соціально-економічні умови, і які б не виявилися в разі відсутності інших видів діяльності, крім самої планованої діяльності. Кумулятивні ефекти можуть виникати з незначних за своїми окремими діями факторів, які, працюючи разом протягом тривалого періоду часу поступово накопичуючись, підсумовуючись згодом в одному і тому ж районі, можуть викликати значні наслідки. Ймовірність того, що реалізація детального плану території призведе до таких можливих впливів на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, але у сукупності будуть мати значний сумарний негативний вплив на довкілля, – є незначною. Тому наявність та розвиток кумулятивних наслідків малоймовірні. Це пов'язане з тим, що всі види впливів на навколишнє середовище мають незначну за силою та масштабом дію. Тому кумулятивні наслідки малоймовірні. Для стовідсоткового виявлення кумулятивних наслідків необхідно проводити постійний контроль за якістю атмосферного повітря, води, ґрунтів тощо.

Коротко- та середньострокові наслідки (1, 3-5, 10-15 років): утворення будівельних відходів; акустичне навантаження від роботи будівельної техніки та викиди ЗР від роботи двигунів; переміщення, ущільнення верхнього шару ґрунту тощо. За тривалістю зазначені види впливу будуть носити тимчасовий характер, обмежений розрахунковим терміном будівництва проєктних будівель та споруд, по межах впливу – локальне, обмежене простором ведення будівельних робіт. До постійних негативних впливів відноситься: викиди ЗР, утворення РПВ та ТПВ, збільшення споживання ресурсів планети тощо. До довгострокових наслідків (50-100 років) відносяться впливи постійного характеру – викиди ЗР, утворення відходів різних видів та класів шкідливості тощо.

Вторинні наслідки – вигоди, які полягають у широкому залученні громадськості до прийняття рішень та встановлення прозорих процедур їх прийняття при розробці містобудівної документації.

Синергічні наслідки – сумарний ефект, який полягає у тому, що при взаємодії 2-х або більше факторів їх дія суттєво переважає дію кожного окремо компоненту. При будівництві нових автодоріг необхідно враховувати можливу кумулятивну та сумісну (синергічну) дію забруднюючих речовин у викидах всіх автодоріг, які проходять територією детального плану території. Визначення синергічних ефектів на даному етапі планування є малоймовірним.

Оцінка наслідків для довкілля (Наслідки тимчасового впливу, Наслідки постійного впливу (коротко, середньо- та довгострокові)), на компоненти довкілля, у тому числі для здоров'я населення наведена у таблиці нижче:

Таблиця № 31 – Оцінка наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Компонент довкілля	Наслідки тимчасового впливу	Наслідки постійного впливу (коротко, середньо- та довгострокові)
Атмосферне повітря та клімат	Збільшення викидів ЗР у процесі будівництва проєктних будівель та споруд. Збільшення викидів ЗР у процесі експлуатації запроектованих об'єктів.	- Зменшення поглинання парникових газів та збільшення виділення СО2 за умови недостатньої кількості зелених насаджень; - Дотримання санітарно-захисних зон від джерел забруднення у відповідності до вимог ДСП 173-96.
Поверхневі та підземні води	Хімічне та фізичне забруднення під час будівництва проєктних будівель та споруд у зв'язку із порушенням ґрунтового покриву	- Забруднення підземних вод за умови недотримання санітарно-захисної зони від очисних споруд або неналежне їх функціонування; - Забруднення підземних вод за умови виникнення аварійних ситуацій, розгерметизації КНС тощо.
Ґрунти, земельні ресурси	- Ущільнення, перенесення ґрунтового покриву; - Утворення будівельних відходів.	- Хімічне і органічне забруднення ґрунтів за умови відсутності каналізації або неналежної роботи каналізаційних споруд; - Забруднення ґрунтів за умови незадовільного стану покриття доріг; - Забруднення ґрунтів за умови відсутності облаштованих контейнерних майданчиків для збору та зберігання відходів.
Біорізноманіття	Антропогенізація під час будівельних робіт.	Наслідки відсутні.
Стан здоров'я населення		Наслідки відсутні.

Результати оцінки представлено у вигляді матриці, яка для кожної території (зони), що ймовірно зазнає впливу, містить оцінку наслідків для ключових складових довкілля. Очікуваний вплив кожної діяльності визначається для кожної зі складових довкілля, зазначених у статті 1 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку». Узагальнені результати процедури оцінки містобудівної документації наведено у таблиці нижче:

Таблиця № 32 – Узагальнені результати процедури оцінки містобудівної документації

Територія	Атмосферне повітря	Клімат	Вода	Ґрунти	Природо-охоронні території	Біорізно-маніття	Здоров'я
Територія ДПТ	**-1/П/ДС/М**	**-1/Нп/ДС/М**	**-1/Нп/ДС/М**	**-1/Нп/КС/М**	**0**	**0**	**+1**
Зона впливу	**-1/П/ ДС/М**	**0**	**0**	**0**	**0**	**+1**	**0**

ПОЗНАЧЕННЯ	Пояснення
-2	Значний негативний вплив. Значний негативний вплив слід звести до мінімуму із застосуванням заходів щодо пом'якшення наслідків, щоб він став незначним.
-1	Помірний негативний вплив. Цей вплив є прийнятним.
0	Немає впливу.
+ 1	Помірний позитивний вплив.
+ 2	Значний позитивний вплив.
(?)	Значення впливу не може бути оцінено з певністю через відсутність даних про компоненти довкілля, заплановану діяльність або з інших причин.
П/Нп	Прямий / Непрямий
ДС/ СС/КС	Довгостроковий (10-15 років) / Середньостроковий (3-5 років) / Короткостроковий (1 рік)
М/Р	Місцевий / Регіональний
К/С/ТрК	Кумулятивний / Синергічний / Транскордонний

Можливі негативні наслідки реалізації проєктних рішень містобудівної документації:

- утворення невідсортованих відходів, за умови нереалізованого укладання договору зі спеціальним підприємством, що надає послуги у сфері поводження з відходами;

- потенційне забруднення ґрунту та підземних водоносних горизонтів, за умови недотримання технології будівництва та експлуатації проектованих об’єктів; за умови незадовільного стану покриття доріг тощо;
- зменшення поглинання парникових газів та збільшення виділення СО2 та інших ПГ за умови недостатньої кількості зелених насаджень.
- Викиди забруднюючих речовин у атмосферне повітря стаціонарними та пересувними джерелами забруднення;

Позитивні наслідки реалізації детального плану території:

- належна та ефективна функціонально-планувальна організація території з урахуванням перспективних планувальних обмежень – санітарно-захисних зон джерел забруднення, охоронних зон інженерних мереж тощо;
- економічний розвиток території проєктування;
- забезпечення безпечних факторів середовища життєдіяльності людини шляхом санітарного очищення всієї території проєктування;
- оперативне забезпечення постійного екологічного моніторингу, з метою виявлення наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров’я населення, для охорони всіх компонентів навколишнього природного середовища, а також забезпечення вільного доступу громадян до екологічної інформації.

8. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

Комплекс засобів щодо захисту навколишнього середовища охоплює заходи, спрямовані на охорону та раціональне використання природних ресурсів і заходи, які забезпечують нормативні санітарно-гігієнічні параметри середовища. Необхідні охоронні заходи поділяються на організаційні, адміністративні та містобудівні.

8.1. Містобудівні заходи

Містобудівні заходи забезпечують охорону природного середовища за рахунок раціонального функціонального зонування території, створення санітарно-захисних, охоронних зон, санітарних, протипожежних розривів тощо.

З метою покращення стану навколишнього середовища містобудівною документацією передбачається ряд планувальних та інженерних заходів, до яких відносяться, але не обмежуються ними:

- урахування перспективних планувальних обмежень – санітарно-захисних зон джерел забруднення повітря, охоронних зон інженерних мереж тощо;
- озеленення території;
- влаштування твердого покриття проїздів тощо;
- налагодження ефективної системи санітарного очищення території:
- вирішення проблеми збирання відходів із запровадженням системи роздільного збирання ТПВ; організація вивезення відходів;
- організація належного водопостачання з забезпеченням потреб у воді на господарсько-питні потреби;
- організація відведення дощових, талих снігових і господарсько-побутових стоків з території перспективної забудови з наступним їх очищенням на очисних спорудах.

8.2. Організаційні заходи

8.2.1. Заходи зменшення впливу на стан атмосферного повітря

Для зменшення впливу на стан атмосферного повітря та забезпечення нормативного стану повітряного середовища передбачені заходи, а саме:

1) Застосування для здійснення будівельних робіт (в період будівництва) будівельної техніки (крани, екскаватори, бульдозери, автокрани та інша техніка), яка працює на дизельному паливі, сумарна кількість токсичних речовин, що виділяється під час роботи дизеля, практично у 2,5 рази менша, ніж у бензинового двигуна.
2) Реалізація заходів щодо зменшення та відвернення забруднення атмосферного повітря викидами транспортних та інших пересувних засобів: удосконалення організації руху автотранспорту в межах ділянки проєктування, поліпшення стану утримання автомобільного покриття.
3) Дотримання санітарно-захисних зон від джерел забруднення у відповідності до вимог ДСП 173-96.

Зниження якісного та кількісного показників забруднювачів у повітряному басейні внаслідок збільшення площі зелених насаджень на території проєктування.

Виконання заходів щодо охорони атмосферного повітря не повинно призводити до забруднення ґрунтів, вод та інших природних об'єктів.

8.2.2. Заходи з адаптації до змін клімату

З метою скорочення потужності систем енергозабезпечення, а відповідно зменшення викидів

парникових газів, передбачено:

- впровадження енергозберігаючих технологій;
- використання енергозберігаючих матеріалів;
- використання енергозберігаючих світильників;
- використання енергозберігаючих ламп;
- збільшення площі озеленених територій, що підвищують поглинальну здатність СО2.

8.2.3. Заходи зменшення впливу на водні ресурси

Для зменшення впливу на стан підземних вод передбачені заходи, а саме:

1) Будівництво мережі дощової каналізації для зменшення негативного впливу дощових і талих снігових вод.
2) Дотримання встановлених розмірів санітарно-захисних зон від очисних споруд дощових стоків, прописаних в додатку 3, ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».
3) Попередження забруднення підземних вод та земельних ресурсів шляхом створення надійної та ефективної системи водовідведення та очищення стічних вод.
4) Проведення інженерно-геологічних вишукувань на наступних стадіях проєктування.

8.2.4. Заходи зменшення впливу на стан земельних ресурсів, ґрунтів

При здійсненні будівельних робіт відповідно до ст. 48 Закону України «Про охорону земель» передбачені заходи щодо:

- зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь;
- недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок;
- дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проєктування, розміщенні та будівництві об’єктів.

Для зменшення впливу на стан земельних ресурсів передбачено:

- проводити вчасний ремонт дорожнього покриття на території проєктування;
- регулювання стоку дощових і талих вод;
- роздільне збирання відходів із подальшою їх передачею спеціалізованим ліцензованим профільним організаціям для подальшої переробки/утилізації.

Будівництво, введення в експлуатацію споруд та інших об’єктів і застосування технологій, що викликають порушення стану та умов місцерозташування об’єктів рослинного світу, засмічення, а також забруднення хімічними та іншими токсичними речовинами територій, зайнятих ними, забороняється.

8.2.5. Заходи зменшення акустичного забруднення

- заборона на проведення підготовчих та будівельних робіт, що супроводжуються шумом у робочі дні з 21:00 год до 08:00 год;
- використання при реалізації планової діяльності на кожному етапі малошумних машин і механізмів, раціональне розміщення технологічного обладнання на робочих місцях;
- використання шумозахисного озеленення;
- використання шумопоглинаючих покриттів для доріг та газонних решіток для автостоянок.

8.2.6. Заходи у сфері поводження з відходами

Правові, організаційні та економічні засади діяльності, пов'язаної із запобіганням або зменшенням обсягів утворення відходів, їх збиранням, перевезенням, зберіганням, обробленням, утилізацією та видаленням, знешкодженням та захороненням, а також з відверненням негативного

впливу відходів на навколишнє природне середовище та здоров'я людини проводити відповідно до положень Закону України «Про управління відходами». Відповідно до вимог цього Закону видалення непереероблених (необроблених) відходів – забороняється. Для забезпечення виконання вимог ЗУ «Про управління відходами», Національної стратегії управління відходами до 2030 року (Розпорядження Кабінету Міністрів України від 8 листопада 2017 р. № 820-р) та «Програми поводження з твердими побутовими відходами» (Постанова Кабінету Міністрів України від 04.04.2004 р. № 265) передбачається організація роздільного збору ресурсоцінних компонентів відходів з подальшою передачею спеціалізованим підприємствам, що мають відповідні ліцензії Мінприроди на здійснення операцій у сфері поводження з відходами, у тому числі небезпечними.

8.2.7. Заходи зменшення впливу на стан здоров’я населення

- встановлення та дотримання планувальних обмежень на території проєктування;
- влаштування зон зелених насаджень;
- дотримання режиму та безпеки праці на об’єктах, розташованих на території проектування.

8.3. Адміністративні заходи

- контроль послідовності реалізації проєктних рішень ДПТ;
- **забезпечення проведення на наступних стадіях проєктування дослідження складових навколишнього середовища шляхом натурних спостережень (флори, фауни) та відбору і аналізу проб (повітря, ґрунту, води) в рамках проведення ОВД, ОВНС (за потреби).**

9. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки)

9.1. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися

У контексті СЕО ДДП з метою розгляду альтернативних проєктних рішень і їх екологічних наслідків були розглянуті наступні альтернативи.

9.1.1. Альтернатива 1

«Нульовий сценарій» – опис, оцінка та прогнозування ситуації у випадку не затвердження та не реалізації документа державного планування. «Нульова альтернатива» розглядалася як ситуація гіпотетичного сценарію, за яким не розробляється і не затверджується проєкт документу державного планування - детальний план території. За умови незатвердження детального плану території ставиться під загрозу впорядкування території та формування вимог до забудови на даних ділянках відповідно до діючих санітарних та будівельних норм і правил, ставиться під загрозу раціональне використання території проєктування з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів, а також збереження навколишнього природного середовища шляхом визначення меж зон та підзон із дотриманням містобудівних регламентів, обумовлених планувальними обмеженнями згідно з природоохоронними вимогами, вимогами охорони здоров'я, інженерно-геологічними умовами та архітектурно-композиційними й планувальними критеріями. Відсутність функціонального зонування території, виконання низки заходів щодо інженерної підготовки та захисту території найбільш ймовірно призведе до подальшого неефективного використання земельних ресурсів.

9.1.2. Альтернатива 2

«Максимально сприятливий сценарій» – опис, оцінка та прогнозування ситуації у випадку реалізації запропонованих заходів із використанням інноваційних технологій на засадах сталого розвитку. Розроблення, прийняття та реалізація проєкту ДПТ створює сприятливі умови та перспективи містобудівного освоєння території, забезпечення відведення земельних ділянок для різнопрофільного будівництва, благоустрою території, прокладку інженерних мереж тощо, визначення майбутніх потреб переважних напрямів використання території проєктування; визначення територій, що мають будівельні, санітарно-гігієнічні, природоохоронні та інші обмеження їх використання, а також належна та ефективна функціонально-планувальна організація території проєктування з урахуванням існуючих та перспективних планувальних обмежень.

9.1.3. Альтернатива 3

«Екологічне» поводження з відходами. В процесі розробки ДПТ спеціалістами-інженерами розглядалися наступні варіанти організації збору твердих побутових відходів, що будуть утворені на території проєктування:

- №1. Усі ТПВ збираються за унітарною системою (в 1 сміттєзбірний контейнер) і вивозяться на полігон для їх захоронення. Впровадження даного методу збору та вивезення відходів є застарілим та не відповідає вимогам чинних нормативно-правових актів та основним міжнародним принципам поводження з відходами. Відповідно до статті 32 Закону України «Про відходи» з метою обмеження та запобігання негативному впливу відходів на навколишнє природне середовище та здоров'я людини забороняється захоронення непереброблених (необроблених) побутових відходів. Дана альтернатива відхилена.

- №2. Впроваджується роздільне збирання вторинної сировини: змішана вторинна сировина (суха фракція) та змішані ТВП (волога фракція). Суха фракція збирається в один контейнер та постачається для подальшого перероблення на найближчу сміттєперевантажувальну станцію. Волога фракція вивозяться на полігон для їх захоронення або спеціалізований виробничий комплекс з їх перероблення для отриманням матеріальних та/або енергетичних ресурсів. Впровадження даного методу збору та вивезення сміття відповідає загальній стратегії України щодо ресурсозбереження та охорони навколишнього природного середовища, однак після збору сухої фракції, яка попередньо не відсортовується на види відходів: полімери, склобій, макулатура тощо виникає необхідність ручного сортування вторинної сировини, що передбачає створення сортувальної лінії та потребує значних капіталовкладень та використання робочої сили. Даний варіант поводження з відходами теж був відхилений.
- №3. Впроваджується роздільне збирання вторинної сировини, вторинна сировина збирається за видами матеріалів у різні контейнери, окремі види матеріалів (склобій) постачаються на утилізацію, інші (пластмаса, макулатура) на перероблення (до сортування). Волога фракція збирається в окремий сміттєзбірний контейнер та вивозяться на полігон для їх захоронення або спеціалізований виробничий комплекс з їх перероблення для отриманням матеріальних та/або енергетичних ресурсів. Впровадження даного методу збору та вивезення сміття відповідає загальній стратегії України щодо ресурсозбереження та охорони навколишнього природного середовища. На противагу попередньому методу збору вторинної сировини даний метод передбачає сортування відходів безпосередньо населенням, для чого є необхідним проведення просвітницьких та агітаційних заходів щодо поводження з відходами. Слід зазначити, що впровадження такої системи потребує значно більше контейнерів ніж при збиранні змішаним методом та збільшення площі для контейнерних майданчиків.

В підсумку було обрано останній варіант як найбільш екологічно та економічно вигідний сценарій організації збору та вивезення твердих побутових відходів території проєктування.

Також розглядались різні технологічні схеми роздільного збирання ТПВ згідно наказу №133 від 01.08.2011 року Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України. Технологічні схеми роздільного збирання ТПВ згідно наказу №133 від 01.08.2011 року Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України. Для роздільного збирання ТПВ використовують такі технологічні схеми:

- технологічна схема 1 - на два контейнери;
- технологічна схема 2 - на три контейнери;
- технологічна схема 3 - на чотири контейнери;
- технологічна схема 4 - на п'ять контейнерів.

При організації роздільного збирання ТПВ за технологічною схемою 1 встановлюють два контейнери. Перший контейнер - блакитного кольору з написом «Вторинна сировина» - призначений для збирання відходів як вторинної сировини, окрім органічної складової побутових відходів. Другий контейнер - сірого кольору - призначений для збирання решти змішаних відходів, у тому числі органічної складової побутових відходів. Технологічна схема 1 передбачає централізоване перевезення зібраних окремо в одному контейнері відходів як вторинної сировини на підприємства сортування або перероблення твердих побутових відходів.

Технологічну схему 2 використовують у разі, коли один з видів відходів як вторинної сировини не потребує додаткового оброблення і може бути окремо вивезений безпосередньо на

об'єкти перероблення. Інші відходи як вторинна сировина, які потребують додаткового оброблення та доведення до певних критеріїв якості, централізовано перевозять на підприємства сортування або перероблення твердих побутових відходів.

Технологічна схема 2 передбачає: роздільне збирання в одному контейнері одного певного виду відходу як вторинної сировини, у другому контейнері - інших відходів як вторинної сировини; у третьому контейнері - змішаних відходів. За технологічною схемою 2 на контейнерному майданчику встановлюють:

- один контейнер для збирання одного певного виду відходу як вторинної сировини, зокрема: або жовтий контейнер з написом «Полімери» - для збирання полімерних відходів; або зелений контейнер з написом «Скло» - для збирання скла; або синій контейнер з написом «Папір» - для збирання паперу;
- один контейнер блакитного кольору з написом «Вторинна сировина», призначений для збирання інших відходів як вторинної сировини;
- один контейнер сірого кольору, призначений для збирання змішаних відходів.

Технологічну схему 3 використовують у разі, коли окремі два види відходів як вторинної сировини не потребують додаткового оброблення і можуть бути окремо вивезені безпосередньо на об'єкти перероблення. Інші відходи як вторинна сировина, які потребують додаткового оброблення та доведення до певних критеріїв якості, централізовано перевозять на підприємства сортування або перероблення твердих побутових відходів.

Технологічна схема 3 передбачає: роздільне збирання в одному контейнері одного певного виду відходу як вторинної сировини, у другому контейнері - другого певного виду відходу як вторинної сировини; у третьому контейнері - інших відходів як вторинної сировини; у четвертому контейнері - змішаних відходів.

За технологічною схемою 3 на контейнерному майданчику встановлюють:

- один контейнер для збирання одного певного виду відходу як вторинної сировини, зокрема: або жовтий контейнер з написом «Полімери» - для збирання полімерних відходів; або зелений контейнер з написом «Скло» - для збирання скла; або синій контейнер з написом «Папір» - для збирання паперу; один контейнер для збирання другого певного виду відходу як вторинної сировини, зокрема: або зелений контейнер з написом «Скло» - для збирання скла; або синій контейнер з написом «Папір» - для збирання паперу; або жовтий контейнер з написом «Полімери» - для збирання полімерних відходів;
- один контейнер блакитного кольору з написом «Вторинна сировина», призначений для збирання інших відходів як вторинної сировини;
- один контейнер сірого кольору, призначений для збирання змішаних відходів.

За технологічною схемою 4 роздільне збирання ТПВ здійснюється в окремі контейнери, розміщені на контейнерному майданчику:

- жовтий з написом «Полімери» - для збирання полімерних відходів;
- зелений з написом «Скло» - для збирання скла;
- синій з написом «Папір» - для збирання паперу;
- коричневий з написом «Органічна складова» - для збирання органічної складової побутових відходів;
- сірий з написом «Змішані відходи» - для збирання змішаних ТПВ.

За технологічними схемами 1, 2, 3 та 4 можна здійснювати роздільне збирання компонентів ТПВ на об'єктах загального користування.

На основі аналізу концептуальних матеріалів затвердженого генерального плану міста Буча,

враховуючи містобудівну цінність та ємність розглянутої території, характеристику інженерно-геологічних та природних умов, стану навколишнього середовища, можливостей інженерного забезпечення об'єктів містобудування, вважається за доцільне розміщення садибної забудови з об’єктами громадської інфраструктури на земельних ділянках в в районі вул. Києво-Мироцька в м. Буча (масив Ястремщнна).

Крім того, додатково підтверджують про можливість освоєння даної території для розміщення садибної забудови наступні положення:

- освоєння земельної ділянки для житлової садибної забудови відповідають вимогам нормативних актів України;
- рішення не суперечить містобудівним рішенням; основним стратегічним цілям перспективного розвитку міста, що закладено в матеріалах відкоегованого генерального плану;
- можливість забезпечення максимально сприятливих умов проживання мешканців у ново забудованому житловому кварталі;
- можливість забезпечення мешканців зручними під'їздами з виходом на розвинену структуру транспортних магістралей, що зв'язують житлові квартали з іншими населеними пунктами територіальної громади .
- відсутність в зоні впливу несприятливих природних та техногенних факторів у санітарно-гігієнічному відношенні, які могли би негативно впливати на стан здоров'я мешканців;
- дотримання нормативних санітарних та протипожежних розривів між будинками та спорудами, та забезпечення нормативної тривалості інсоляції згідно діючих нормативних документів;
- можливість забезпечення об'єктів містобудування повним комплексом інженерного благоустрою (водопостачання, каналізування, газопостачання та електропостачання).

Заходами інженерної підготовки території (вертикальне планування, влаштування дренажів) забезпечується відвід поверхневих вод та пониження рівня ґрунтових вод. Подальше використання території, відповідно до пропозицій генплану, вести з урахуванням планувальних обмежень, в узгодженні з плануванням і забудовою інших об’єктів, які межують з даною земельною ділянкою.

9.2. Опис способу, в якій здійснювалась стратегічна екологічна оцінка

Відповідно до п. 4 ст. 2 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» містобудівна документація, у тому числі детальний план території, підлягає проведенню процедури далі СЕО у процесі розробки ДПТ відповідно до вимог ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку» та «Методичних рекомендацій із здійснення СЕО» (Наказ Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України від 18 жовтня 2023 року № 705) Здійснення СЕО забезпечує замовник ДДП – детального плану території – Бучанська міська рада (п. 1 ст. 10 ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку»). СЕО здійснюється у процесі розроблення ДПТ до його подання на затвердження (п. 1 ст. 10 ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку»). СЕО проєкту ДДП ДПТ процедурно відповідає вимогам розділу ІІІ «Порядок здійснення стратегічної екологічної оцінки» ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку».

Під час проходження СЕО у процесі розробки ДПТ здійснено обґрунтування економічних, екологічних, технічних, організаційних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища, а також оцінено вплив на навколишнє середовище, надано прогноз впливу на оточуюче середовище, виходячи із особливостей містобудівної документації з урахуванням природних, соціальних та техногенних умов.

У процесі проходження стратегічної екологічної оцінки здійснюється:

- збір та аналіз інформації про поточний стан компонентів навколишнього природного середовища при використанні даних, зазначених у Регіональній доповіді про стан навколишнього природного середовища в Київській області, Екологічному паспорті Київської області, Екологічних бюлетенях, даних ГО статистики в Київській області і т.д.;
- проведення аналізу слабких та сильних сторін проекту з точки зору екологічної ситуації;
- врахування пропозицій та зауважень у ході розробки СЕО, що були надані органами виконавчої влади, котрі реалізують державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища та охорони здоров'я населення, а також громадськістю у період проведення громадських обговорень Заяви про визначення обсягу СЕО та самого Звіту про СЕО.

На початкових (ранніх) етапах розробки стратегічної екологічної має бути підготовано Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки (відповідно до ст. 9 ч. 1 ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку»), оприлюднено її на офіційному веб-порталі Замовника та Єдиному державному реєстрі СЕО.

Під час проведення процедури СЕО відповідно до ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку», а саме ст. 10 ч.4 з метою отримання та врахування зауважень і пропозицій громадськості було оприлюднено Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки на офіційному сайті Замовника ДПТ – офіційний сайт Бучанської міської ради (https://bucha-rada.gov.ua/content/povidomlennya-pro-oprylyudnennya-zayavy-pro-vyznachennya-obsyagu-strategichnoyi-ekologichnoyi-ocinky-proektu-detalnyy-plan-terytoriyi-ploshcheyu-1600-ga).

На виконання ст. 9^1 ЗУ «Про СЕО», Заява про визначення стратегічної екологічної оцінки та інші матеріали СЕО/ДПТ було розміщено в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки (Реєстраційний № справи - 17-01-4325-24). Разом із цим на виконання вимог п. 2 ст. 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» для визначення обсягу досліджень, методів екологічної оцінки, рівня деталізації інформації, що має бути включена до звіту про стратегічну екологічну оцінку, Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки разом із графічними матеріалами проекту детального плану території в електронному вигляді (через Єдиний реєстр СЕО) було направлено до Департаменту екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації і до Департаменту охорони здоров'я Київської обласної державної адміністрації та отримано офіційні відповіді. Протягом громадського обговорення заяви про визначення обсягу СЕО, термін якого визначений ч. 5 ст. 10. ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку» в 10 календарних днів від дня публікації такої заяви, будуть збиратися звернення, зауваження та пропозиції від громадськості в електронному, письмовому чи усному вигляді.

На наступному, 2-гому етапі розробки СЕО «Складання звіту про стратегічну екологічну оцінку» відбувається підготовка Звіту про СЕО, який враховуючи Наказ Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України від 18 жовтня 2023 року № 705 рекомендується готувати таким чином, щоб він не був подібний до наукової публікації або звіту про науково-дослідну роботу. Зміст «Звіту про стратегічну екологічну оцінку проєкту документа державного планування ДПТ відповідає вимогам п. 2 ст. 11 Закону. Відповідно до «Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки» (Наказ Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України від 18 жовтня 2023 року № 705) громадське обговорення проєкту ДДП та Звіту про СЕО проводиться після підготовки Звіту про СЕО та після публікації повідомлення про оприлюднення проєкту та Звіту про СЕО.

Строк громадського обговорення визначається Замовником ДДП і повинен становити не менше як 20 днів з дня оприлюднення повідомлення про оприлюднення (п. 6 ст. 12 Закону).

На виконання вимог п. 4 ст. 12 Закону Повідомлення про оприлюднення проекту документа державного планування містобудівної документації та звіту про стратегічну екологічну оцінку з метою своєчасного забезпечення можливості для участі громадськості у стратегічній екологічній оцінці проєкту ДДП має бути оприлюднено на початок громадських обговорень на офіційному веб-порталі Замовника у мережі Інтернет, Єдиному реєстрі СЕО та у двох місцевих друкованих ЗМІ (п. 4 ст. 12 Закону). Разом з тим відповідно до вимог Закону, п. 2 ст. 12, на офіційному веб-порталі на період весь період громадських обговорень мають бути оприлюднені: картографічні, текстові матеріали та Звіт про СЕО проєкту ДПТ з метою одержання та врахування зауважень і пропозицій громадськості.

Враховуючи Методичні рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки (Наказ Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України від 18 жовтня 2023 року № 705) одночасно з початком процедури громадського обговорення проєкту ДДП та Звіту про СЕО проводиться процедура консультацій з уповноваженими органами, зазначеними в ст. 6, 7 та 8 Закону. Дана процедура передбачає подання Замовником проєкту ДДП, Звіту про СЕО та повідомлення про оприлюднення цих документів на паперових носіях та електронному вигляді до МОЗ України, Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України (Міндовкілля), Департаменту екології та природних ресурсів КОДА та до Департаменту охорони здоров'я КОДА. Згідно з п. 3 ст. 13 Закону раніше вказані профільні державні органи у строк, що не перевищує 20 днів з дня отримання проєкту ДДП, звіту про СЕО та повідомлення про оприлюднення цих документів, подають Замовнику в письмовій формі зауваження та пропозиції до проєкту ДДП та звіту про СЕО.

У разі неподання таких зауважень і пропозицій протягом зазначеного строку вважається, що зауваження і пропозиції відсутні. За результатами консультацій замовник готує довідку про консультації, в якій підсумовує отримані зауваження і пропозиції та зазначає, яким чином у документі державного планування та звіті про стратегічну екологічну оцінку враховані зауваження і пропозиції, а також обґрунтовує обрання саме цього документа державного планування у тому вигляді, в якому він запропонований до затвердження, серед інших виправданих альтернатив, представлених до розгляду. До довідки додаються отримані письмові зауваження і пропозиції.

Після завершення строку громадських обговорень проєкту ДДП та звіту про СЕО, за результатами громадського обговорення замовник готує довідку, в якій підсумовує отримані зауваження і пропозиції та зазначає, яким чином у документі державного планування та звіті про стратегічну екологічну оцінку враховані зауваження і пропозиції (або обґрунтовує їх відхилення). Також, згідно із статтею 16 Закону замовник протягом п'яти робочих днів з дня затвердження документа державного планування розміщує на своєму офіційному веб-сайті, Єдиному реєстрі СЕО затверджений документ державного планування, заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування, довідки про консультації та про громадське обговорення і письмово повідомляє про це Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України.

Відповідальність за порушення у сфері стратегічної екологічної оцінки визначена статтею 18 Закону, а також необхідно зазначити, що порушення процедури стратегічної екологічної оцінки є підставою для скасування рішень органів державної влади та органів місцевого самоврядування про затвердження документів державного планування, визнання документів державного планування недійсними (стаття 19 Закону).

Методи та критерії, що використовувалися під час стратегічної екологічної оцінки

- геоінформаційні методи – комплексний аналіз геопросторових даних для врахування особливостей природних умов, сучасного екологічного стану та планувальних рішень і т.д.;
- таксономічні методи – оцінка та ранжування ризиків впливу екологічних чинників на стан здоров'я населення та навколишнього середовища;
- метод стратегічного аналізу: SWOT-аналіз - аналіз вибору оптимальних шляхів розвитку в територіальному плануванні: сильні і слабкі сторони описують існуючу ситуацію на території, можливості і загрози - розглядаються як нереалізовані на даний момент позитивно і негативно спрямовані можливості майбутнього розвитку;
- метод ведення екологічного моніторингу – запровадження постійних у часі спостережень за реалізацією рішень детального плану території;
- визначення основних проблем НС – огляд основних проблем з визначенням ділянок, де вони найбільш гострі;
- визначення інших угод, програм, стратегій пов'язаних з ДДП та відповідність положень проєкту ДПТ завданням природоохоронної політики;
- оцінка основних факторів впливу на стан довкілля, у тому числі здоров'я населення за умови реалізації проєктних рішень.

Вищевказані методи та підходи базуються на ключових принципах прийняття екологічно безпечних рішень – попередження та запобігання шкоди чинному антропогенного впливу під час здійснення планової діяльності. Основним критерієм під час проходження СЕО проєкту містобудівної документації є його відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Ускладнення при проходженні процедури стратегічної екологічної оцінки полягають у:

- відсутності актуальних даних характеристики сучасного стану складових навколишнього природного середовища, біорізноманіття, інвентаризації природних ресурсів та моніторингу довкілля безпосередньо території проєктування (звіт готувався за даними 2017, 2018 - 2021 та 2022 років);
- отримання даних статистики та лабораторних досліджень на платній основі;
- затримка отримання відповідей на листи-запити та довідки від державних установ до Замовника у зв'язку з реформуванням адміністративно-територіального устрою субрегіонального рівня (районів).

Враховуючи вищевказане, - висновки, отримані в результаті аналізу статистичних даних мають певний відсоток похибки.

10. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Моніторинг - це система постійного спостереження за явищами і процесами, що проходять в навколишньому середовищі і суспільстві, результати якого слугують для обґрунтування управлінських рішень. Моніторинг здійснює замовник документу державного планування.

Моніторинг здійснюється з метою виявлення наслідків виконання МД для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, забезпечення здійснення заходів із запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання МД, а також у разі виявлення негативних наслідків, не передбачених звітом про СЕО, вжиття заходів для їх усунення. Моніторинг відіграє велику роль у забезпеченні реалізації МД з мінімальною шкодою для довкілля.

Моніторинг може використовуватися для:

- порівняння прогнозних та фактичних наслідків реалізації МД, наприклад, прогнозних та фактичних показників щодо змін у стані довкілля, у якості та забезпеченості природними ресурсами на місцевому рівні (вода, лісові ресурси, водні біоресурси, зелена інфраструктура та ін.), а також показників реалізації екологічної політики на місцевому чи регіональному рівні, реалізації видів діяльності, що належать до природоохоронних заходів, переваг чи негативних змін у захисті громадського здоров'я від забруднення, шуму, наслідків зміни клімату, у забезпеченні природоохоронними та орієнтованими на природу рекреаційними територіями для задоволення рекреаційних, освітніх та інших пов'язаних з природою культурних потреб населення, у створенні безпечного для громадського здоров'я і життя навколишнього природного середовища;
- контролю якості СЕО;
- перевірки дотримання екологічних приписів відповідних органів;
- оцінки реалізації екологічної політики на місцевому рівні;
- перевірки того, чи МД виконується відповідно до передбачених заходів скорочення або пом`якшення наслідків.

Моніторинг за результатами СЕО та пов`язані з ним процеси звітності повинні бути інтегровані із загальним процесом моніторингу реалізації МД та пов`язані з періодичним переглядом МД. Наслідки виконання МД для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, можуть бути виявлені в результаті моніторингу.

Відповідно до пункту 5 «Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2020 р. № 1272, замовник визначає:

- зміст заходів, передбачених для здійснення моніторингу, та строки їх виконання;
- кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників відповідно до кожного з визначених у звіті про СЕО наслідків виконання проєкту МД;
- кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання проєкту МД;
- методи визначення кожного із показників, які дають змогу швидко та без надлишкових витрат їх вимірювати;
- періодичність вимірювання показників, проведення їх аналізу та співставлення із цільовими значеннями;
- засоби і способи виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля, у тому

числі для здоров'я населення, з урахуванням можливості виявлення негативних наслідків проєкту МД, не передбачених звітом про СЕО.

Згідно ст.17 п.1 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», замовник у межах своєї компетенції здійснює моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, один раз на рік оприлюднює його результати на своєму офіційному веб-сайті у мережі Інтернет, Єдиному реєстрі СЕО та у разі виявлення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, вживає заходів для їх усунення.

Основні вимоги організації та здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення визначені «Порядком здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення», затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2020 року №1272. Заходи, що передбачені для здійснення моніторингу, розробляються у процесі стратегічної екологічної оцінки (СЕО) проєкту документа державного планування та затверджується місцевим органом державної виконавчої влади, який затверджує документ державного планування.

З метою забезпечення здійснення моніторингу замовник у разі необхідності може створювати моніторингові групи та визначати склад та напрямок їх роботи. Також, може бути залучена акредитована лабораторія, яка має право на виконання лабораторних досліджень різних аспектів довкілля: поверхневих вод, повітря, грунтів, парникових газів тощо.

Для здійснення моніторингу замовник документа державного планування розробляє заходи з урахуванням результатів громадського обговорення, консультацій з органами виконавчої влади у процесі проведення стратегічної екологічної оцінки та транскордонних консультацій (у разі їх проведення). Здійснення таких заходів забезпечує можливість:

- виявлення наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, а саме вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (на один, три-п'ять, 10-15 років, 50-100 років відповідно), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків;
- запобігання, зменшення та компенсації негативних наслідків, зумовлених виконанням документа державного планування;
- виявлення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

У цьому Порядку термін «Замовник документа державного планування» означає орган місцевого самоврядування, який є відповідальним за розроблення даного ДДП та здійснює загальне керівництво і контроль за їх виконанням – Бучанська міська рада. Варто зазначити, що проєкт детального плану території визначає планувальну організацію, просторову композицію і параметри забудови та ландшафтної організації території проєктування, тому для забезпечення систематичності та об'єктивності спостережень замовник визначає:

1) Зміст заходів, передбачених для здійснення моніторингу:
   - визначає групу експертів, що відповідальні за здійснення моніторингу (моніторингові групи), їх склад та порядок роботи;
   - контролює відповідність використання земельних ділянок території проєктування за функціональним призначенням, визначеним для кожної з них містобудівною документацією, що розробляється;
   - перевіряє відповідність розміщень об'єктів проектним рішенням ДПТ таких як:

джерела водопостачання, очисні споруди, що спрямовані на забезпечення належних санітарно-гігієнічних вимог в планувальній організації території проєктування;

- контролює проходження, процедури оцінки впливу на довкілля відповідно до вимог Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» для тих об'єктів планової діяльності, які відноситься до категорії видів планованої діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля і підлягають оцінці впливу на довкілля (на подальших стадіях проєктування);
- співставляє цільові значення параметрів моніторингу до фактичних значень під час здійснення моніторингу за кожен рік проектного періоду та через рік після закінчення такого строку;
- результати моніторингу оприлюднює на власному офіційному веб-сайті один раз на рік протягом строку дії документа державного планування та через рік після закінчення такого строку.

2) Строки виконання заходів: один раз на рік протягом строку дії документа державного планування та через рік після закінчення такого строку.

Моніторинг наслідків виконання МД для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, можливо здійснювати з урахуванням наявних можливостей щодо доступу до даних, які могли б використовуватись у якості індикативних показників прояву тих чи інших наслідків виконання МД

Таблиця № 33 – Індикатори наслідків виконання МД для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (приклад)

Сфера впливу	Індикатори
Забруднення атмосферного повітря	- обсяг викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних та пересувних джерел викидів, тон/рік; - обсяги промислових викидів від стаціонарних джерел за окремими забруднюючими речовинами (суспендовані тверді частинки, діоксид та інші сполуки сірки, сполуки азоту, оксид вуглецю, неметанові леткі органічні сполуки, метали та їхні сполуки), тон/рік, а також у відсотках від рівня базового (початкового) періоду; - обсяг викидів від пересувних джерел забруднення за окремими забруднюючими речовинами (суспендовані тверді частинки, діоксид та інші сполуки сірки, сполуки азоту, оксид вуглецю, метан, неметанові леткі органічні сполуки) тис. тон/рік, а також у відсотках від рівня базового (початкового) періоду; - динаміка показників фактичної якості атмосферного повітря (а саме, фактичних фонових концентрацій за забруднюючими речовинами) за період реалізації МД у порівнянні до базового (початкового) періоду (за результатами здійснення моніторингу атмосферного повітря), частка ГДК;
Водні ресурси	- обсяг стічних вод, $м^3$/рік; - обсяг стічних вод задіяних в системах оборотного водопостачання, $м^3$/рік;
Збереження біорізноманіття	- частка створення зелених насаджень загального користування, га/% від загальної площі території;
Підвищення ефективності системи управління відходами	- обсяги утворення, накопичення та оброблення ТПВ, тонн/рік; - обсяги утворення, накопичення та оброблення промислових відходів, в т.ч. небезпечних, тонн/рік;

Наразі, для професійного та якісного результату моніторингу наслідків виконання документу державного планування на довкілля, в тому числі на здоров'я населення передбачені наступні заходи для здійснення моніторингу - встановлення показників та їх цільових значень, відповідно до кожного із визначених у звіті про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення. Моніторинг виконання пропозицій документу державного планування можливо здійснювати за показниками у тому числі, що приведені нормативними документами, а саме - кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників відповідно до кожного з визначених у звіті про стратегічну екологічну оцінку наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому

числі для здоров'я населення, а також періодичність вимірювання показників, проведення їх аналізу та співставлення із цільовими значеннями наведено в таблиці нижче:

Таблиця № 34 – Пропоновані параметри оцінки змін стану довкілля, здоров'я населення та умов життєдіяльності.*

Параметр, що підлягає моніторингу	Контрольний критерій	Метод контрольного вимірювання	Періодичність	Хто проводить моніторинг
Об'єкт моніторингу - Повітря				
Забруднення повітря транспортом на магістральних вулицях міста	Відповідність якості повітря до діючих норм	Проби та лабораторні дослідження	2 рази нар ік (та по запиту) в теплий та холодний період	Представники Держпродспоживслужби/ ДУ «Київський Обласний центр контролю та профілактики хвороб (ОЦКПХ) МОЗ України», його структурний підрозділ, або інша лабораторія відповідно до атестату про акредитацію
Концентрації забруднюючих речовин на межі СЗЗ виробничо-комунальних зон із сельбищною зоною	Відповідність встановленим ГДК хімічних і біологічних речовин.	Проби та лабораторні дослідження	1 раз на рік (та по запиту)	Представники Держпродспоживслужби/ інша лабораторія відповідно до атестату про акредитацію
Рівні звуку на магістральних вулицях	Відповідність рівнів звуку діючим нормам відносно встановленим ГДР звукового тиску	заміри на місцевості	2 рази на рік (та по запиту) в теплий та холодний період, денний та нічний час	ДУ «Київський ОЦКПХ МОЗ України», його структурний підрозділ, або інша лабораторія відповідно до атестату про акредитацію
Об'єкт моніторингу - Забезпечення населення якісною питною водою				
Якість води з централізованих джерел водопостачання	Відповідність показників якості води встановленим нормам, згідно ДСанПіН 2.2.4-170-10	Проби та лабораторні дослідження	Відповідно до програми виробничого контролю	Представники експлуатуючої організації КП «Ірпіньводоканал»/ інша лабораторія відповідно до атестату про акредитацію
Якість води з децентралізованих джерел водопостачання (приватні шахтні колодязі, свердловини садибної забудови)	Відповідність показників якості води встановленим нормам, згідно ДСанПіН 2.2.4-170-10	Проби та лабораторні дослідження	1 раз на рік у найбільш несприятливий період року, а також за відповідними показниками у разі погіршення епідемічної ситуації	ДУ «Київський ОЦКПХ МОЗ України», його структурний підрозділ, або інша лабораторія відповідно до атестату про акредитацію
Кількість домогосподарств садибної житлової забудови, підключених до централізованої системи водопостачання,	100% від загальної кількості домогосподарств	Аналіз статистичної інформації	1 раз на рік	Призначена Бучанською міською радою відповідальна особа з питань охорони довкілля
Об'єкт моніторингу - Водний басейн				
Кількість домогосподарств, садибної житлової забудови, підключених до централізованої системи водовідведення	100% від загальної кількості домогосподарств	Аналіз статистичної інформації	1 раз на рік	Призначена Бучанською міською радою відповідальна особа з питань охорони довкілля
Об'єкт моніторингу - Грунти				
Стан ґрунтів, порушених під час будівництва капітальних споруд та комунікацій, об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, виконання заходів з інженерної підготовки та захисту території	Відповідність встановленим ГДК хімічних і біологічних речовин.	Проби та лабораторні дослідження	При проведенні будівельних робіт	ДУ «Київський ОЦКПХ МОЗ України», його структурний підрозділ, або інша лабораторія відповідно до атестату про акредитацію
Стан території прибережних ділянок водних об'єктів міста, улоговин, ділянок придорожніх узбіч, пустирів, природних ландшафтних зон	Відсутність несанкціонованих сміттєзвалищ твердих побутових та інших відходів	Візуальні обстеження та фотофіксація	Періодично	Призначена Бучанською міською радою відповідальна особа з питань охорони довкілля; представники місцевих громадських організацій

Параметр, що підлягає моніторингу	Контрольний критерій	Метод контрольного вимірювання	Періодичність	Хто проводить моніторинг
Об'єкт моніторингу - поводження з відходами				
Кількість ТПВ для яких здійснюється сортування з відбором вторинних ресурсів	100% від загального обсягу утворених відходів	Аналіз статистичної інформації; візуальні обстеження	1 раз на рік	Призначена Бучанськоюміською радою відповідальна особа з питань охорони довкілля
Кількість домогосподарств що уклали договір на вивезення ТПВ,	100% від загальної кількості	Аналіз статистичної інформації	Періодично, щонайменше 1 раз на квартал	Призначена Бучанськоюміською радою відповідальна особа з питань охорони довкілля
Місця тимчасового зберігання відходів	Відповідність визначеним законодавством умов зберігання відходів	Візуальні обстеження; Проби та лабораторні дослідження	Відповідно до плану перевірок та позапланово	Представники органів місцевого самоврядування та місцевих громадських організацій
Об'єкт моніторингу - здоров'я населення та соціальне середовище				
Кількість випадків захворюваності дитячого та дорослого населення по окремим класам хвороб та окремим нозологічним формам інфекційних захворювань	Кількість захворілих та поширеність захворювань, що еквівалентна або менша у порівнянні із загальнообласними показниками	Аналіз статистичної інформації	1 раз на рік	Призначена Бучанською міською радою відповідальна особа з питань охорони здоров'я населення
Населення	Позитивний настрій мешканців міста	Регулярні опитування та зустрічі з громадськістю, яка потенційно потрапляє в зону впливу об'єктів планованої діяльності	Не менше 2 разів на рік і за потреби	Фахівець із зв'язків з громадськістю Бучанської міської ради, соціальний працівник
Громадські організації/ЗМІ/ інші зацікавлені сторони	Позитивний настрій місцевої громади та зацікавлених сторін; Нейтральні або позитивні публікації у ЗМІ; Співпраця із зацікавленими сторонами	Візуальні обстеження з фото фіксацією; періодичні опитування та зустрічі з представниками громадських організацій та зацікавленими сторонами	Щоразу за потребою	Фахівець із зв'язків з громадськістю Бучанської міської ради,соціальний працівник, представники громадських організацій уповноважені Бучанськоюміською радою

При проведенні моніторингу Замовнику рекомендовано використовувати наступні нормативно-правові акти, в яких визначено методичні вимоги щодо лабораторних досліджень:

- для моніторингу рівня забруднення атмосферного повітря - Порядок здійснення державного моніторингу в галузі охорони атмосферного повітря (Затверджено Постановою Кабінету Міністрів України від 14 серпня 2019 р. № 827). Відповідно п. 7 Порядку, суб'єкти моніторингу атмосферного повітря встановлюють пункти спостережень, ведуть спостереження за рівнями забруднювальних речовин та вмістом складових та/або показників атмосферних опадів, визначених у списку А пункту 1 додатка 2, проводять аналіз і прогнозування стану атмосферного повітря та оцінювання його якості з дотриманням законодавства про охорону атмосферного повітря, єдиних методичних вимог у сфері державного моніторингу у галузі охорони атмосферного повітря, а також вимог Закону України «Про метрологію та метрологічну діяльність».
- для визначення якості питної води (за фізико-хімічними показниками та бактеріологічними показниками) - ДСанПіН 2.2.4-171-10 (Затверджено Наказом

Міністерства охорони здоров'я України 12.05.2010 N 400).

- для визначення показників утворення відходів (загальний обсяг, кількість відсортованих відходів по видам, охоплення населення послугами із збирання та перевезення побутових відходів) рекомендуємо проводити облік відповідно до Договору про надання послуг з поводження з побутовими відходами. Відповідно п. 1.5. Методичних рекомендацій з організації збирання, перевезення, перероблення та утилізації побутових відходів (Затверджено Наказ Міністерства з питань житлово-комунального господарства України 07.06.2010 N 176) порядок поводження з ПВ у населеному пункті визначається затвердженими органом місцевого самоврядування Правилами благоустрою, Схемою санітарної очистки та місцевими програмами поводження з ПВ.

Засоби і способи виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля, у тому числі для здоров ’я населення, з урахуванням можливості виявлення негативних наслідків виконання документа державного планування, не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку: моніторинг здійснюється з метою виявлення наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров’я населення, забезпечення здійснення заходів із запобігання, зменшення та пом’якшення негативних наслідків виконання документа державного планування, а також у разі виявлення негативних наслідків, не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку, вжиття заходів для їх усунення.

Встановлення показників та їх цільових значень для оцінки ефективності та достатності заходів із запобігання, зменшення та компенсації негативних наслідків, зумовлених виконанням документа державного планування. Процедура встановлення показників та їх цільових значень для оцінки ефективності та достатності заходів із запобігання, зменшення та компенсації негативних наслідків, зумовлених виконанням документа державного планування та звітування про результати залежить від конкретного компоненту довкілля та регламентується нормативними документами, ДСТУ та галузевими стандартами.

Встановлення методів визначення кожного із показників, які дозволять швидко і без надлишкових витрат їх вимірювати. Залучена акредитована лабораторія, яка має право на виконання лабораторних досліджень різних аспектів довкілля: поверхневих вод, повітря, грунтів, парникових газів тощо.

Встановлення періодичності вимірювання показників, їх аналізу та співставлення із цільовими значеннями. Проводити щорічно та складати звітність в результаті їх аналізу та співставлення із цільовими значеннями.

Істановлення засобів і способів виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля, у тому числі для здоров’я населення з урахуванням можливості виявлення наслідків, не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку. Якщо при здійсненні моніторингу виявлено не передбачені звітом про стратегічну екологічну оцінку негативні наслідки виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров’я населення, необхідно вжити заходи для їх усунення, а також порушити питання про зупинення дії документу державного планування у частині, яка призвела до таких наслідків, та/або прийняти рішення про внесення змін до документу державного планування з метою їх усунення. Після чого зініціювати здійснення стратегічної екологічної оцінки документу державного планування до якого внесено зміни.

Для юридичних і фізичних осіб, що здійснюють свою діяльність на території населеного пункту - проведення щорічного контролю якості повітря, об’єктів що здійснюють викиди, на межі санітарно-захисної зони та найближчої житлової забудови (згідно нормативних показників).

Суб`єктами ДСМД (Державна система моніторингу довкілля) створені, або розробляються відомчі бази даних моніторингової інформації. Існуюча система інформаційної взаємодії відомчих підсистем моніторингу довкілля передбачає обмін інформацією на загальнодержавному та регіональному рівнях. Організаційна інтеграція суб`єктів моніторингу довкілля на всіх рівнях здійснюється Мінприроди та його територіальними органами. Для упорядкування процесу обміну інформацією за показниками та термінами надання екологічної інформації між Мінприроди та суб'єктами ДСМД укладено двосторонні угоди про співробітництво у сфері моніторингу навколишнього природного середовища, до яких розроблені відповідні регламенти обміну екологічною інформацією. Оперативна моніторингова інформація передається територіальними органами суб'єктів ДСМД до регіональних центрів моніторингу довкілля, або державних управлінь охорони навколишнього природного середовища в регіонах. Узагальнена аналітична інформація надається міністерствами та відомствами-суб'єктами ДСМД Мінприроди. Отримані дані передаються до Інформаційно-аналітичного центру Мінприроди та накопичується у банках екологічних даних. На основі отриманої щомісячної та щоквартальної інформації Мінприроди видається інформаційно–аналітичний огляд «Стан довкілля в Україні», який розповсюджується серед зацікавлених користувачів. Мінприроди забезпечує інформаційний обмін з регіональними центрами моніторингу довкілля, суб'єктами державної системи моніторингу довкілля, створення уніфікованого банку екологічних даних, проведення комплексного аналізу стану довкілля, тощо.

Здійснення моніторингу впливів на довкілля щодо реалізації пропозицій документу державного планування, у тому числі на здоров'я населення, за запропонованими показниками із введенням щорічної звітності, дасть можливість органу місцевого самоврядування своєчасно виявляти порушення і недоліки, відхилення від нормативних показників та своєчасно опрацьовувати заходи та терміни по їх усуненню, складати звіти та щорічно інформувати мешканців громади про стан реалізації документу державного планування та результати моніторингу на офіційному веб-сайті місцевого органу державної виконавчої влади.

Моніторинг впливу на довкілля є обов'язковою умовою при здійсненні планованої діяльності. Постановою Кабінету Міністрів України від 05.12.2007 № 1376 затверджено Державну цільову екологічну програму проведення моніторингу навколишнього природного середовища. Програма спрямована на поєднання зусиль усіх суб`єктів системи моніторингу щодо виключення дублювання та включення додаткових функцій з моніторингу, створення єдиної мережі спостережень після оптимізації її елементів та програм спостережень, вдосконалення технічного, методичного, метрологічного та наукового забезпечення функціонування єдиної мережі спостережень. З метою забезпечення інтеграції інформаційних ресурсів суб`єктів системи моніторингу довкілля передбачено створення та забезпечення функціонування єдиної автоматизованої підсистеми збору, оброблення, аналізу і збереження даних та інформації, отриманих в результаті здійснення моніторингу.

У разі, коли під час здійснення моніторингу виявлено не передбачені звітом про стратегічну екологічну оцінку негативні наслідки виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, замовник вживає заходів для їх усунення, а також подає органу державної влади або органу місцевого самоврядування, який затвердив документ державного планування, пропозиції щодо внесення змін до такого документа з метою усунення негативних наслідків. У такому разі зміни, що вносяться до документа державного планування, підлягають стратегічній екологічній оцінці. Замовник протягом п'яти робочих днів з дня затвердження документа державного планування розміщує на власному офіційному веб-сайті заходи, передбачені для здійснення моніторингу, і письмово повідомляє про це Міндовкілля.

11. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності)

У відповідності до розділу 4 ЗУ «Про СЕО», транскордонні консультації держави походження проводяться у випадках, передбачених міжнародними договорами України, згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України. Якщо органи, зазначені у статтях 7 та 8 ЗУ «Про СЕО», вважають, що виконання документа державного планування ймовірно матиме наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, зачепленої держави, вони невідкладно інформують про це орган, зазначений у статті 6 ЗУ «Про СЕО» (Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища, щодо стратегічної екологічної оцінки). Якщо орган, зазначений у статті 6 ЗУ «Про СЕО», вважає, що виконання документа державного планування ймовірно матиме наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, зачепленої держави, або якщо зачеплена держава цього вимагає, орган, зазначений у статті 6 ЗУ «Про СЕО», подає зачепленій державі копію проекту документа державного планування разом із звітом про стратегічну екологічну оцінку (або його частину, що не містить інформації, яка становить державну таємницю) та визначає строк, протягом якого зачеплена держава має повідомити про своє бажання (небажання) взяти участь у транскордонних консультаціях. Такий строк не може становити менш як 30 днів з дня інформування зачепленої держави.

Про необхідність проведення транскордонних консультацій замовник повідомляється письмово. Документ державного планування не затверджується (не приймається) до завершення процедури транскордонних консультацій та врахування їх результатів. Якщо зачеплена держава протягом строку, визначеного частиною першою цієї статті, повідомила орган, зазначений у статті 6 ЗУ «Про СЕО», про своє бажання взяти участь у транскордонних консультаціях, цей орган разом із замовником в узгоджений із зачепленою державою строк проводять консультації щодо можливих транскордонних наслідків виконання документа державного планування та заходів із запобігання, зменшення або пом'якшення таких наслідків. Для цього орган, зазначений у статті 6 ЗУ «Про СЕО», разом із замовником та зачеплена держава узгоджують тривалість консультацій, порядок їх проведення, умови перекладу документів, заходи із забезпечення інформування та участі громадськості зачепленої держави. Після затвердження документа державного планування орган, зазначений у статті 6 ЗУ «Про СЕО», забезпечує за поданням замовника інформування зачепленої держави з таких питань:

1) зміст затвердженого документа державного планування;
2) інформація про те, яким чином питання охорони довкілля враховані в документі державного планування та яким чином у звіті про стратегічну екологічну оцінку враховано результати консультацій та пропозиції, подані відповідно до цієї статті, а також обґрунтування обрання саме цього документа державного планування у тому вигляді, в якому він затверджений, серед інших виправданих альтернатив, представлених до розгляду;
3) заходи з моніторингу, ухвалені відповідно до статті 17 ЗУ «Про СЕО».

Замовник забезпечує орган, зазначений у статті 6 ЗУ «Про СЕО», інформацією, необхідною для виконання вимог цієї статті, у тому числі переклад відповідних документів. У разі якщо орган, зазначений у статті 6 ЗУ «Про СЕО», отримав оповіщення від держави походження та вважає, що виконання документа державного планування, який готується для затвердження на території держави походження, ймовірно матиме наслідки для довкілля України, у тому числі для здоров'я населення, він повідомляє державу походження про своє бажання (небажання) взяти участь у транскордонних консультаціях. Перед проведенням транскордонних консультацій орган,

зазначений у статті 6 ЗУ «Про СЕО», та держава походження узгоджують їхню тривалість, порядок проведення, умови перекладу документів та детальні заходи із забезпечення інформування та участі громадськості України з урахуванням вимог статей 12 та 13 ЗУ «Про СЕО». За зверненням органу, зазначеного у статті 6 ЗУ «Про СЕО», виконання заходів із забезпечення інформування та участі громадськості України у транскордонних консультаціях забезпечується органами, зазначеними у статті 8 ЗУ «Про СЕО».

Під час проведення стратегічної екологічної оцінки проєкту документа державного планування містобудівної документації «Детальний план території, площею 160,0 га, під житлову забудову з об’єктами соціальної інфраструктури, що розташована в районі вул. Києво-Мироцька в м. Буча» виявлена відсутність ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, в тому числі для здоров’я населення першочергово через віддаленість території проєктування від межі державного кордону та відсутності проєктування потужних матеріальних об’єктів виробничого призначення, що будуть мати значну шкоду для довкілля.

12. Резюме нетехнічного характеру інформації, розраховане на широку аудиторію

Ділянка виділена для розробки детального плану території (перша черга, орієнтовною площею 61,6 га) має багатокутну форму в плані. Ділянка розробки ДПТ розташована біля північно-східної межі Бучанської територіальної громади і межує:

- з півночі – територія земель сільсько-господарського призначення;
- із заходу – територія земель сільсько-господарського призначення;
- з півдня – вулиця Києво-Мироцька і прилегла існуча садибна забудова, малоповерхова багатоквартирна забудова, територія промислового підприємства;
- зі сходу – прилегла існуча садибна забудова.

Згідно завдання на проектування (затвердженого у 2023р) на території, розробкия ДПТ, визначена основна функціональна зона: Ж-1. Це зона розміщення садибної (котеджної) забудови (від 1 до 3 поверхів). А також зони для розміщення всієї необхідної інфраструктури. На ділянці присутня лугова рослинність, чагарники, очерет, групи листяних дерев, руїни сільськогосподарських будівель і споруд. В деяких місцях присутні відвали грунту. Дороги з твердим покриттям відсутні, персування транспортом можливе по грунтових та щебеневих проїздах. Існуючий житловий фонд в межах території, що розглядається, відсутній. Сучасний стан території, що розглядається для розміщення садибної забудови характеризується відсутністю упорядкованої вулично- дорожньої мережі та будь-якої забудови. Усі ділянки прилягають до запроектованих житлових вулиць та проїздів. Транспортні зв’язки з центром міста та іншими населеними пунктами здійснюється через виїзд на трасу М-07. Основний під’їзд до території ділянки здійснюється з південної сторони по вул. Києво-Мироцька та по прилеглій вулиці Ястремській.

Даним проектом територія розподілена за допомогою виділення наступних функціональних зон: зона розміщення садибної (котеджної) забудови, садибної блокованої забудови (від 1 до 3 поверхів), громадські, учбові, торговельні та рекреаційні зони, а також перспективної зони розміщення підприємств ділової та комерційної діяльності. Даним проектом детального плану території щодо розміщення садибної забудови забудови закладені основні концептуальні рішення розвитку територіальної громади, а саме:

- розміщення садибної забудови передбачається за рахунок вільних від забудови земель територіальної громади;
- структурно-планувальна організація, функціональне призначення території, вирішена з урахуванням оточуючої забудови, що склалася, та має своє логічне продовження в рішеннях перспективного соціально-економічного розвитку території району;
- створення мережі нових житлових вулиць та доріг, з метою найбільш зручного зв'язку житлових кварталів з іншими існуючими та перспективними районами прилеглих населених пунктів.

Головною метою детального плану території є, з урахуванням чинних нормативних документів, визначення комплексу умов і обмежень, встановлення гранично допустимих параметрів забудови, зробити висновки про можливість та доцільність на вільній від забудови території, розпланувати садибні ділянки для будівництва індивідуальних житлових будинків. Планувальним рішенням визначено 20 кварталів, загальною кількістю садибних ділянок – 384 шт.

Потреба в підприємствах та закладах обслуговування населення та місцях їх розташування для мешканців кварталу, який є елементом планувальної структури сельбищної зони, вирішується за рахунок об’єктів, розташованих на території громадського центру житлового району, а саме:

Будівля громадського центру заг. площею 1830 м^2 у складі:

- торговельних приміщень;

- адміністративних приміщень для надання послуг населенню:
- приміщень для проведення досугу;
- аптечного пункту;
- медичного пункту на 2 роб. місця;
- приміщень побутового обслуговування;
- укриття для цивільного захисту на 900 місць;

Магазин промислових та продовольчих товарів торговельною площею 500м^2 з укриттям для цивільного захисту на 500 місць;

Торговельні павільйони;

Школа І-ІІІ ступенів на 400 учнів;

Дитячий садок на 110 місць;

Також запроектовано розміщення паркової зони, малих архітектурних форм відпочинку, ігрових майданчиків для дітей, спортивних майданчиків та комплексного благоустрою території. В цілому всі необхідні об’єкти обслуговування, як-то дитячі дошкільні та навчальні заклади, заклади торгівлі, побутового обслуговування і т.п. розташовані в зоні нормативної пішохідної доступності. Обслуговування населення також передбачається в існуючих установах та підприємствах, які розташовані за межами виконання проекту детального плану території, доступність до яких забезпечується громадським транспортом. Розташування зупинок громадського транспорту знаходиться в радіусі доступності.

Таблиця № 35 – Основні техніко-економічні показники

№ п/п	Найменування	Одиниця виміру	Існуючий стан	Проектний період	Середньо-строк. період (до 10 років)
1	2	3	4	5	6
1	**Територія**				
1.1	Територія в межах розробки ДПТ, в т.ч.:	га	61,60	61,60	Згідно перспективного плану просторового розвитку громади
	Житлова забудова, в тому числі:				
1.2	- квартали садибної забудови	-"-	-	38,96	-
1.3	- квартали багатоквартирної забудови(з урахуванням гуртожитків)	-"-	-	-	-"-
1.4	- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	-"-	-	2,50	-"-
1.5	- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	-"-	3,65	5,49	-"-
1.6	- вулиці, площі (крім вулиць мікрорайонного значення)	-"-	0.86	14,32	-"-
1.7	- території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, курортної, оздоровчої тощо)	-"-	-	0,33	-"-
1.8	- інші території	-"-	-	-	-"-
	Населення				
2.1	Чисельність населення всього, в тому числі:	осіб	-	1950	Згідно перспективних демографічних показників
2.2	У садибній забудові (384 садиби)	осіб	-	1950	-"-
2.3	У багатоквартирній забудові	осіб	-	-	-"-
2.4	Щільність населення (брутто)	люд./га	-	32	-"-
3	**Житловий фонд**				

№ п/п	Найменування	Одиниця виміру	Існуючий стан	Проектний період	Середньо-строк. період (до 10 років)
1	2	3	4	5	6
3.1.	Середня житлова забезпеченість	$м^2$ /люд.	-	39,38	-"-
3.2	Середня поверховість житлової забудови	поверхів	-	1-3	-
4	**Установи та підприємства обслуговування**				
4.1	Заклади дошкільної освіти	місць	-	110	Згідно перспективних демографічних показників
4.2	Заклади загальної середньої освіти	учнів	-	400	-"-
4.3	Заклади первинної медичної допомоги	відвідувань за зміну	-	33	-"-
4.4	Заклади вторинної та третинної медичної допомоги (за межами розробки ДПТ)	ліжок	-	33	-"-
4.5	Приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять у житловому кварталі (мікрорайоні)	$м^2$ заг. площі	-	320	-"-
5	**Вулично-дорожня мережа та міський пасажирський транспорт**				
5.1	Протяжність вулично-дорожньої мережі, всього (існуюча, будівництво), у тому числі:	км	1,86	9,99	-"-
5.2	Магістральні вулиці місцевого значення	км	0,87	1,77	Згідно перспективного плану просторового розвитку громади
5.3	Щільність вулично-дорожньої мережі, всього, у тому числі:	км/$км^2$	3,0	16,2	-"-
5.4	Магістральної мережі	км/$км^2$	1,5	2,8	-"-
5.5	Довжина ліній вуличного громадського транспорту,автобус	км	-	3,70	-"-
5.6	Щільність мережі громадського транспорту	км/$км^2$	-	6,00	-"-
5.7	Довжина велосипедних доріжок	км	-	12,70	-"-
5.8	Щільність мережі велосипедних доріжок	км/$км^2$	-	19,5	-"-
5.9	Відкриті автостоянки для тимчасового та постійного зберігання автомобілів	маш.-місць	-	52	-"-
6	**Інженерне обладнання**				
6.1	Водопостачання: водоспоживання	тис.$м^3$/рік	-	142,53	-"-
6.2	Каналізація: сумарний об'єм стічних вод	-"-	-	125,01	-"-
6.3	Електропостачання сумарне	МВт год рік	-	1 857,73	-"-
6.4	Газопостачання сумарне	млн.$м^3$/рік	-	2,23	-"-
6.5	Теплопостачання сумарне	Тис. кал./рік	-	11.811	-"-
7	**Інженерна підготовка та благоустрій**				
7.1	Територія забудови, що потребує заходів з інженерної підготовки з різних причин	га % до території	-	61.6 100%	-"-
7.2	Протяжність закритих водостоків	км	-		-"-
7.3	Охорона навколишнього середовища				
7.4	Санітарно-захисні зони, всього	га	8,20	6.19	-"-
7.5	В тому числі озеленені	га	4,92	2.48	-"-

Проектним планом та планом зонування території передбачено наступні переважні, супутні та допустимі види використання територій, позначених Ж-1.

Ж-1 – Зона розміщення садибної (котеджної) забудови (від 1 до 3 поверхів).

Переважні види використання:

- Окремі житлові будинки садибного типу.
- Окремо розміщені блоковані житлові будинки на 2 сім'ї.
- Окремі 2-3 поверхові блоковані багатоквартирні будинки, що існували на момент розроблення зонінгу.

- Окремі багатоквартирні будинки, що існували на момент розроблення зонінгу.

Супутні види дозволеного використання:

- заклади громадського харчування;
- дитячі дошкільні заклади (а також зблоковані з загальноосвітніми школами);
- озеленені території, спортивні майданчики.
- заклади торгівельного, культурно-побутового і комунального обслуговування (третього рівня);
- для житлових будинків садибного типу – вбудовані гаражі;
- гостьові автостоянки;
- теплиці та оранжереї;
- окремі вбудовані чи прибудовані об'єкти повсякденного обслуговування: магазини, перукарні, аптеки, об'єкти побутового обслуговування;
- господарські види діяльності відповідно до санітарних та протипожежних споруди комунальної та інженерної інфраструктури, необхідної для обслуговування даної зони.;
- окремо розташовані та вбудовано-прибудовані індивідуальні гаражі;

Допустимі види використання, які потребують спеціальних погоджень:

- Заклади дитячого дошкільного виховання.
- Загальноосвітні школи (початкові, середні).
- Спортивні зали.
- Культові споруди.
- Пункти першої медичної допомоги, відділення сімейної медицини.
- Аптеки.
- Підприємства побутового обслуговування.
- Підприємства громадського харчування.
- Дільничні відділення управління внутрішніх справ.
- Ветеринарні приймальні пункти.
- Відділення зв'язку, поштові відділення.
- Об'єкти автомобільного сервісу (АЗС, СТО), при розміщенні вздовж магістральних вулиць.
- Магазини.

Об'єкти допустимих видів забудови не повинні потребувати встановлення санітарно-захисних зон та не створювати негативного впливу на онавколищнє середовище.

Г-2– Зона громадського центру місцевого значення.

Г-3– Навчальна зона.

Г-6– Торговельна зона.

Г-7п– перспективна зона ділової та комерційної діяльності.

Р-1; Р-3; Р-4; Р-6 - Рекреаційна зона природних ландшафтів; Рекреаційна зона озеленених територій загального користування; Рекреаційно-розважальна зона; Зона зелених насаджень в санітарно -захисній зоні.

ТР-2 - Зона транспортної інфраструктури (вулиці в червоних лініях).

ІН-2 - Зона інженерної інфраструктури.

Оцінка впливу проєкту містобудівної документації була здійснена на компоненти як природного так і соціального навколишнього середовища показала, що вплив проєктних рішень на навколишнє середовище можна оцінити як незначний. Втілення у життя проектних рішень ДПТ буде сприяти благоустрою існуючої території та поліпшенню інфраструктури; раціональному використанню території, створенню нових робочих місць під час будівництва та після введення

об’єкта проектування в експлуатацію. Таким чином реалізація заходів, закладених в проекті, не викличе значних негативних змін у навколишньому природному та соціальному стані, при цьому забезпечуються всі необхідні санітарні норми та не виникає загроза здоров'ю та рівню комфорту місцевого населення за рахунок будівництва та експлуатації об’єкту.

Погіршення умов життєдіяльності місцевого населення та його здоров’я при реалізації проекту не очікується. Умови життєдіяльності місцевого населення та його здоров’я при реалізації проєктних рішень ДПТ не погіршується. Планова діяльність при дотриманні вимог природоохоронного та санітарного законодавства України не буде мати суттєвого впливу на стан здоров’я населення.

Позитивні наслідки реалізації детального плану території: належна та ефективна функціонально-планувальна організація території з урахуванням перспективних планувальних обмежень – санітарно-захисних зон джерел забруднення, охоронних зон інженерних мереж тощо; економічний розвиток території проєктування; забезпечення безпечних факторів середовища життєдіяльності людини шляхом санітарного очищення всієї території проєктування; оперативне забезпечення постійного екологічного моніторингу, з метою виявлення наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров’я населення, для охорони всіх компонентів навколишнього природного середовища, а також забезпечення вільного доступу громадян до екологічної інформації. Враховуючи дані, окреслені в попередніх розділах звіту про СЕО, можна зробити висновок про відсутність глобальних змін природного середовища, в результаті антропогенних дій, що ведуть до порушення структури та функціонування природних систем (ландшафтів) і призводять до негативних соціальних, економічних та інших наслідків, тобто, – екологічних проблем, у тому числі ризиків впливу на стан здоров’я населення, які стосуються документа державного планування.

Серед важливих екологічних проблем, в тому числі що мають ризики впливу по території, що проектуються можна виділити наступні: забруднення атмосферного повітря, що відбувається внаслідок діяльності запроектованих об’єктів. Зазначені ризики є допустимими серед потенційних впливів на стан здоров'я населення та допустимі навантаження на територію, що розглядається враховуючі перспективу нормативного розвитку інженерних мереж та комунікацій. Негативні ендогенні та екзогенні процеси, явища природного та техногенного походження (тектонічні, сейсмічні, зсувні, селеві, зміни напруженого стану і властивостей масивів порід, деформації земної поверхні) не передбачаються. Негативного впливу на стан здоров’я чи захворюваність, а також погіршення умов життєдіяльності місцевого населення не передбачається. Рівні шуму, вібрації, іонізуючого випромінювання не будуть перевищувати норми допустимого впливу. Розміщення об’єктів проектування на вказаній території не пошкодять існуючого ландшафту, так як будуть витримані всі вимоги нормативних документів, пов’язаних з плануванням та забудовою населених пунктів. Ареали проживання рідкісних тварин, місця зростання рідкісних рослин в межах проектування відсутні. Значних і незворотних змін в екосистемі дослідженої території не прогнозується. Об’єкт, суттєво не впливатиме на екологічну ситуацію району та не посилюватиме вже наявні екологічні проблеми даного регіону.

Таким чином, на підставі вище викладеного можна зробити наступний висновок: ризики впливу на здоров’я населення, які стосуються документа державного планування, є вкрай малі, а це свідчать про прийнятність планової діяльності на здоров’я людини.

Ймовірні транскордонні наслідки для довкілля, в тому числі для здоров’я населення відсутні.

На основі аналізу концептуальних матеріалів затвердженого генерального плану міста Буча, враховуючи містобудівну цінність та ємність розглянутої території, характеристику інженерно-геологічних та природних умов, стану навколишнього середовища, можливостей інженерного

забезпечення об'єктів містобудування, вважається за доцільне розміщення садибної забудови з об’єктами громадської інфраструктури на земельних ділянках в в районі вул. Києво-Мироцька в м. Буча (масив Ястремщнна).

Крім того, додатково підтверджують про можливість освоєння даної території для розміщення садибної забудови наступні положення:

- освоєння земельної ділянки для житлової садибної забудови відповідають вимогам нормативних актів України;
- рішення не суперечить містобудівним рішенням; основним стратегічним цілям перспективного розвитку міста, що закладено в матеріалах відкоегованого генерального плану;
- можливість забезпечення максимально сприятливих умов проживання мешканців у ново забудованому житловому кварталі;
- можливість забезпечення мешканців зручними під'їздами з виходом на розвинену структуру транспортних магістралей, що зв'язують житлові квартали з іншими населеними пунктами територіальної громади .
- відсутність в зоні впливу несприятливих природних та техногенних факторів у санітарно-гігієнічному відношенні, які могли би негативно впливати на стан здоров'я мешканців;
- дотримання нормативних санітарних та протипожежних розривів між будинками та спорудами, та забезпечення нормативної тривалості інсоляції згідно діючих нормативних документів;
- можливість забезпечення об'єктів містобудування повним комплексом інженерного благоустрою (водопостачання, каналізування, газопостачання та електропостачання).

Заходами інженерної підготовки території (вертикальне планування, влаштування дренажів) забезпечується відвід поверхневих вод та пониження рівня ґрунтових вод. Подальше використання території, відповідно до пропозицій генплану, вести з урахуванням планувальних обмежень, в ув’язці з плануванням і забудовою інших об’єктів, які межують з даною земельною ділянкою.

Додатки

МІНІСТЕРСТВО ЗАХИСТУ ДОВКІЛЛЯ
ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ

ДЕРЖАВНА ЕКОЛОГІЧНА АКАДЕМІЯ
ПІСЛЯДИПЛОМНОЇ ОСВІТИ ТА УПРАВЛІННЯ

СВІДОЦТВО

про підвищення кваліфікації

видане

Скрипнику Андрію Павловичу

в тому, що він

з "31" січня 20 22 р.

по "02" лютого 20 22 р.

прослухав(ла) курс з підвищення кваліфікації

«Основні положення та вимоги до процедури здійснення стратегічної екологічної оцінки проектів документів державного планування»

(24 аудиторні години)

Опрацював такі теми:

1. Законодавчі та нормативно-правові вимоги щодо процедури здійснення стратегічної екологічної оцінки проектів документів державного планування (ДДП).
2. Основні етапи процедури здійснення стратегічної екологічної оцінки проектів ДДП. Встановлення необхідності здійснення стратегічної екологічної оцінки та визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки.
3. Проведення стратегічної екологічної оцінки (СЕО) містобудівної документації.
4. Складання звіту про СЕО. Визначення його обсягу. Врахування у звіті результатів громадського обговорення та консультацій з органами влади.
5. Основні положення рекомендацій Міндовкілля щодо включення кліматичних питань до документів державного планування.
6. Порядок затвердження документу державного планування. Вимоги щодо інформування про затвердження ДДП.
7. Моніторинг наслідків виконання документів державного планування на довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Перший проректор з науково-педагогічної роботи **Г. С. Фінін**

М.П.

м.Київ "02" лютого 20 22 р. *Реєстраційний № 05-22*

документа "Державна екологічна оцінка проекту звіту про стратегічну екологічну оцінку площею 61,6 га" інфраструктурний план території Мирославської сільської ради Бучанського району Київської області (Мирославська територіальна громада) площею 61,6 га

КОПІЯ

БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА

ДВАДЦЯТЬ СЬОМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

27.01.2022 № 2830-27-VIII

Про внесення змін до матеріалів містобудівної документації, а саме: «Детальний план території, площею 160,0 га, під житлову забудову з об'єктами соціальної інфраструктури, що розташована в районі вул. Києво-Мироцька в м. Буча (масив Ястремщина)»

Враховуючи звернення власників земельних ділянок, що розташовані в межах вулиць Києво-Мироцька, Ковельська та С. Руданського (масив Ястремщина) в м. Буча Київської області щодо зміни планувальних рішень мікрорайону, які зумовлені економічними та соціальними чинниками, що передбачені матеріалами «Детального плану території, орієнтовною площею площею 160,0 га, під житлову забудову з об'єктами соціальної інфраструктури, що розташована в районі вул. Києво-Мироцька в м. Буча (масив Ястремщина)», затвердженого рішенням сесії Бучанської міської ради за № 1190-46-V від 29.01.2009 р., зважаючи на Генеральний план м. Буча, затверджений рішенням Бучанської міської ради № 2124-67-VI від 17.03.2015 р. та План зонування території м. Буча Київської області, затверджений рішенням Бучанської міської ради за № 2171-69-VI від 30.04.2015 р., керуючись законами України «Про основи містобудування», «Про регулювання містобудівної діяльності» та «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до матеріалів містобудівної документації на місцевому рівні, а саме: «Детальний план території, площею 160,0 га, під житлову забудову з об'єктами соціальної інфраструктури, що розташована в районі вул. Києво-Мироцька в м. Буча (масив Ястремщина)», затвердженого рішенням сесії Бучанської міської ради за № 1190-46-V від 29.01.2009 р., в частині зміни соціальних, економічних чинників та зміни планувальних рішень масиву.

2. КП «Бучабудзамовник» для виконання містобудівної документації залучити кошти з інших джерел, не заборонених законодавством.

3. Доручити КП «Бучабудзамовник» укласти договір з відповідною сертифікованою організацією на виконання робіт по розробці матеріалів містобудівної документації: «Детальний план території, площею 160,0 га, під житлову забудову з об'єктами соціальної інфраструктури, що розташована в районі вул. Києво-Мироцька в м. Буча (масив Ястремщина)».

4. Після розробки містобудівної документації на місцевому рівні, а саме: «Детальний план території, площею 160,0 га, під житлову забудову з об'єктами соціальної інфраструктури, що розташована в районі вул. Києво-Мироцька в м. Буча (масив Ястремщина)», та проведення, згідно чинного законодавства України, громадських

Загальний відділ

обговорень та слухань, подати зазначені матеріали на розгляд та затвердження до Бучанської міської ради.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на депутатську комісію з питань реалізації та впровадження реформ, планування забудови територій, містобудування та архітектури.

Міський голова **Анатолій ФЕДОРУК**

Україна Бучанська міська рада Київської області
Загальний відділ

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
начальник загального відділу
Ольга ПРОНЬКО
24.01.2022

Єдина екологічна платформа "ЕкоСистема"

Заява

про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 17.01.2024 р.

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 17-01-4325-24

Замовник:

Бучанська міська рада

1. Назва документа державного планування:

Детальний план території, площею 160,0 га, під житлову забудову з об’єктами соціальної інфраструктури, що розташована в районі вул. Києво-Мироцька в м. Буча (масив Ястремщнна)»Перша черга (орієнтовною площею 61.6 га)

2. Основні цілі документа державного планування, його зв’язок з іншими документами державного планування

Детальний план території (ДПТ) є містобудівною документацією, яка призначена для обґрунтування стратегії планування, забудови та іншого використання території для будівництва. Необхідність розроблення детального плану також обумовлена змінами, які відбуваються в соціально-економічному житті країни, вимогами ефективної реалізації Закону України «Про добровільне об'єднання територіальних громад», ще одним із ключових принципів сучасної соціально-економічної політики в Україні. ДПТ виконується відповідно до Законів України «Про планування і забудову території», «Про регулювання містобудівної діяльності», ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», та завдання на розробку ДПТ. Завданнями проекту детального плану території є: обґрунтування майбутніх потреб і визначення переважних напрямків використання території; урахування державних, громадських і приватних інтересів під час планування, забудови та іншого використання території з дотриманням вимог містобудівного, санітарного, екологічного, природоохоронного, протипожежного та іншого законодавства; обґрунтування та визначення території проектування для містобудівних потреб; забезпечення раціонального використання території; визначення на території проектування особливих функціональних зон, встановлення передбачених законодавством обмежень на їх планування, забудову та інше використання, розроблення містобудівних заходів щодо охорони довкілля та раціонального використання території. Даний ДПТ розроблено для визначення уточнення положень генерального плану і проекту зонування території (планувальної структури та функціонального призначення території), визначення містобудівних умов та обмежень; визначення напрямів, черговості та обсягів подальшої діяльності щодо попереднього проведення інженерного забезпечення території; створення транспортної та пішохідної інфраструктури, охорони та поліпшення навколишнього середовища та інше, враховуючи звернення власників земельних ділянок. Даний детальний план території розробляється згідно Рішення Бучанської міської ради №2830-27-VIII від 27.01.2022 р.

«Про внесення змін до матеріалів містобудівної документації, а саме: «Детальний план території, площею 160,0 га, під житлову забудову з об’єктами соціальної інфраструктури, що розташована в районі вул. Києво-Мироцька в м. Буча (масив Ястремщина)»

3. Якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об’єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)

Розроблення детального плану території передбачає формування проектних рішень на всю територію проектних ділянок. Проектні рішення охоплюють усі види діяльності, які провадяться або провадження яких заплановане в перспективі на території ділянки. Проектні рішення архітектурно-планувальної організації та потреби територіального розвитку обумовлюються в тому числі завданням на розроблення детального плану території. Проект визначає територіальні (просторові) умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, в частині дотримання планувальних обмежень (санітарно-захисних зон, охоронних зон, природоохоронних зон), а також в частині дотримання режимів господарської діяльності в їх межах, які визначені законодавством України та низкою нормативно-правових актів та у сфері забезпечення норм санітарної гігієни та охорони навколишнього природного середовища на території населених пунктів.

4. Інформація про ймовірні наслідки: а) для довкілля, у тому числі для здоров’я населення; б) для територій з природоохоронним статусом; в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров’я населення

Детальний план території є комплексним документом, проектні рішення якого в різній мірі та формі можуть впливати на стан довкілля та здоров'я населення. В ході здійснення СЕО мають бути оцінені ймовірні наслідки реалізації детального плану території, зокрема, мають бути оцінені наслідки для таких компонентів довкілля: клімат, атмосферне повітря; водні ресурси; ґрунти; стан фауни, флори, біорізноманіття, територій ПЗФ та територій Смарагдової мережі та ін. Ймовірні наслідки для довкілля, у тому числі Навколишнє природне середовище та здоров'я населення: ймовірне зниження якості атмосферного повітря через підвищення транспортного руху та організацію стаціонарних джерел викидів; порушення (руйнування) ґрунтів під час будівництва (трансформація шарів землі), руху транспортних засобів, вібрацій від процесів виробництва, які можуть підсилюватись під впливом природних чинників - вітру, дощових потоків, тощо; акустичне забруднення, розрахунковий граничнодопустимий рівень якого в житловій забудові не повинен перевищувати допустимий рівень шуму на території населених місць; на соціальне середовище - створення нових житлових місць, розвиток інфраструктури та ін. Території з природо-охоронним статусом: Об'єкти природно-заповідного фонду в межах території проекту та на прилеглих територіях відсутні. Транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я: Враховуючи географічне положення населеного пункту транскордонні наслідки реалізації проектних рішень документа державного планування для довкілля у тому числі для здоров’я населення не передбачаються

5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено

У разі не затвердження детального плану території альтернативні варіанти використання території будуть розглянуті на засіданні архітектурно-містобудівної ради. У контексті СЕО ДДП з метою розгляду альтернативних проєктних рішень і їх екологічних наслідків необхідно розглянути наступні альтернативи: «Нульова альтернатива», «Максимально сприятливий сценарій» та ін. Також пропонується розглянути альтернативи в частині поводження з відходами.

6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що

використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки

Основною метою прогнозу є оцінка можливої реакції навколишнього природного середовища на прямий чи опосередкований вплив людини, вирішення задач раціонального природокористування у відповідності з очікуваним станом природного середовища. Для здійснення стратегічної екологічної оцінки будуть використовуватись логічні і формалізовані методи прогнозування. Для підготовки звіту СЕО передбачається використовувати наступну інформацію: доповіді про стан довкілля; статистичну інформацію; інформація, яка включена в інші акти законодавства, які мають відношення до проекту ДПТ дані моніторингу стану довкілля; інша доступна інформація. Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища. Під час підготовки звіту стратегічної екологічної оцінки визначити доцільність і прийнятність планованої діяльності і обґрунтування економічних, технічних, організаційних, санітарних, державно- правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища. У звіті про СЕО необхідно також розробити комплекс заходів, спрямований на виявлення характеру, інтенсивності і ступеня небезпеки впливу на стан навколишнього середовища та здоров'я населення будь-якого виду планованої господарської діяльності: вивчити в регіональному плані природні умови території, яка межує з територією розміщення планованої діяльності, включаючи характеристику поверхневих водних систем, ландшафтів (рельєф, ґрунти, рослинність та ін.), геолого- гідрогеологічні особливості території та інших компонентів природного середовища; розглянути природні ресурси з обмеженим режимом їх використання, в тому числі водоспоживання та водовідведення, забруднення атмосферного середовища; оцінити можливі зміни в природних і антропогенних екосистемах; визначити шляхи мінімізації негативного впливу на навколишнє середовище; зібрати та проаналізувати інформацію про об’єкти розміщення відходів (види та обсяги відходів, місця їх накопичення, природоохоронні споруди, експлуатаційні можливості) повідомити громадськість про ефективність проекту і можливі екологічні наслідки. В ході СЕО також необхідно провести оцінку факторів ризику і потенційного впливу на стан довкілля, врахувати екологічні завдання місцевого рівня в інтересах ефективного і стабільного соціально - економічного розвитку району та підвищення якості життя населення

7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом’якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом’якшення негативних наслідків виконання ДПТ: зважаючи на державну політику в галузі енергозбереження, забезпечення екологічної безпеки, раціонального використання природних ресурсів, при будівництві об'єктів доцільно максимально повно використовувати сучасні високоефективні екологічні та енергозберігаючі технології та матеріали, інженерне обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії, тощо. Заходи спрямовані на запобігання, відвернення, уникнення, зменшення, усунення значного негативного впливу на навколишнє середовище: облаштування ділянок водопровідних споруд, прокладання мереж водопостачання по території, встановлення контейнерів для збору побутових відходів. При здійсненні планованої діяльності з метою відвернення і зменшення шкідливого впливу на здоров’я населення шуму, неіонізуючих випромінювань та інших фізичних факторів будуть розглядатися: відповідні організаційні, господарські, технічні, технологічні, архітектурно-будівельні та інші заходи щодо попередження утворення та зниження шуму до рівнів, установлених санітарними нормами.

8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку

Відповідно до статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», у складі

містобудівної документації звітом про стратегічну екологічну оцінку для проектів містобудівної документації є розділ «Охорона навколишнього природного середовища».

9. Орган, до якого подаються зауваження та пропозиції та строки їх подання

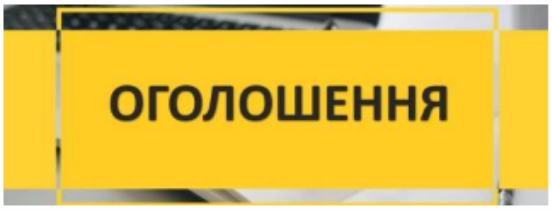
Зауваження і пропозиції до заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки надаються до Бучанської міської ради на адресу: 08292. Київська обл., м. Буча, вул. Енергетиків 12 або e-mail: gromada@bucha-rada.gov.ua. Відповідно до ч. 5 ст. 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» строк громадського обговорення (надання пропозицій та зауважень) заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки визначено 10 днів з дня її оприлюднення.

10. Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу СЕО:

Бучанська міська рада за адресою: 08292. Київська обл., м. Буча, вул. Енергетиків 12 та на сторінці Бучанської міської ради в мережі Інтернет: https://www.bucha-rada.gov.ua від 17.01.2024

Замовник/Уповноважена особа замовника:

Бучанська міська рада/Наумов Вадим Юрійович



17.01.2024

ПОВІДОМЛЕННЯ ПРО ОПРИЛЮДНЕННЯ ЗАЯВИ ПРО ВИЗНАЧЕННЯ ОБСЯГУ СТРАТЕГІЧНОЇ ЕКОЛОГІЧНОЇ ОЦІНКИ ПРОЕКТУ ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ, ПЛОЩЕЮ 160,0 ГА

ПОВІДОМЛЕННЯ ПРО ОПРИЛЮДНЕННЯ ЗАЯВИ ПРО ВИЗНАЧЕННЯ ОБСЯГУ СТРАТЕГІЧНОЇ ЕКОЛОГІЧНОЇ ОЦІНКИ ПРОЕКТУ ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ, ПЛОЩЕЮ 160,0 ГА, ПІД ЖИТЛОВУ ЗАБУДОВУ З ОБ'ЄКТАМИ СОЦІАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ, ЩО РОЗТАШОВАНА В РАЙОНІ ВУЛ. КИЄВО-МИРОЦЬКА В М. БУЧА (МАСИВ ЯСТРЕМЩННА)»ПЕРША ЧЕРГА (ОРІЄНТОВНОЮ ПЛОЩЕЮ 61,6 ГА)

Відповідно рішення Бучанської міської ради «Про внесення змін до матеріалів містобудівної документації, а саме: «Детальний план території, площею 160,0 га, під житлову забудову з об'єктами соціальної інфраструктури, що розташована в районі вул. Києво-Мироцька в м. Буча (масив Ястремщина)» № 2830-27-VIII від 27.01.2022 р., розробляється проект детального плану території, площею 160,0 га, під житлову забудову з об'єктами соціальної інфраструктури, що розташована в районі вул. Києво-Мироцька в м. Буча (масив Ястремщнна)» Перша черга (орієнтовною площею 61,6 га), який на вимогу Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», підлягає стратегічній екологічної оцінці (СЕО), звітом якої є розділ «Охорона навколишнього природнього середовища».

Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» передбачає залучення громадськості до процесу СЕО.

Ознайомитись із Заявою про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки можна в приміщенні Бучанської міської ради за адресою: 08292. Київська обл.,
м. Буча, вул. Енергетиків 12 та на сторінці Бучанської міської ради в мережі Інтернет: https://www.bucha-rada.gov.ua/

Зауваження та пропозиції від громадськості щодо визначення обсягу СЕО приймаються у письмовому вигляді на адресу: 08292. Київська обл., м. Буча,
вул. Енергетиків 12 та на e-mail: gromada@bucha-rada.gov.ua протягом 10 календарних днів з моменту оприлюднення тексту заяви (з 17.01.2024 р. по 27.01.2024 р.)

Орган відповідальний за прийняття пропозицій та зауважень – відділ містобудування та архітектури Бучанської міської ради.

Заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки

https://bucha-rada.gov.ua/content/povidomlennya-pro-oprylyudnennya-zayavy-pro-vyznachennya-obsyagu-strategichnoyi-ekologichnoyi-ocinky-proektu-detalnyy-plan-terytoriyi-ploshcheyu-1600-ga

ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ

КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ВІЙСЬКОВОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ

вул. Басейна, 1/2А, м. Київ, 01004; тел. (044) 279-01-58; fax (044) 234-96-15; ел.пошта: dep_eco@koda.gov.ua; Код ЄДРПОУ 38750794

від _____20___р. №_____ **На №_____від _____20__р.**

Бучанська міська рада

Департамент екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації (далі – Департамент) опрацював заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 17.01.2024 реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 17-01-4325-24 щодо документу державного планування «Детальний план території, площею 160,0 га, під житлову забудову з об'єктами соціальної інфраструктури, що розташована в районі вул. Києво-Мироцька в м. Буча (масив Ястремщина)»Перша черга (орієнтовною площею 61,6 га)» та відповідно до вимог Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» (далі – Закон) надає наступні зауваження та пропозиції.

Розрахувати, оцінити та врахувати у звіті про стратегічну екологічну оцінку наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, надр, клімату, повітря, води, ландшафту, природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодію цих факторів.

Здійснити зв'язок детального плану території з діючими документами державного планування: державного, обласного та місцевого рівнів.

Відобразити у звіті про стратегічну екологічну оцінку результати описаних та застосованих методів. Представити результати аналізу статистичної інформації щодо стану довкілля, здоров'я населення та прогнозувати динаміку їх змін по детальному плану або населеному пункту, у разі відсутності статистичних даних провести відповідні дослідження.

Також, розробити та врахувати у звіті про стратегічну екологічну оцінку реальні екологічні індикатори, методи та критерії для моніторингу наслідків виконання документу державного планування для майбутнього моніторингу впливу на зовнішнє природне середовище. Врахувати вимоги Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 №1272.

Забезпечити максимальне збереження існуючих зелених насаджень та дотримання санітарно-захисних зон.

Департамент екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації
№182-28.06.2-2024 від 24.01.2024
КЕП: МОРОЗОВ В. Л. 24.01.2024
5E984D526F82F38F040000005B6916019BB87304
Сертифікат дійсний з 02.10.2023 до 01.10.2024 23:59

Розробити та врахувати виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі, якщо проєкт детального плану не буде затверджено та приділивши увагу територіальній альтернативі. Визначити замовника відповідальним за здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення відповідно до статті 17 Закону.

Також, Департамент рекомендує проводити консультації зі спеціалістами, науковцями, профільними інститутами, експертними організаціями, тощо з метою отримання актуальної інформації стосовно стану та використання зазначеної території.

Додатково повідомляємо, що згідно статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» здійснення оцінки впливу на довкілля є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою цієї статті. Така планована діяльність підлягає оцінці впливу на довкілля до прийняття рішення про провадження планованої діяльності. Частиною четвертою статті 3 зазначеного Закону заборонено розпочинати провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою цієї статті, без оцінки впливу на довкілля та отримання рішення про провадження планованої діяльності.

Департамент наголошує на дотриманні вимог чинного законодавства та з метою уникнення порушень порядку здійснення процедури, відповідно до статті 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» забезпечити внесення до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки проекту документа державного планування, звіту про стратегічну екологічну оцінку та повідомлення про оприлюднення зазначених документів для проведення консультацій. Протягом п'яти робочих днів з дня внесення до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки зазначених документів надсилає до Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України, Міністерства охорони здоров'я України, Департаменту екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації і Департаменту охорони здоров'я Київської обласної державної адміністрації графічні матеріали такої містобудівної документації у паперовій формі.

Відповідальність за порушення у сфері стратегічної екологічної оцінки визначена статтею 18 Закону, а також зазначаємо, що порушення процедури стратегічної екологічної оцінки є підставою для скасування рішень органів державної влади та органів місцевого самоврядування про затвердження документів державного планування, визнання документів державного планування недійсними (стаття 19 Закону).

Т.в.о. директора департаменту **Володимир МОРОЗОВ**

Кравченко 279 01 58

ДЕПАРТАМЕНТ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ
вул. Січових Стрільців, 45, м. Київ, 04053, тел. (044) 484-17-57; факс (044) 484-17-58
E-mail: doz.koda@ukr.net Код ЄДРПОУ 02012898

_____ №_____ На № _____ від _____

Бучанська міська рада Київської області

Департаментом охорони здоров'я Київської обласної державної адміністрації (далі – Департамент), опрацьовано заяву Бучанської міської ради Київської області про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 17.01.2024 року № 17-01-4325-24 щодо документа державного планування: «Детальний план території, площею 160,0 га, під житлову забудову з об'єктами соціальної інфраструктури, що розташована в районі вул. Києво-Мироцька в м. Буча (масив Ястремщнна)».

Повідомляємо, що з урахуванням вимог статей 8, 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» в Департаменті відсутні зауваження до заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки.

Крім того, при реалізації проекту документа державного планування пропонуємо врахувати наслідки, що потенційно можуть вплинути на стан довкілля, у тому числі здоров'я населення.

Т.в.о. директора **Любов КРИКЛИВЕЦЬ**

Олена Іванова 067 577 88 34

Департамент охорони здоров'я Київської обласної державної адміністрації
№33/391-2024 від 19.01.2024
КЕП: КРИКЛИВЕЦЬ Л. Г. 19.01.2024
5E984D526F82F38F0400000018051B01D144AB04
Сертифікат дійсний з 25.12.2023 до 24.12.2024 23:59

Додаток до завдання на розробку ДПТ

Схема меж розробки першої черги «Детального плану території, площею 160 га, під житлову забудову з обєктами соціальної інфраструктури, що розташована в районі вул. Києво-Мироцька в м. Буча (масив Ястремщина)»

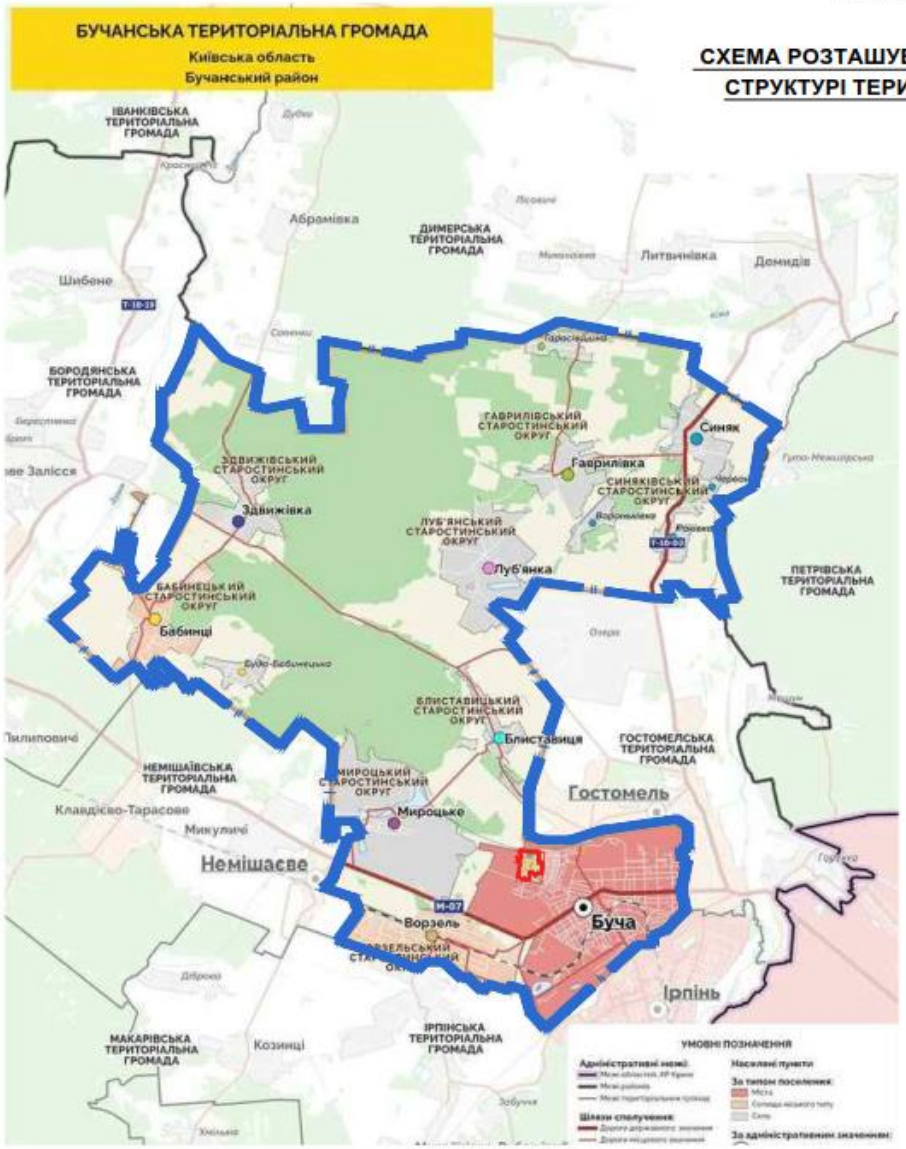
Умовні позначення:

-МЕЖА РОЗРОБКИ ПЕРШОЇ ЧЕРГИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

Погоджено:
Керівник відділу містобудування
та архітектури Бучанської міської ради _____ Наумов Вадим Юрійович

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ, ПЛОЩЕЮ 160,0 ГА, ПІД ЖИТЛОВУ ЗАБУДОВУ З ОБ'ЄКТАМИ СОЦІАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ, ЩО РОЗТАШОВАНА В РАЙОНІ ВУЛ. КИЄВО-МИРОЦЬКА В М. БУЧА (МАСИВ ЯСТРЕМЩИНА.
ПЕРША ЧЕРГА, ОРІЄНТОВНОЮ ПЛОЩЕЮ 61,6 ГА

СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ У ПЛАНУВАЛЬНІЙ СТРУКТУРІ ТЕРИТОРІЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ М 1:2000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ	
	МЕЖА ТЕРИТОРІЇ БУЧАНСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ
	МЕЖА РОЗРОБКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ
	ДОРОГИ ДЕРЖАВНОГО ЗНАЧАННЯ
	ДОРОГИ МІСЦЕВОГО ЗНАЧАННЯ
	ВУЛИЦІ І ДОРОГИ НАСЕЛЕНИХ ПУНКТІВ
	ЗАЛІЗНИЦІ
НАСЕЛЕНІ ПУНКТИ ЗА ТИПОМ ПОСЕЛЕННЯ	
	МІСТА
	СЕЛИЩА МІСЬКОГО ТИПУ
	СЕЛА
ЗА АДМІНІСТРАТИВНИМ ЗНАЧЕННЯМ	
	ЦЕНТРИ ТЕРИТОРІАЛЬНИХ ГРОМАД
	ЦЕНТРИ СТАРОСТИНСЬКИХ ОКРУГІВ
	ІНШІ НАСЕЛЕНІ ПУНКТИ

Зм.	Кільк.	Аркуш	Nарк.	Підпис	Дата	Л2023/8 – ТП		
						Детальний план території, площею 160,0 га, під житлову забудову з об'єктами соціальної інфраструктури, що розташовано в районі вул. Києво-Мироцька в м. Буча (масив Ястремщина). Перша черга, орієнтовною площею 61,6 га		
ГАП		Косарєв					Стадія	Аркуш	Аркушів
Гол.інженер		Копоч					ДПТ	1	
Виконав		Брунько				Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі території територіальної громади.	ПП "Лодопроект" м. Буча	
Перевірив		Кобаль						
Н.контр.		Косарєв						

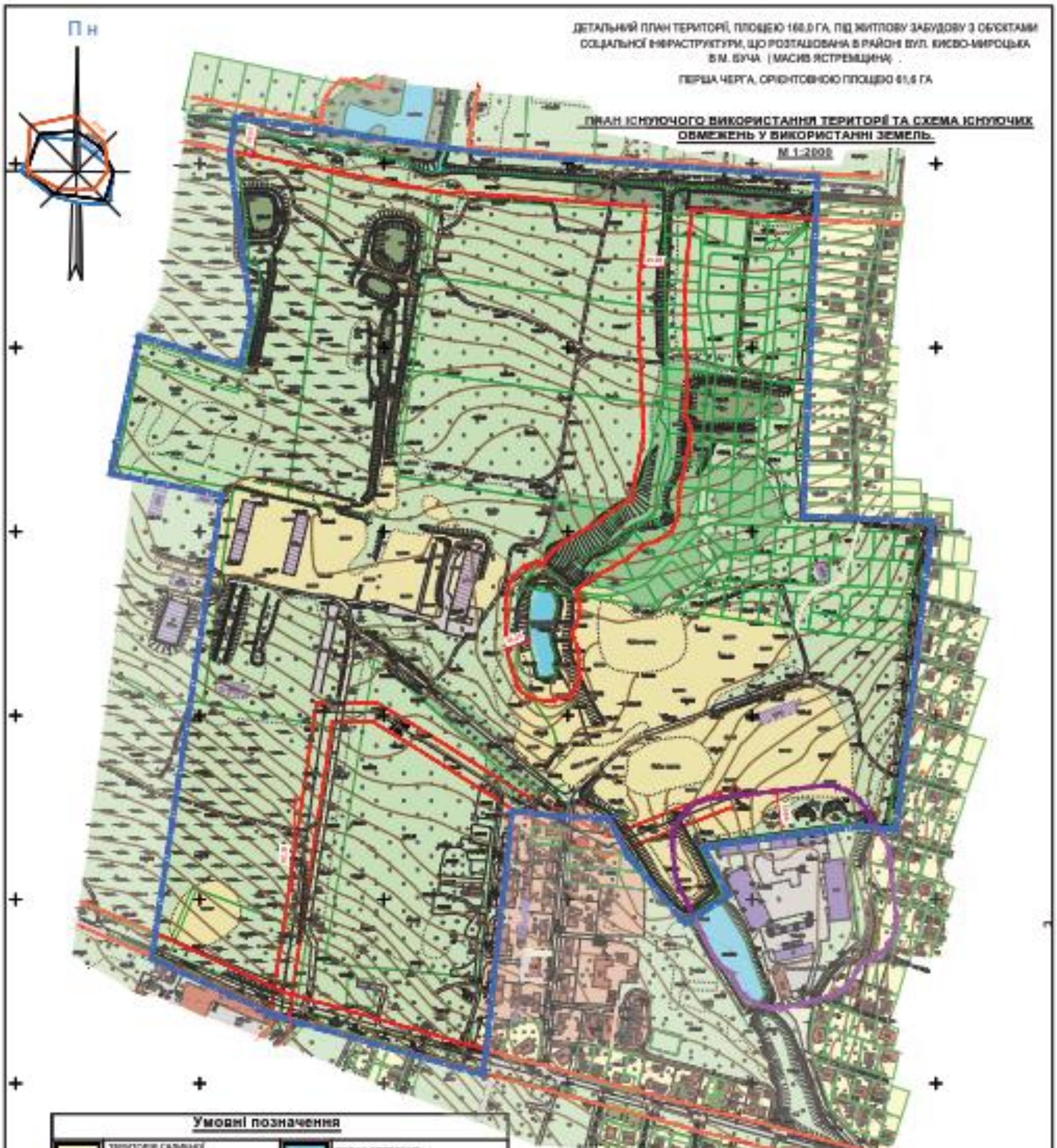
ГОСТ А1 (841х594)

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ, ПЛОЩЕЮ 168,0 ГА, ПІД ЖИТЛОВУ ЗАБУДОВУ З ОБ'ЄКТАМИ СОЦІАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ, ЩО РОЗТАШОВАНА В РАЙОНІ ВУЛ. КИЄВО-МИРОЦЬКА В М. БУЧА (МАСИВ ЯСТРЕМЩИНА).

ПЕРША ЧЕРГА, ОРІЄНТОВНОЮ ПЛОЩЕЮ 61,6 ГА

ПЛАН ІСНУЮЧОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ ТА СХЕМА ІСНУЮЧИХ ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ.

М 1:2000



Умовні позначення

	ТЕРИТОРІЯ САДИБНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ		ВОДНА ПОВЕРХНЯ
	ТЕРИТОРІЯ ЗМІШАНОЇ МАЛО. ПОВЕРХОВОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ		ДОРОГИ: - з твердим покриттям - ґрунтові, щебеневі
	ІНДИВІДУАЛЬНІ ЖИТЛОВІ БУДИНКИ 1,2 ПОВЕРХИ		МЕЖІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК ПО КАДАСТРУ
	БАГАТОКВАРТИРНІ ЖИТЛОВІ БУДИНКИ		ЛІНІЇ ЕЛЕКТРОПЕРЕДАЧ 10 кВт
	БУДІВЛІ ПРОМИСЛОВОГО ПІДПРИЄМСТВА		УВС
	ЗРУЙНОВАНІ БУДІВЛІ ТА СПОРУДИ		ОХОРОННА ЗОНА РІЧОК, СТРУМКІВ - 25 м
	РОСЛИННІСТЬ ЛУГОВА		ОХОРОННА ЗОНА ПОВІТРЯНОЇ ЛІНІЇ ЕЛЕКТРОПЕРЕДАЧ 10 КВТ - 10 м
	РОСЛИННІСТЬ ОЧЕРЕТ, ЧАГАРНИКИ		САНІТАРНО-ЗАХИСНА ЗОНА ВІД ПРОМИСЛОВИХ БУДІВЕЛЬ І СКЛАДІВ - 50 м
	ЗАБОЛОЧЕНА ТЕРИТОРІЯ		ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ
	ПОСАДКИ ЛИСТЯНИХ ДЕРЕВ		МЕЖА РОЗРОБКИ ДПТ
	ТЕРИТОРІЯ З ВІДВАЛАМИ ЗРИТОГО ҐРУНТУ		

1. Система координат УСК-2000
2. Система висот Балтійська 1977 року

ДПТ 3

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ, ПЛОЩЕЮ 160,0 ГА, ПІД ЖИТЛОВУ ЗАБУДОВУ З ОБ'ЄКТАМИ СОЦІАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ, ЩО РОЗТАШОВАНА В РАЙОНІ ВУЛ. КИЄВО-МИРОЦЬКА В М. БУЧА. (МАСИВ ЛЇСТРЕМЦИНА.

ПЕРША ЧЕРГА, ОРІЄНТОВНОЮ ПЛОЩЕЮ 61,6 ГА

ПРОЕКТНИЙ ПЛАН ТА СХЕМА ПРОЕКТНИХ ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ.

М 1:2000

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

ІСНУЮЧЕ	ПРОЕКТ	НАЗВА
		ТЕРИТОРІЇ САДИБНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
		[illegible]
		[illegible]
		ІНДИВІДУАЛЬНІ ЖИТЛОВІ БУДИНКИ 1-2 ПОВЕРХИ
		БАГАТОКВАРТИРНІ ЖИТЛОВІ БУДИНКИ
		ПРОМИСЛОВІ БУДИНКИ
		БУДИНКИ ПРОМИСЛОВОГО ПІДПРИЄМСТВА
		НЕЖИТЛОВІ ОБ'ЄКТИ ВЛАСНОСТІ ДЕРЖАВИ
		ОЗЕЛЕНЕНІ ТЕРИТОРІЇ
		[illegible]
		ДИТЯЧІ ІГРОВІ МАЙДАНЧИКИ
		СПОРТИВНІ МАЙДАНЧИКИ
		РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ
		КОМУНАЛЬНА ТЕРИТОРІЯ

ІСНУЮЧЕ	ПРОЕКТ	НАЗВА
		ДОРОГИ + [illegible]
		ТРОТУАРИ, ВЕЛОСИПЕДНІ ДОРОЖКИ
		ПІШОХІДНІ ПЕРЕХОДИ
		АВТОСТОЯНКИ
		ЗУПИНКИ ГРОМАДСЬКОГО ТРАНСПОРТУ
		МЕЖІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК
		ЛЕП ЕЛЕКТРОПЕРЕДАЧІ 10 кВ
		УВС
		ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ
		САНІТАРНА ЗОНА РІЧКИ СТРУГАЙКА - 20 м
		[illegible]
		ШУМОЗАХИСНА ОГОРОЖА
		МЕЖА РОЗРОБКИ ДПТ

1. Система координат УСК-2000
2. Система висот Балтійська 1977 року
3. Топографо-геодезичні роботи були виконані у вересні 2021 р.
4. Існуючі охоронні зони [illegible] - 2,0 м
5. Існуючі охоронні зони [illegible] - 2,0 м

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

№ п/п	Назва	Кількість
1	2	3
1	Школа I-III ступенів на 400 учнів	1
2	Дитячий садок на 170 місць	1
3	Громадський центр: [illegible] у складі: - торговельні приміщення; - адміністративні приміщення; - приміщення для громадського харчування; - аптечний пункт; - амбулаторний пункт на 2 ліжко місця; - приміщення побутового обслуговування; - приміщення для дитячого садочку на 300 місць	1
4	Торговельні павільйони	4
5	Міжшкільні навчально-виробничі майстерні, площа 300м2 з прилеглим до садочку на 300 місць	1
6	Парк відпочинку та розваг	1
7	Зона відпочинку з [illegible]	1
8	Дитячий [illegible]	1
9	Гандрологічний пункт (ГПП)	1
10	Катеринарна лікарня	1
11	Сантехнічні пункти	4

				ДПТ	3
				Проектний план та схема проектних у використанні земель. М1:2000	

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ, ПЛОЩЕЮ 160,0 ГА, ПІД ЖИТЛОВУ ЗАБУДОВУ З ОБ'ЄКТАМИ СОЦІАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ, ЩО РОЗТАШОВАНА В РАЙОНІ ВУЛ. КИЄВО-МИРОЦЬКА В М. БУЧА (МАСИВ ЯСТРЕМЩИНА).

ПЕРША ЧЕРГА, ОРІЄНТОВНОЮ ПЛОЩЕЮ 61,6 ГА

ПЛАН ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ.
М 1:2000

Умовні позначення

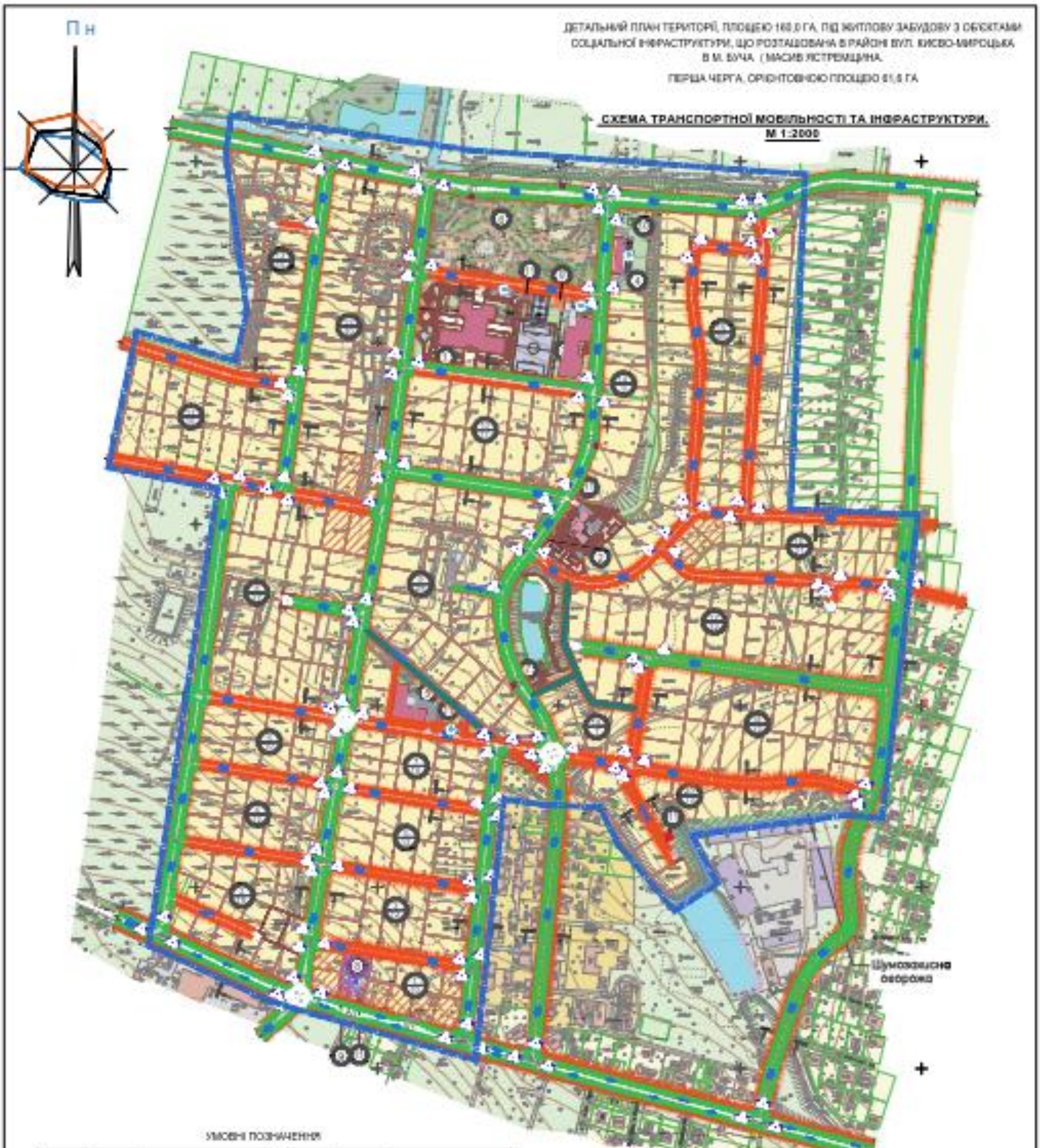
ГРОМАДСЬКІ ЗОНИ		РЕКРЕАЦІЙНІ ЗОНИ	
Г - 2	ЗОНА ЦЕНТРУ МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ	Р - 1	РЕКРЕАЦІЙНА ЗОНА ПРИРОДНИХ ЛАНДШАФТІВ
Г - 3	НАВЧАЛЬНА ЗОНА	Р - 3	РЕКРЕАЦІЙНО ЗОНА ОЗЕЛЕНЕНИХ ТЕРИТОРІЙ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ
Г - 6	ТОРГОВЕЛЬНА ЗОНА	Р - 4	РЕКРЕАЦІЙНО - РОЗВАЖАЛЬНА ЗОНА
Г - 7п	ПЕРСПЕКТИВНА ЗОНА ДІЛОВОЇ ТА КОМЕРЦІЙНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ	Р - 6	ЗОНА ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ В САНІТАРНО - ЗАХИСНИХ ЗОНІ
ЖИТЛОВІ ЗОНИ		ЗОНИ ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ	
Ж - 1	ЗОНА САДИБНОЇ ЗАБУДОВИ	ТР - 2	ЗОНА ВУЛИЦЬ В ЧЕРВОНИХ ЛІНІЯХ
Ж - 2	ЗОНА САДИБНОЇ, БЛОКОВАНОЇ САДИБНОЇ ЗАБУДОВИ	ЗОНИ ІНЖЕНЕРНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ	
Ж - 3	ЗОНА ЗМІШАНОЇ САДИБНОЇ ТА МАЛОПОВЕРХОВОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ	ІН - 2	ЗОНА ІНЖЕНЕРНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ
		ВИРОБНИЧІ ЗОНИ	
		В - 5	ЗОНА ПІДПРИЄМСТВ V КЛАСУ ШКІДЛИВОСТІ

ДПТ 4

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ, ПЛОЩЕЮ 160,0 ГА, ПІД ЖИТЛОВУ ЗАБУДОВУ З ОБ'ЄКТАМИ СОЦІАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ, ЩО РОЗТАШОВАНА В РАЙОНІ ВУЛ. КИЄВО-МИРОЦЬКА В М. БУЧА (МАСИВ ЯСТРЕМЩИНА.

ПЕРША ЧЕРГА, ОРІЄНТОВНОЮ ПЛОЩЕЮ 61,6 ГА

СХЕМА ТРАНСПОРТНОЇ МОБІЛЬНОСТІ ТА ІНФРАСТРУКТУРИ. М 1:2000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

ІСНУЮЧЕ	ПРОЕКТ.	НАЗВА
		ТЕРИТОРІЇ САДИБНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
		[illegible]
		ТЕРИТОРІЇ [illegible] САДИБНОЇ ТА МАЛОПОВЕРХОВОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
		ІНДИВІДУАЛЬНІ ЖИТЛОВІ БУДИНКИ 1-2 ПОВЕРХИ
		БАГАТОКВАРТИРНІ ЖИТЛОВІ БУДИНКИ
		ГРОМАДСЬКІ БУДІВЛІ
		БУДІВЛІ ПРОМИСЛОВОГО ПІДПРИЄМСТВА
		НОМЕР КВАРТАЛУ / КІЛЬКІСТЬ ДІЛЯНОК
		ОЗЕЛЕНЕНІ ТЕРИТОРІЇ
		[illegible]
		ДИТЯЧІ ІГРОВІ МАЙДАНЧИКИ
		СПОРТИВНІ МАЙДАНЧИКИ
		РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ
		КОМУНАЛЬНА ТЕРИТОРІЯ

ІСНУЮЧЕ	ПРОЕКТ.	НАЗВА
		ДОРОГИ: [illegible]
		ТРОТУАРИ, ВЕЛОСИПЕДНІ ДОРОЖКИ
		ВЕЛОСИПЕДНІ ДОРОЖКИ ДВОСТОРОННЬОГО РУХУ
		ПІШОХІДНІ ПЕРЕХОДИ
		АВТОСТОЯНКИ
		ЗУПИНКИ ГРОМАДСЬКОГО ТРАНСПОРТУ
		МЕЖІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК
		ЛІНІЇ ЕЛЕКТРОПЕРЕДАЧІ 10 кВ
		УКС
		МЕЖА РОЗРОБКИ ДПТ
		ШУМОЗАХИСНА ОГОРОЖА

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

№	Назва	Кіл.-сть	№	Назва	Кіл.-сть
1	2	3	1	2	3
1	Школа І-ІІІ ступенів на 800 учнів [?]	1	6	[illegible]	1
2	Дитячий садок на 170 місць [?]	1	7	[illegible]	1
3	Громадський центр заг. площею 1900м² у складі: [illegible]	1	8	[illegible]	1
4	[illegible]	6 [?]	9	[illegible]	1
5	[illegible]	1	10	[illegible]	1
			11	[illegible]	4 [?]

1. [illegible] 2000
2. [illegible] 1977 [?] року
3. [illegible] 2023 р.
4. [illegible] 7,5 м [?]
5. [illegible] 7,5 м [?]

2023/8 – П [?]

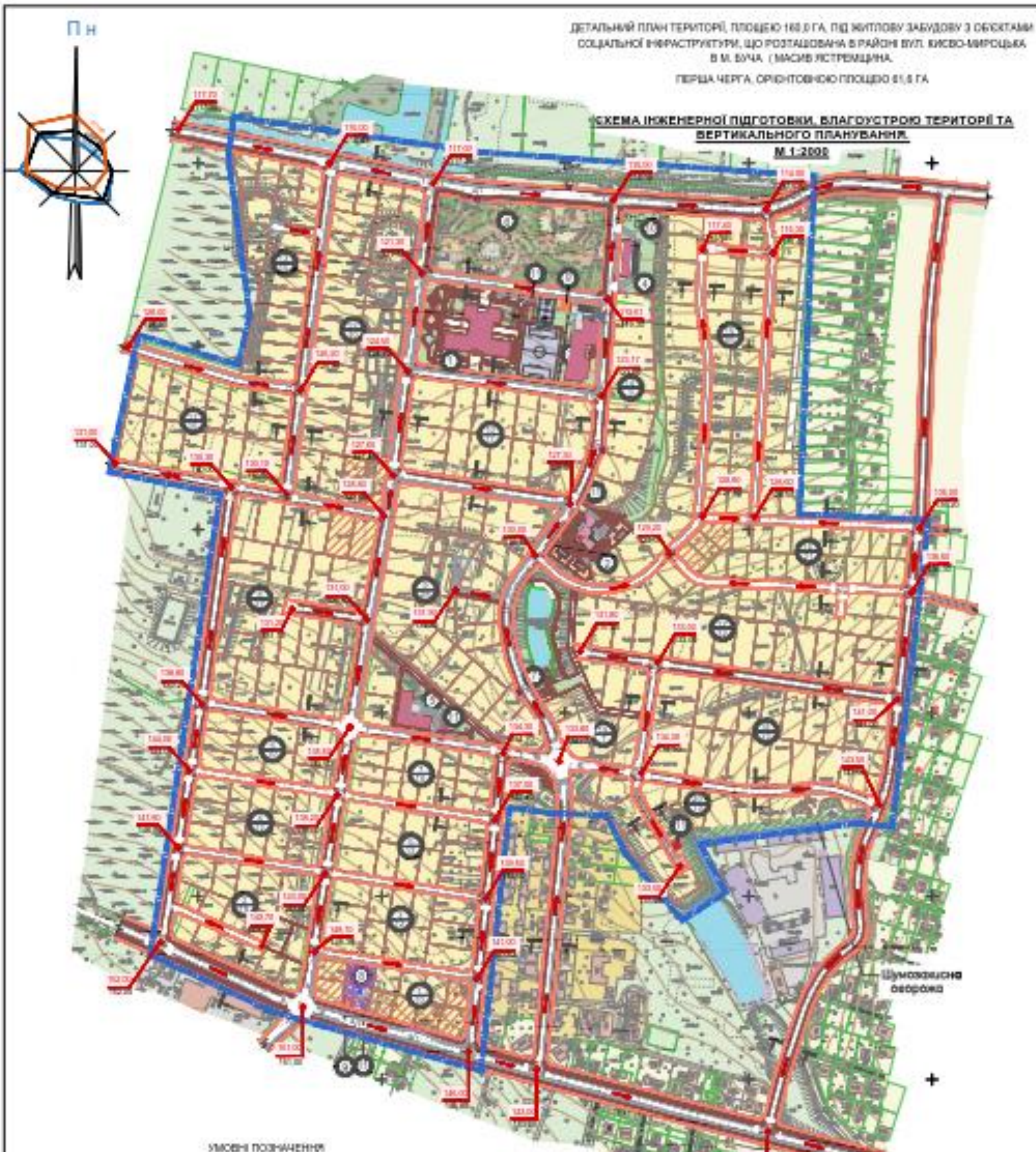
ДПТ | 6

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ, ПЛОЩЕЮ 160,0 ГА, ПІД ЖИТЛОВУ ЗАБУДОВУ З ОБ'ЄКТАМИ СОЦІАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ, ЩО РОЗТАШОВАНА В РАЙОНІ ВУЛ. КИЄВО-МИРОЦЬКА В М. БУЧА (МАСИВ ЯСТРЕМЩИНА.

ПЕРША ЧЕРГА, ОРІЄНТОВНОЮ ПЛОЩЕЮ 61,6 ГА

СХЕМА ІНЖЕНЕРНОЇ ПІДГОТОВКИ, БЛАГОУСТРОЮ ТЕРИТОРІЇ ТА ВЕРТИКАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ.

М 1:2000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

ІСНУЮЧ.	ПРОЕКТ.	НАЗВА
		ТЕРИТОРІЯ САДИБНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
		[illegible]
		ТЕРИТОРІЯ ІСНУЮЧОЇ САДИБНОЇ ТА МАЛОПОВЕРХОВОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
		ІНДИВІДУАЛЬНІ ЖИТЛОВІ БУДИНКИ 1-2 ПОВЕРХИ
		БАГАТОКВАРТИРНІ ЖИТЛОВІ БУДИНКИ
		ГРОМАДСЬКІ БУДІВЛІ
		БУДІВЛІ ПРОМИСЛОВОГО ПІДПРИЄМСТВА
		НОМЕР КВАРТАЛУ / КІЛЬКІСТЬ ДІЛЯНОК
		ОЗЕЛЕНЕНІ ТЕРИТОРІЇ
		[illegible]
		ДИТЯЧІ ІГРОВІ МАЙДАНЧИКИ
		СПОРТИВНІ МАЙДАНЧИКИ
		РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ
		КОМУНАЛЬНА ТЕРИТОРІЯ

ІСНУЮЧ.	ПРОЕКТ.	НАЗВА
		ДОРОГИ [illegible]
		ТРОТУАРИ, ВЕЛОСИПЕДНІ ДОРІЖКИ
		ПІШОХІДНІ ПЕРЕХОДИ
		АВТОСТОЯНКИ
		ЗУПИНКИ ГРОМАДСЬКОГО ТРАНСПОРТУ
		МЕЖІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК
		ЧЕРВОНА ВІДМІТКА (ПРОЕКТНА) / ЧОРНА ВІДМІТКА (ІСНУЮЧА)
		НАПРЯМЛЕННЯ УХИЛУ
		ЛІНІЇ ЕЛЕКТРОПЕРЕДАЧІ 10 кВ
		УКС
		МЕЖА РОЗРОБКИ ДПТ
		ШУМОЗАХИСНА ОГОРОЖА

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

№	Назва	Кіл.-сть	№	Назва	Кіл.-сть
1	2	3	1	2	3
1	[illegible]	1	6	[illegible]	1
2	[illegible]	1	7	[illegible]	1
3	[illegible]	1	8	[illegible]	1
			9	[illegible] (ГРП)	1
			10	[illegible]	1
			11	[illegible]	4
4	[illegible]	6			
5	[illegible]	1			

1. Система координат УСК-2000
2. Система висот Балтійська 1977 року
3. [illegible] 2023 р.
4. [illegible]
5. [illegible]

[illegible] – ГП

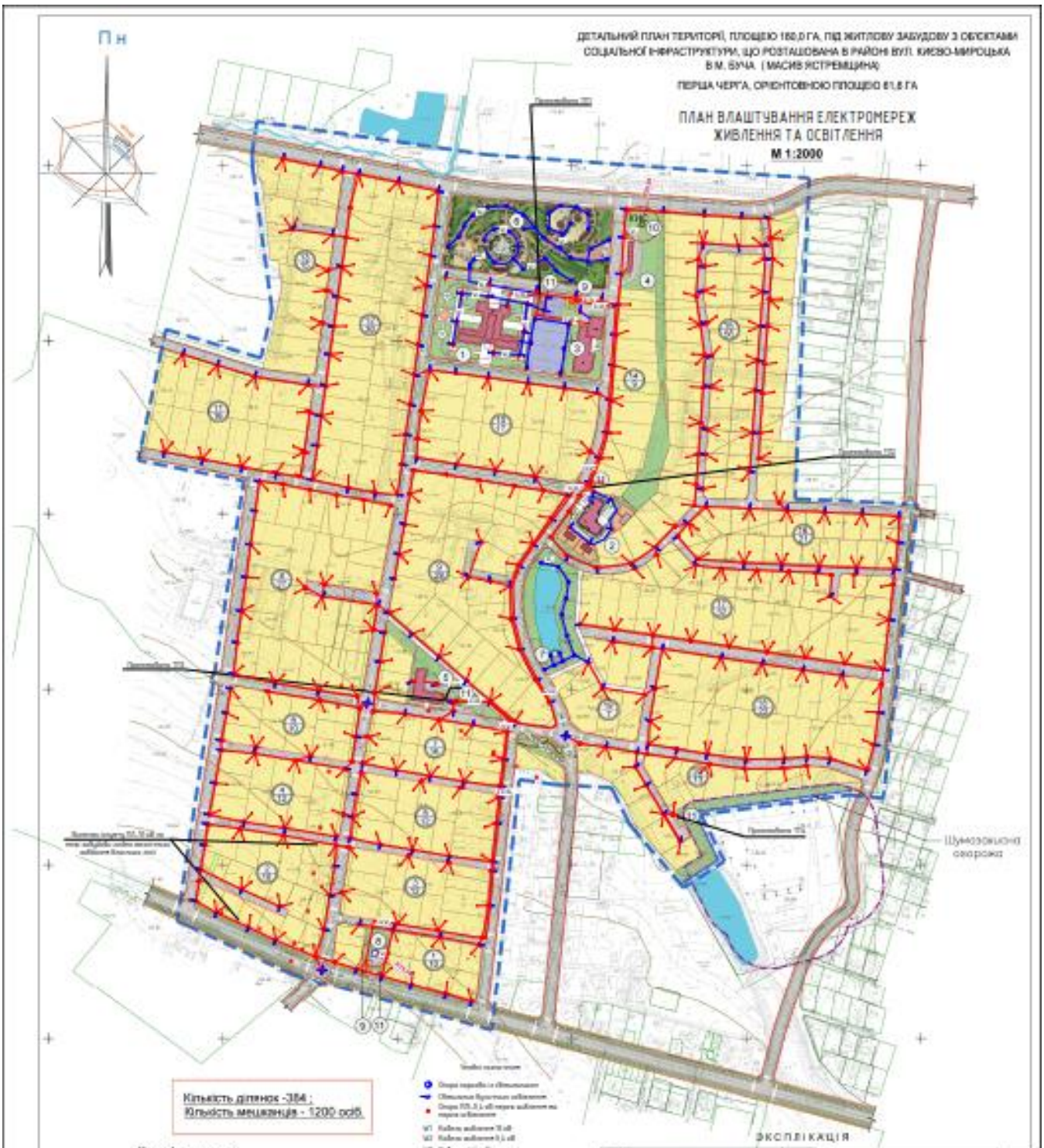
ДПТ 6

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ, ПЛОЩЕЮ 160,0 ГА, ПІД ЖИТЛОВУ ЗАБУДОВУ З ОБ'ЄКТАМИ СОЦІАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ, ЩО РОЗТАШОВАНА В РАЙОНІ ВУЛ. КИЄВО-МИРОЦЬКА В М. БУЧА (МАСИВ ЯСТРЕМЩИНА)

ПЕРША ЧЕРГА, ОРІЄНТОВНОЮ ПЛОЩЕЮ 81,8 ГА

ПЛАН ВЛАШТУВАННЯ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖ ЖИВЛЕННЯ ТА ОСВІТЛЕННЯ

М 1:2000



Кількість ділянок -384 ;
Ємкість мешканців - 1200 осіб.

Умовні позначення

ІДЕНТИФ.	ПРОЕКТ.	НАЗВА
		ТЕРИТОРІЇ САДИБНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
		ІНДИВІДУАЛЬНІ ЖИТЛОВІ БУДИНКИ 1-2 ПОВЕРХИ
		БАГАТОКВАРТИРНІ ЖИТЛОВІ БУДИНКИ
		ГРОМАДСЬКІ ВУЗЛИ
		ЛІЧИЛЬНИК КВАРТАЛУ ЧИСЕЛЬНІСТЬ ДІЛЯНОК
		ОБМЕЖЕНІ ТЕРИТОРІЇ
		ДИТЯЧІ ІГРОВІ МАЙДАНЧИКИ
		СПОРТИВНІ МАЙДАНЧИКИ
		РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ
		КОМУНАЛЬНІ ТЕРИТОРІЇ
		ДОРОГИ
		ТРОТУАРИ ВЕЛОСИПЕДНІ ДОРОЖКИ

ІДЕНТИФ.	ПРОЕКТ.	НАЗВА
		ПІШОХІДНІ ПЕРЕХОДИ
		АВТОСТОЯНКИ
		ЗУПИНКИ ГРОМАДСЬКОГО ТРАНСПОРТУ
		МЕЖІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК
		ЛІНІЇ ЕЛЕКТРОПЕРЕДАЧІ 10 кВт
		ГАЗОПРОВОД СЕРЕДНЬОГО ТИСКУ
		УВС
		ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ
		ОХОРОННІ ЗОНИ ТА ПРОЕКТНІ ОБМЕЖЕННЯ
		ОХОРОННІ ЗОНИ ЛЕП 10 кВт ТА ГАЗОПРОВОДУ СЕРЕД. ТИСКУ
		МЕЖА РОЗРОБКИ ДПТ
		ШУМОЗАХИСНА ОГОРОЖА

ЕКСПЛІКАЦІЯ

№ п/п	Назва	Кількість	№ п/п	Назва	Кількість
1	2	3	4	5	6
1	Школа 1-III ступенів на 300 учнів	1	6	Парк відпочинку та розваг	1
2	Дитячий садок на 110 місць	1	7	Зона відпочинку з рекреаційно-оздоровчою	1
3	Громадський центр заг. площею 1300 м² у складі:	1	8	Протипожежне водопостачання	1
	- торговельна організація		9	Газорозподільний пункт (ГРП)	1
	- адміністративні приміщення		10	Комплексна насосна станція	1
	- приміщення для проведення дозвілля		11	Електропідстанція обласного	1
	- зонічний пункт				
	- мобільний пункт на 2 робі місця				
	- приміщення побутового обслуговування населення для цільового заходу на 300 місць				
4	Торговельна мережа	4			
5	Мешкали промислових та виробничих споруд, площ 2000 з розрахунком для цільового заходу на 300 місць	1			1

Гл. інж. проекту	Кондрат		
Гл. спеціаліст	Кондрат		
Розробив	Кондрат		
Перевірив	Кобзар		
Контроль	Кондрат		

ПЛАН ВЛАШТУВАННЯ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖ ЖИВЛЕННЯ ТА ОСВІТЛЕННЯ М 1:2000

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	1	

ТОВ "Гарантний" м. Київ

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ, ПЛОЩЕЮ 160,0 ГА, ПІД ЖИТЛОВУ ЗАБУДОВУ З ОБ'ЄКТАМИ СОЦІАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ, ЩО РОЗТАШОВАНА В РАЙОНІ ВУЛ. КИЄВО-МИРОЦЬКА В М. БУЧА (МАСИВ ЯСТРЕМЩИНА. ПЕРША ЧЕРГА, ОРІЄНТОВНОЮ ПЛОЩЕЮ 61,6 ГА

СХЕМА ІНЖЕНЕРНОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ (РОЗДІЛИ ЗВК, ГПЗ)

М 1:2000

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

ІСНУЮЧЕ	ПРОЕКТ.	НАЗВА
		ТЕРИТОРІЯ САДИБНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
		[illegible]
		ТЕРИТОРІЯ ІСНУЮЧОЇ САДИБНОЇ ТА МАЛОПОВЕРХОВОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
		ІНДИВІДУАЛЬНІ ЖИТЛОВІ БУДИНКИ 1-2 ПОВЕРХИ
		БАГАТОКВАРТИРНІ ЖИТЛОВІ БУДИНКИ
		ГРОМАДСЬКІ БУДІВЛІ
		БУДІВЛІ ПРОМИСЛОВОГО ПІДПРИЄМСТВА
		НОМЕР КВАРТАЛУ / КІЛЬКІСТЬ ДІЛЯНОК
		ОЗЕЛЕНЕНІ ТЕРИТОРІЇ
		[illegible]
		ДИТЯЧІ ІГРОВІ МАЙДАНЧИКИ
		СПОРТИВНІ МАЙДАНЧИКИ
		РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ
		КОМУНАЛЬНА ТЕРИТОРІЯ

ІСНУЮЧЕ	ПРОЕКТ.	НАЗВА
		ДОРОГИ [illegible]
		ТРОТУАРИ, ВЕЛОСИПЕДНІ ДОРІЖКИ
		ПІШОХІДНІ ПЕРЕХОДИ
		АВТОСТОЯНКИ
		ЗУПИНКИ ГРОМАДСЬКОГО ТРАНСПОРТУ
		МЕЖІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК
		МЕРЕЖІ ВОДОПРОВОДУ
		МЕРЕЖІ КАНАЛІЗАЦІЇ НАПІРНА
		МЕРЕЖІ КАНАЛІЗАЦІЇ САМОПЛИВНА
		МЕРЕЖІ ГАЗОПОСТАЧАННЯ Н.Т.
		МЕРЕЖІ ГАЗОПОСТАЧАННЯ С.Т.
		ЛІНІЇ ЕЛЕКТРОПЕРЕДАЧІ 10 кВ
		МЕЖА РОЗРОБКИ ДПТ
		ШУМОЗАХИСНА ОГОРОЖА

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

№	Назва	Кіл-сть	№	Назва	Кіл-сть
1	2	3	1	2	3
1.	Школа І-ІІІ ступенів на 800 учнів	1	6.	[illegible]	1
2.	Дитячий садок на 170 місць	1	7.	[illegible]	1
3.	Громадський центр заг. площею 1900 м² у складі: [illegible]	1	8.	[illegible]	1
			9.	[illegible] (ГРП)	1
			10.	Каналізаційна насосна станція	1
			11.	[illegible]	6
4.	Торговельні павільйони	6			
5.	[illegible]	1			

ДПТ 1